



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		307 983	253 123
Sum inntekter		337 983	253 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 098	2 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		592 279	220 944
Sum kostnader		853 377	295 137
Driftsresultat		-515 394	-42 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 675	515
Sum finansinntekter		1 675	515
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		1 598	515
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-513 797	-41 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 796	-41 499
Årsresultat	4	-513 797	-41 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 797	-41 499
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-513 797	-41 499
Sum overføringer og disponeringer		-513 797	-41 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 440 647	2 512 647
Sum varige driftsmidler		2 440 647	2 512 647
Sum anleggsmidler	2	2 440 647	2 512 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre fordringer			9 386
Sum fordringer			13 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	182 798	398 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 798	398 671
Sum omløpsmidler		182 798	412 057
SUM EIENDELER		2 623 445	2 924 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-841 648	-327 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	4	-841 648	-327 851
Sum egenkapital	4	148 352	662 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 484	14 044
Skyldige offentlige avgifter		2 319	881
Annen kortsiktig gjeld	6	2 459 289	2 247 630
Sum kortsiktig gjeld		2 475 093	2 262 555
Sum gjeld		2 475 093	2 262 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 445	2 924 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649417

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		307 983	253 123
Sum inntekter		337 983	253 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 098	2 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		592 279	220 944
Sum kostnader		853 377	295 137
Driftsresultat		-515 394	-42 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 675	515
Sum finansinntekter		1 675	515
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		1 598	515
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-513 797	-41 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 796	-41 499
Årsresultat	4	-513 797	-41 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 797	-41 499
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-513 797	-41 499
Sum overføringer og disponeringer		-513 797	-41 499



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 440 647 2 512 647
2 440 647 2 512 647

Sum anleggsmidler 2 2 440 647 2 512 647

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 4 000
Andre fordringer 9 386
Sum fordringer 13 386

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 182 798 398 671
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 182 798 398 671

Sum omløpsmidler 182 798 412 057

SUM EIENDELER 2 623 445 2 924 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 990 000 990 000
Sum innskutt egenkapital 990 000 990 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -841 648 -327 851
Sum opptjent egenkapital 4 -841 648 -327 851

Sum egenkapital 4 148 352 662 149

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 13 484 14 044



Skyldige offentlige avgifter		2 319	881
Annen kortsiktig gjeld	6	2 459 289	2 247 630
Sum kortsiktig gjeld		2 475 093	2 262 555
Sum gjeld		2 475 093	2 262 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 445	2 924 704



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Bauer-Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 965 634 398



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Bauer-Nilsen Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regns 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		307 983	253 123
Sum driftsinntekter		337 983	253 123
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	189 098	2 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		592 279	220 944
Sum driftskostnader		853 377	295 137
Driftsresultat		-515 394	-42 014
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 675	515
Annen rentekostnad		77	
Netto finansposter		1 598	515
Resultat før skattekostnad	3	-513 797	-41 499
Skattekostnad			
Årsresultat	4	-513 797	-41 499
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-513 797	-41 499
Sum overføringer og disponeringer		-513 797	-41 499





Balanse pr 31.12.
Bauer-Nilsen Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 440 647	2 511 647
Sum varige driftsmidler		2 440 647	2 512 647
Sum anleggsmidler	2	2 440 647	2 512 647
Omløpsmidler			
Kundefordringer			4 000
Andre fordringer			9 386
Sum fordringer			13 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	182 798	398 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 798	398 671
Sum omløpsmidler		182 798	412 057
Sum eiendeler		2 623 445	2 924 704





**Balanse pr 31.12.
Bauer-Nilsen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Annen egenkapital		-841 648	-327 851
Sum opptjent egenkapital	4	-841 648	-327 851
Sum egenkapital	4	148 352	662 149
Gjeld			
Leverandørgjeld		13 484	14 044
Skyldige offentlige avgifter		2 319	881
Annen kortsiktig gjeld	6	2 459 289	2 247 630
Sum kortsiktig gjeld		2 475 093	2 262 555
Sum gjeld		2 475 093	2 262 555
Sum egenkapital og gjeld		2 623 445	2 924 704



31.12.2023/28.06.2023
Bauer-Nilsen Eiendom AS

Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Styreleder

Bernt Olav Bauer-Nilsen
Styremedlem

Svein Inge Ildgruben
Nestleder



Noter 2022

Bauer-Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 965 634 398

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	165 100	1 150
Arbeidsgiveravgift	23 998	1 043
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	189 098	2 193

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 157 647	1	5 157 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 157 647	1	5 157 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 717 000	-1	-2 717 001
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 440 647	0	2 440 647
Årets avskrivninger	72 000	0	72 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-513 797	-41 500
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	26 288	23 242
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-487 509	-18 258
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	990 000			-327 851	662 149
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	990 000			-327 851	662 149
Årsresultat				-513 797	-513 797
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	990 000			-841 648	148 352

Styret i Bauer-Nilsen Eiendom AS har i 2021 hatt tre styremøter og tre telefoniske arbeidsmøter. Det er tidligere besluttet å selge under ett Bauer-Nilsen Eiendom AS og Karmøygaten 86 AS. Styret har valgt å bruke DNB Næringsmegling AS i Stavanger. Det er utarbeidet et foreløpig utkast til salgsoppgave. Styret har videre vedtatt å starte rydding av eiendommen. Det blir utført av pensjonister. Styret har også vedtatt å tilby museer utstyr og deler til bant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill vil bli tilbudt Haugesund Byarkiv. Salgs- og ryddearbeid vil også pågå i 2023.




Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

 BankID Signing
Johannes Bauer-N Fløtta
2023-07-17

 BankID Signing
Svein Ildgruben
2023-07-19

 BankID Signing
Bernt Olav Bauer-Nilsen
2023-07-19

0

Note 6 - Gjeld

Gjeld til eiere og andre nærstående	2022	2021
Karmøygten 86 AS	304 647	97 965
Bauer-Nilsen Invest AS	879 224	879 224
Knut Bauer-Nilsen	539 612	539 612
Bauer-Nilsen Kapital AS	539 612	539 612
Monica Bauer-Nilsen	60 116	60 116
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	60 116	60 116
Bernt Olav Bauer-Nilsen	60 116	60 116



Noter 2022

Bauer-Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 965 634 398

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	165 100	1 150
Arbeidsgiveravgift	23 998	1 043
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	189 098	2 193

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 157 647	1	5 157 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 157 647	1	5 157 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 717 000	-1	-2 717 001
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 440 647	0	2 440 647
Årets avskrivninger	72 000	0	72 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-513 797	-41 500
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	26 288	23 242
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-487 509	-18 258
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	990 000			-327 851	662 149
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	990 000			-327 851	662 149
Årsresultat				-513 797	-513 797
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	990 000			-841 648	148 352

Styret i Bauer-Nilsen Eiendom AS har i 2021 hatt tre styremøter og tre telefoniske arbeidsmøter. Det er tidligere besluttet å selge under ett Bauer-Nilsen Eiendom AS og Karmøygaten 86 AS. Styret har valgt å bruke DNB Næringsmegling AS i Stavanger. Det er utarbeidet et foreløpig utkast til salgsoppgave. Styret har videre vedtatt å starte rydding av eiendommen. Det blir utført av pensjonister. Styret har også vedtatt å tilby museer utstyr og deler til bant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill vil bli tilbudt Haugesund Byarkiv. Salgs- og ryddearbeid vil også pågå i 2023.



Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 6 - Gjeld

Gjeld til eiere og andre nærstående	2022	2021
Karmøygten 86 AS	304 647	97 965
Bauer-Nilsen Invest AS	879 224	879 224
Knut Bauer-Nilsen	539 612	539 612
Bauer-Nilsen Kapital AS	539 612	539 612
Monica Bauer-Nilsen	60 116	60 116
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	60 116	60 116
Bernt Olav Bauer-Nilsen	60 116	60 116