



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 101 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B  
7514 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Morten Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 847	134 501
Annen driftsinntekt		1 237 526	1 188 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 374</b>	<b>1 323 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	31 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 505	230 067
Annen driftskostnad		822 052	520 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 557</b>	<b>782 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 816</b>	<b>541 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	57
Annen finansinntekt		7 617	7 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 815</b>	<b>7 433</b>
Annen rentekostnad		316 255	276 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 255</b>	<b>276 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 441</b>	<b>-268 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 376</b>	<b>272 770</b>
Skattekostnad		23 906	60 010
<b>Årsresultat</b>		<b>84 469</b>	<b>212 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Annen egenkapital		-65 531	12 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 469</b>	<b>212 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 614 822	6 692 335
Maskiner og anlegg	1	62 610	84 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 677 432	6 776 407
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 677 432	6 776 407
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 202	189 959
Andre kortsiktige fordringer		112 653	6 184
Sum fordringer		299 855	196 143
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 127	445 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 127	445 027
Sum omløpsmidler		824 982	641 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 502 414</b>	<b>7 417 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		352 000	352 000
Overkurs		24 443	24 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 443</b>	<b>376 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		601 279	666 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 279</b>	<b>666 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>977 722</b>	<b>1 043 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 435	87 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 435</b>	<b>87 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 052 632	5 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 052 632</b>	<b>5 775 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 115 067</b>	<b>5 862 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 367	46 070
Betalbar skatt		48 810	23 888
Skyldige offentlige avgifter		0	29 826
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		88 448	211 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 626</b>	<b>511 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 524 693</b>	<b>6 374 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 502 414</b>	<b>7 417 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 101 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B  
7514 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Morten Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 991 101 349  
KIRKEVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 847	134 501
Annen driftsinntekt		1 237 526	1 188 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 374</b>	<b>1 323 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	31 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 505	230 067
Annen driftskostnad		822 052	520 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 557</b>	<b>782 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 816</b>	<b>541 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	57
Annen finansinntekt		7 617	7 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 815</b>	<b>7 433</b>
Annen rentekostnad		316 255	276 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 255</b>	<b>276 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 441</b>	<b>-268 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 376</b>	<b>272 770</b>
Skattekostnad		23 906	60 010
<b>Årsresultat</b>		<b>84 469</b>	<b>212 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Annen egenkapital		-65 531	12 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 469</b>	<b>212 760</b>



Organisasjonsnr: 991 101 349  
KIRKEVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	7 614 822	6 692 335
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	62 610	84 072
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	1	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		7 677 432	6 776 407
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 677 432	6 776 407
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		187 202	189 959
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		112 653	6 184
------------	--	---------	-------

Sum fordringer		299 855	196 143
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		525 127	445 027
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		525 127	445 027
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		824 982	641 170
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 502 414	7 417 577
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	352 000	352 000
Overkurs	24 443	24 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>376 443</b>	<b>376 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	601 279	666 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>601 279</b>	<b>666 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>977 722</b>	<b>1 043 253</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	62 435	87 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>62 435</b>	<b>87 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 7 052 632	5 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 0	625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 052 632</b>	<b>5 775 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 115 067</b>	<b>5 862 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 367	46 070
Betalbar skatt	48 810	23 888
Skyldige offentlige avgifter	0	29 826
Utbytte	150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	88 448	211 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>409 626</b>	<b>511 360</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 524 693</b>	<b>6 374 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 502 414</b>	<b>7 417 577</b>



Organisasjonsnr: 991 101 349  
KIRKEVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9717345.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1219531.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10936876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3259444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7677432.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318505.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7052632.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7864634.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Lånet har ikke faste avdrag men faste terminbeløp.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KIRKEVEIEN 24 AS  
991 101 349

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		319 847	134 501
Annen driftsinntekt		1 237 526	1 188 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 557 374</b>	<b>1 323 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-31 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-318 505	-230 067
Annen driftskostnad		-822 052	-520 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 140 557</b>	<b>-782 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 816</b>	<b>541 402</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		198	57
Annen finansinntekt		7 617	7 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 815</b>	<b>7 433</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-316 255	-276 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-316 255</b>	<b>-276 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 441</b>	<b>-268 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 376</b>	<b>272 770</b>
Skattekostnad		-23 906	-60 010
<b>Årsresultat</b>		<b>84 469</b>	<b>212 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Annen egenkapital		-65 531	12 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 469</b>	<b>212 760</b>



KIRKEVEIEN 24 AS  
991 101 349

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 614 822	6 692 335
Maskiner og anlegg	1	62 610	84 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 677 432</b>	<b>6 776 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 677 432</b>	<b>6 776 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 202	189 959
Andre kortsiktige fordringer		112 653	6 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 855</b>	<b>196 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 127	445 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 127</b>	<b>445 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 982</b>	<b>641 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 502 414</b>	<b>7 417 577</b>



KIRKEVEIEN 24 AS  
991 101 349

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		352 000	352 000
Overkurs		24 443	24 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 443</b>	<b>376 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		601 279	666 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 279</b>	<b>666 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>977 722</b>	<b>1 043 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		62 435	87 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 435</b>	<b>87 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 052 632	5 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 052 632</b>	<b>5 775 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 367	46 070
Betalbar skatt		48 810	23 888
Skyldige offentlige avgifter		0	29 826
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		88 448	211 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 626</b>	<b>511 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 524 693</b>	<b>6 374 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 502 414</b>	<b>7 417 577</b>

Stjørdal, 30.06.2024

Harald Morten Bremseth  
styrets leder

Kai Robert Hofstad  
styremedlem

Bjørn Ove Hofstad  
styremedlem



KIRKEVEIEN 24 AS  
991 101 349

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 717 345
Tilgang i året	1 219 531
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 936 876</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 259 444
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 677 432</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 505



KIRKEVEIEN 24 AS  
991 101 349

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 052 632
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 864 634
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet har ikke faste avdrag men faste terminbeløp.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60DJ3-HSQ6T-NBNMK-ESQPQ-LNN07-NU5PC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 08:27:23 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 60DJ3-HSQ6T-NBNMK-ESQPQ-LNNO7-NU5PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>