



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 361 427	2 492 625
Annen driftsinntekt		26 347	31 175
Sum inntekter	1	2 387 774	2 523 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 800	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 830	15 830
Annen driftskostnad	4,5	2 209 620	2 051 470
Sum kostnader		2 340 250	2 181 400
Driftsresultat		47 524	342 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 651	9 961
Sum finansinntekter		21 651	9 961
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 651	9 961
Resultat før skattekostnad		69 175	352 361
Årsresultat	6	69 175	352 361
Totalresultat		69 175	352 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 175	352 361
Sum overføringer og disponeringer		69 175	352 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 701	1 757 531
Sum varige driftsmidler	3	1 741 701	1 757 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 741 701	1 757 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 102	2 518
Andre fordringer		212 844	207 700
Sum fordringer		218 946	210 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 269	926 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 269	926 198
Sum omløpsmidler		1 090 215	1 136 416
SUM EIENDELER	7	2 831 916	2 893 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	734 881	513 230
Annen egenkapital		1 980 347	2 132 823
Sum opptjent egenkapital		2 715 228	2 646 053
Sum egenkapital	9	2 715 228	2 646 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 826	133 954
Skyldige offentlige avgifter		57 910	53 140
Annen kortsiktig gjeld		27 952	60 800
Sum kortsiktig gjeld		116 688	247 894
Sum gjeld		116 688	247 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 916	2 893 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446347

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 888 375 732
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 361 427	2 492 625
Annen driftsinntekt		26 347	31 175
Sum inntekter	1	2 387 774	2 523 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 800	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 830	15 830
Annen driftskostnad	4,5	2 209 620	2 051 470
Sum kostnader		2 340 250	2 181 400
Driftsresultat		47 524	342 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 651	9 961
Sum finansinntekter		21 651	9 961
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 651	9 961
Resultat før skattekostnad		69 175	352 361
Årsresultat	6	69 175	352 361
Totalresultat		69 175	352 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 175	352 361
Sum overføringer og disponeringer		69 175	352 361



Organisasjonsnr: 888 375 732
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	1 741 701	1 757 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 741 701	1 757 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 102	2 518
Andre fordringer		212 844	207 700
Sum fordringer		218 946	210 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 269	926 198
Sum omløpsmidler		1 090 215	1 136 416
SUM EIENDELER	7	2 831 916	2 893 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Fond	8	734 881	513 230
Annen egenkapital		1 980 347	2 132 823
Sum opptjent egenkapital		2 715 228	2 646 053
Sum egenkapital	9	2 715 228	2 646 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 826	133 954
Skyldige offentlige avgifter		57 910	53 140
Annen kortsiktig gjeld		27 952	60 800
Sum kortsiktig gjeld		116 688	247 894
Sum gjeld		116 688	247 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 916	2 893 947



Organisasjonsnr: 888 375 732
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100700.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114800.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842911.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842911.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101210.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1741701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15830.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Søreide Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søreide Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2E
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. april 2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap

Sameiet Søreide Terrasse

2024

økonomiøhuset

Sameiet Søreide Terrasse Org.nr. 888375732



Resultatregnskap

Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2024	2023
Inntekter felleskostnad		2 361 427	2 492 625
Andre driftsinntekter		26 347	31 175
Sum driftsinntekter	1	2 387 774	2 523 800
Lønnskostnad	2	114 800	114 100
Avskrivning varige driftsmidler	3	15 830	15 830
Juridisk/økonomisk bistand	4	114 355	123 101
Annen driftskostnad	5	2 095 265	1 928 370
Sum driftskostnader		2 340 250	2 181 400
Driftsresultat		47 524	342 400
Annen renteinntekt		21 651	9 961
Sum finansinntekter		21 651	9 961
Sum netto finansposter		21 651	9 961
Ordinært resultat før skattekostnad		69 175	352 361
Ordinært resultat		69 175	352 361
Årsresultat	6	69 175	352 361



Balanse

Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	734 881	513 230
Annen egenkapital		1 980 347	2 132 823
Sum opptjent egenkapital		2 715 228	2 646 053
Sum egenkapital	9	2 715 228	2 646 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 826	133 954
Skyldige offentlige avgifter		57 910	53 140
Annen kortsiktig gjeld		27 952	60 800
Sum kortsiktig gjeld		116 688	247 894
Sum gjeld		116 688	247 894
Sum egenkapital og gjeld		2 831 916	2 893 947

Søreidgrend, 31.12.2024
Sameiet Søreide Terrasse

Helge Omdahl
Styrets leder

Ståle Olsen
Styremedlem

Terje Osberg
Styremedlem



Balanse

Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 701	1 757 531
Sum varige driftsmidler	3	1 741 701	1 757 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 741 701	1 757 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 102	2 518
Andre fordringer		212 844	207 700
Sum fordringer		218 946	210 218
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 269	926 198
Sum omløpsmidler		1 090 215	1 136 416
Sum eiendeler	7	2 831 916	2 893 947

Sameiet Søreide Terrasse Org.nr. 888375732



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn		
Folketrygdavgift	14 100	14 100
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	100 700	100 000
Sum lønnskostnader	114 800	114 100

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 842 911
Anskaffelseskost 31.12	1 842 911
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	101 210
Balanseført verdi pr 31.12	1 741 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 830



Note 4 Honorar regnskapsfører og revisor

	Arets	Fjorårets
Revisjonshonorar	16 650	15 938
Regnskapshonorar	97 705	107 163
Juridisk/økonomisk bistand	114 355	123 101

Note 5 Andre kostnader

	Arets	Fjorårets
Lys/elektrisitet	160 111	176 683
Renhold	188 022	176 717
Annen kostnad lokaler	-	572
Leie datasystemer	19 019	18 573
Inventar	3 667	4 388
Rekvisita	-	1 970
Vedlikehold fellesareal	853 620	491 303
Filter og ventilasjonsanlegg	48 200	43 918
Reparasjonsavtale porter	4 231	11 340
Planter, jord, bark og sand	31 605	25 179
Reparasjon og vedlikehold annet	23 416	180 529
Salting og brøyting	41 188	84 425
Vakthold Scan Alarm	11 592	10 909
Canal Digital kabel-TV	378 243	337 266
Kontorrekvisita	2 197	-
Internett	86 160	139 683
Kontingent, fradragsberettiget	-	5 000
Gave, fradragsberettiget	2 653	1 830
Forsikringspremie	225 346	205 237
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	9 451	5 800
Øreavrunding	60	143
Bank- og kortgebyr	6 486	6 906
Annen driftskostnad	2 095 265	1 928 370

Note 6 Disponible midler

	Arets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	888 522	520 332
+ Periodens resultat	69 175	352 361
+ Av- og nedskrivninger i perioden	15 830	15 830
+ Avgang/-(tilgang) anleggsmidler	-	-
= Disponible midler pr 31.12	973 527	888 522
<i>Kontrollsum</i>	<i>973 527</i>	<i>888 522</i>



Note 7 Lån/sikkerhet til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 8 Fondsoversikt

	Årets	Fjorårets
Vedlikeholdsfond	734 881	513 230
Fondsoversikt	734 881	513 230

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital:

Egenkapital 01.01.	2 646 053	
+ Årets resultat	69 175	
= Egenkapital 31.12.	2 715 228	