



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 193 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 014 709	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 709</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 096	45 640
Annen driftskostnad	2	1 651 734	90 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 830</b>	<b>135 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-716 121</b>	<b>-135 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	289 293	197 480
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1,3	2 183 650	2 365 743
Annen renteinntekt		15 800	58 050
Annen finansinntekt		83 553 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 041 787</b>	<b>2 621 273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,3	28 289	7 578
Annen rentekostnad		3 789 948	3 323 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 818 237</b>	<b>3 331 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 223 550</b>	<b>-710 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 507 428</b>	<b>-845 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-513 679	-178 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 021 108</b>	<b>-667 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 021 108</b>	<b>-667 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 021 108</b>	<b>-667 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	63 644	
Udekket tap		1 259 144	-667 500



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overføringer annen egenkapital		80 698 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 021 108</b>	<b>-667 500</b>



## Balanse

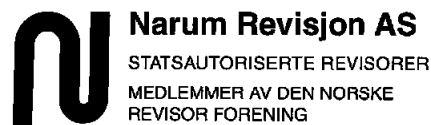
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	805 750	355 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>805 750</b>	<b>355 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler i Borettslag	1,3,5,6	169 094 349	768 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 094 349</b>	<b>768 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,3,5,6	31 221 529	54 336 288
Lån til foretak i samme konsern	1,3,5		48 851 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 221 529</b>	<b>103 187 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 121 628</b>	<b>104 311 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	820 372	140 344
Andre kortsiktige fordringer	1	1 818 456	26 105
Konsernfordringer	1,3	289 293	13 042 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 928 121</b>	<b>13 208 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 622 241	444 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 622 241</b>	<b>444 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 550 362</b>	<b>13 652 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 671 989</b>	<b>117 964 098</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 300 000	21 300 000
Overkurs		3 050 000	3 050 000
Annen innskutt egenkapital		-2 030	-2 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 347 970</b>	<b>24 347 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 698 319	
Udekket tap			1 259 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 698 319</b>	<b>-1 259 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 046 289</b>	<b>23 088 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	96 223 305	93 491 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 223 305</b>	<b>93 491 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 223 305</b>	<b>93 491 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400 490	365 632
Skyldig offentlige avgifter		7 050	11 280
Kortsiktig konserngjeld	3	1 039 933	576 854
Annen kortsiktig gjeld		1 011 827	430 201
Lån fra aksjonærer		1 943 096	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 402 395</b>	<b>1 383 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 625 700</b>	<b>94 875 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 671 989</b>	<b>117 964 098</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sinsenveien Panorama AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Sinsenveien Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 021 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.:  
919 789 980 MVA

Besøksadresse:  
Slependveien 48  
1341 Slependen

Postadresse:  
Slependveien 48  
1341 Slependen

Telefon:  
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499  
Kristin +47 917 42 345  
Glenn +47 920 20 875  
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:  
6219.05.62138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 8. juni 2020

Narum Revisjon AS

Nils Narum

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019  
for  
Sinsenveien Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 912 193 225**

**Utarbeidet av:**  
Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943539677



Sinsenveien Panorama AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Leieinntekter	1	1 014 709	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 014 709</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 096	45 640
Annen driftskostnad	2	1 651 734	90 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 730 830</b>	<b>135 737</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-716 121</b>	<b>-135 737</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	289 293	197 480
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1,3	2 183 650	2 365 743
Renteinntekter andre		15 800	58 050
Gevinst ved salg av aksjer		83 553 044	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 041 787</b>	<b>2 621 273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1,3	28 289	7 578
Rentekostnader		3 789 948	3 323 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 818 237</b>	<b>3 331 422</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>82 223 550</b>	<b>-710 148</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>81 507 428</b>	<b>-845 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-513 679	-178 385
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>82 021 108</b>	<b>-667 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>82 021 108</b>	<b>-667 500</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	63 644	0
Overføringer annen egenkapital		80 698 319	0
Fremføring av udekket tap		1 259 144	-667 500
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>82 021 108</b>	<b>-667 500</b>

Årsregnskap for Sinsenveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 912193225



Sinsenveien Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	<u>805 750</u>	<u>355 715</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>805 750</u></b>	<b><u>355 715</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler i Borettslag	1,3,5,6	169 094 349	768 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,3,5,6	31 221 529	54 336 288
Lån til foretak i samme konsern	1,3,5	<u>0</u>	<u>48 851 127</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>201 121 628</u></b>	<b><u>104 311 161</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	820 372	140 344
Fordringer på konsernselskap	1,3	289 293	13 042 424
Andre kortsiktige fordringer	1	1 818 456	26 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 622 241</u>	<u>444 065</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>5 550 362</u></b>	<b><u>13 652 937</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>206 671 989</u></b>	<b><u>117 964 098</u></b>



Sinsenveien Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 300 000	21 300 000
Overkurs		3 050 000	3 050 000
Annen innskutt egenkapital		-2 030	-2 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 347 970</b>	<b>24 347 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 698 319	0
Udekket tap		0	-1 259 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 698 319</b>	<b>-1 259 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>105 046 289</b>	<b>23 088 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	96 223 305	93 491 305
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>96 223 305</b>	<b>93 491 305</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 400 490	365 633
Skyldig offentlige avgifter		7 050	11 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 039 933	576 854
Annen kortsiktig gjeld		1 011 827	430 201
Lån fra aksjonærer		1 943 096	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 402 395</b>	<b>1 383 968</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>101 625 700</b>	<b>94 875 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 671 989</b>	<b>117 964 098</b>

Underskrifter  
OSLO den 8. juni 2020

Sigurd I. Solem  
Styreleder

Jøn Arild Syversen  
Styremedlem



Sinsenveien Panorama AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret..

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke

Noter for Sinsenveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 912193225



Sinsenveien Panorama AS

## Noter 2019

blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Sinsenveien Panorama AS

## Noter 2019

### Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
<b>Totalt</b>	<b>57 050</b>	<b>45 640</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	50 000
<b>Revisjonshonorar, som består av:</b>	
Revisjon, lovpålagt inkl. mva	25 162

Det er ikke utbetalt ytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

### Note 3 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sinsenveien 29 AS, Oslo	100	100	369 525	10 455 663
Sinsenveien 31 BRL, Oslo	100	100	0	55 800 000
Sinsenveien 33 BRL, Oslo	100	100	67	54 420 067

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	48 851 127
Kortsiktige fordringer	289 293	13 042 424
Kortsiktig gjeld	1 039 933	576 854

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	2 383 219
Rentekostnader til konsernselskaper	28 289

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Sinsenveien Panorama AS

**Noter 2019****Note 4 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	81 507 428
Permanente og andre forskjeller	-83 842 337
Mottatt konsernbidrag	<u>289 293</u>
<b>Inntekt</b>	<b><u>-2 045 615</u></b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>-63 644</u>
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b><u>-63 644</u></b>
+ endring i utsatt skattefordel	<u>-450 035</u>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b><u>-513 679</u></b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	-63 644
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>63 644</u>
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>0</u></b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	<u>3 662 504</u>	<u>1 616 889</u>
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>-3 662 504</u></b>	<b><u>-1 616 889</u></b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>3 662 504</u>	<u>1 616 889</u>
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b><u>3 662 504</u></b>	<b><u>1 616 889</u></b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b><u>805 750</u></b>	<b><u>355 716</u></b>

**Note 5 - Pantstillelser, garantiansvar, kausjonsansvar mv**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 51 217 405 og pr 31.12. i fjor kr 51 217 405

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	96 223 305	93 491 305
<b>Pantsatte eiendeler (bokført verdi):</b>		
Bygg Sinsenveien 31	84 635 000	24 732 214
Bygg Sinsenveien 33	82 430 000	25 815 400
Felleskostnader takutbygging	2 029 349	768 031
Aksjer i Sinsenveien 29 AS	<u>31 221 529</u>	<u>31 221 529</u>
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b><u>200 315 878</u></b>	<b><u>82 537 174</u></b>

I tillegg til pantstillelsen har aksjonærene stilt en prorata selvskyldnerkausjon på ett av lånene på til sammen kr 6 000 000.



Sinsenveien Panorama AS

## Noter 2019

### Note 6 - Andeler i Borettslag

Selskapet har i 2019 foretatt en omorganisering slik at de tidligere datterselskapene Sinsenveien 31 AS og Sinsenveien 33 AS er omdannet til hhv Sinsenveien 31 Borettslag som består av 19 leiligheter og Sinsenveien 33 Borettslag som består av 18 leiligheter, Selskapet eier alle andelene i begge borettslagene inntil videre. I innværende år vil det bli bygget på 2 etasjer i begge borettslagene med til sammen 8 leiligheter i hver, slik at det i 2021 er ment å selge samtlige 53 leiligheter.

Andelene er oppført til andelskapital og annen innskuddsforpliktelse.

I tillegg er det aktivert felles prosjektkostnader for nevnte utbygging.

### Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 21 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 300 000.

**Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:**

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Monolitten Invest AS	989 221 590	7 820 36,71 %
Bedrift & Privat Eiendom AS	979 457 510	4 377 20,55 %
Københavgaten 14 AS	975 976 920	2 334 10,96 %
Quick Båt og Eiendom AS	970 980 768	2 130 10,00 %
Rapp Eiendom As	912 801 780	1 371 6,44 %
Strøset Invest AS	912 550 141	1 167 5,48 %
Grejar AS	997 697 510	1 167 5,48 %

**Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:**

	Antall aksjer
Daglig leder:	Ikke ansatt
Medlemmer av styret (indirekte):	7 970

