



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGG MO AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 459 816	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 816</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	432 705	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 305 151	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 224 042	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 961 897</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 502 081</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 841	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 841</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 100	
Annen rentekostnad		415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 515</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 326</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 456 756</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 802 930	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>346 174</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 174</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 174</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>346 174</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	346 174	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		346 174	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 802 930	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 802 930</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 219 668	
Tekniske installasjoner		9 834 255	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		234 332	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>42 288 255</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 091 185</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	13 653	
Andre kortsiktige fordringer	6	62 096	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 749</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 302 001	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 302 001</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 377 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 468 935</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	
Overkurs		45 824 508	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 924 508</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	346 174	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 174</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>46 270 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 297 142	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 075	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 792 036	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198 253</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 253</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 468 935</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGG MO AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søfting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 927 436 779  
BANKBYGG MO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 459 816	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 816</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	432 705	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 305 151	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 224 042	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 961 897</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 502 081</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 841	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 841</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 100	
Annen rentekostnad		415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 515</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 326</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 456 756</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 802 930	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>346 174</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 174</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 174</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>346 174</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	346 174	



Sum overføringer og  
disponeringer

346 174



Organisasjonsnr: 927 436 779  
BANKBYGG MO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 802 930  
Sum immaterielle eiendeler 3 802 930

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 32 219 668  
Tekniske installasjoner 9 834 255  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 234 332  
Sum varige driftsmidler 2 42 288 255

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Sum anleggsmidler 46 091 185 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 7 13 653  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 62 096  
Sum fordringer 75 749

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 5 302 001  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 302 001

Sum omløpsmidler 5 377 750 0

SUM EIENDELER 51 468 935 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000  
Overkurs 45 824 508  
Sum innskutt egenkapital 45 924 508



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	346 174	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 174</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>46 270 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 297 142	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 075	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 792 036	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198 253</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 253</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 468 935</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 436 779  
BANKBYGG MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.40

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Bankbygg Mo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bankbygg Mo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bankbygg Mo AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 8. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

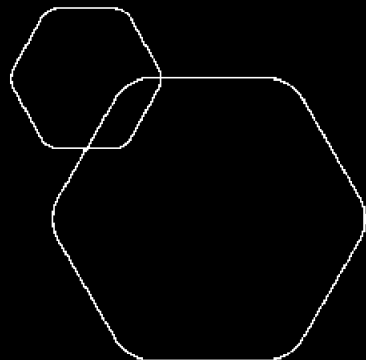
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-03-08 18:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



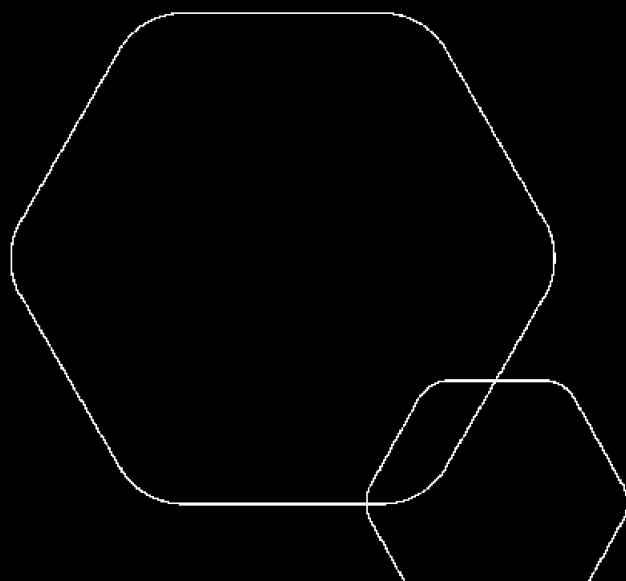
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Bankbygg Mo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 436 779



## RESULTATREGNSKAP

### BANKBYGG MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		3 459 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 459 816</b>
Lønnskostnad	1	432 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 305 151
Annen driftskostnad	1	2 224 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 961 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 502 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 100
Annen rentekostnad		415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 326</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 456 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 802 930
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>346 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 174</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	5	346 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 174</b>



## BALANSE

### BANKBYGG MO AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	3 802 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 802 930</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 219 668
Tekniske installasjoner		9 834 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		234 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>42 288 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 091 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	6, 7	13 653
Andre kortsiktige fordringer	6	62 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 749</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 302 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 377 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 468 935</b>



## BALANSE

### BANKBYGG MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	9	100 000
Overkurs		45 824 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 924 508</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	5	346 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>46 270 682</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	7	1 297 142
Skyldig offentlige avgifter		109 075
Annen kortsiktig gjeld	7	3 792 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 468 935</b>

Mo i Rana, den ....., 02.02.2022  
Styret i Bankbygg Mo AS

\_\_\_\_\_  
Hanne Nordgaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Karlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Georg Austvik Tande  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Søvting  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent, dvs på leveringstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSKOSTNADER	2021
Lønninger	408 375
Arbeidsgiveravgift	20 827
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	3 502
<b>Sum</b>	<b>432 705</b>

Sysselsatte årsverk 0,4

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jf. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR (BELØP INKL MVA)	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	34 250
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	20 006
<b>Sum</b>	<b>54 256</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	90 956 450	369 862	91 326 312
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 598 611	0	23 598 611
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>114 555 061</b>	<b>369 862</b>	<b>114 924 923</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	72 501 317	135 350	72 636 667
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>42 053 744</b>	<b>234 512</b>	<b>42 288 256</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 277 851	27 300	4 305 151
Økonomisk levetid	5-55 år	10 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 802 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 802 930</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-3 456 756
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 024 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 431 944</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-15 854 101
<b>Sum</b>	<b>-15 854 101</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 431 944
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 286 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 802 930</b>

## Note 4 Andre hendelser

### Endring av organisasjonsform

Det opplyses om at virksomheten har blitt omdannet fra ANS til AS i 2021. Virksomhetsoverføringen skjedde iht. omdanningsreglene i skattelovens § 11-20, med forskrift om skattefri omdannelse. Skatteposisjoner knyttet til næringsvirksomheten er således overført uendret til AS'et.

Driften fortsetter uforandret i AS'et, og konsekvensen av omdannelsen er at ansvarsforholdet for aksjonærene går over fra fullt personlig ansvar til begrenset ansvar.

Som følge av omdannelsen er det ikke utarbeidet sammenligningstall i resultat, balanse og noter.

## Note 5 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Omdannelse fra ANS til AS	100 000	45 824 508	0	45 924 508
Årets resultat	0	0	346 174	346 174
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>45 824 508</b>	<b>346 174</b>	<b>46 270 682</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

<b>KUNDEFORDRINGER</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	13 653
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>13 653</b>
<b>FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>KUNDEFORDRINGER</b>	<b>ANDRE FORDRINGER</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>LEVERANDØRGJELD</b>	<b>ØVRIG GJELD</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Bundne midler

	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	86 080



## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

### OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2021

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Sparebank 1 Helgeland	99 481	99,48%
Harald Walther	519	0,52%
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet til Sparebank 1 Helgeland med forretningsadresse Jernbanegata 15, 8622 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bankbygg Mo AS fås utlevert.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nordgaard, Hanne	BANKID	2022-03-08 09:11
Karlsen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2022-03-08 12:34
Tande, Georg Austvik	BANKID_MOBILE	2022-03-08 08:54
Søfting, Roy	BANKID_MOBILE	2022-03-08 08:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.