



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 102 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o K. Nesheim
Nordhassel Nedre
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Edvard Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		641 725	288 600
Sum inntekter		641 725	288 600
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		179 721	388 551
Sum kostnader		233 721	442 551
Driftsresultat		408 004	-153 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	6 042
Annen finansinntekt			4 782
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-572
Sum finansinntekter		36	10 252
Annen rentekostnad		3	689
Sum finanskostnader		3	689
Netto finans		33	9 563
Ordinært resultat før skattekostnad		408 038	-144 388
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 769	-31 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 269	-112 900
Årsresultat		318 269	-112 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 269	-112 900
Totalresultat		318 269	-112 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		114 570	
Avsatt til annen egenkapital		203 699	-112 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	318 269	-112 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	2 511 700	2 565 700
Sum varige driftsmidler		2 511 700	2 565 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 099 220	2 026 902
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 220	2 026 902
Sum anleggsmidler		4 610 920	4 592 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 906	30 063
Andre kortsiktige fordringer		6 331	25 289
Sum fordringer		207 237	55 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		603 657	253 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 657	253 274
Sum omløpsmidler		810 895	308 626
SUM EIENDELER		5 421 815	4 901 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 298 382	4 094 683
Sum opptjent egenkapital		4 298 382	4 094 683
Sum egenkapital		4 798 382	4 594 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	299 048	294 379
Sum avsetninger for forpliktelser		299 048	294 379
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		299 048	294 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	52 785	
Skyldig offentlige avgifter		123 076	8 818
Annen kortsiktig gjeld		148 524	3 347
Sum kortsiktig gjeld		324 385	12 165
Sum gjeld		623 433	306 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 421 815	4 901 228



Årsregnskap 2020

Våg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 102 088



Resultatregnskap

Våg Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		641 725	288 600
Sum driftsinntekter		641 725	288 600
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		179 721	388 551
Sum driftskostnader		233 721	442 551
Driftsresultat		408 004	-153 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		36	6 042
Annen finansinntekt		0	4 782
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-572
Rentekostnad		3	689
Resultat av finansposter		33	9 563
Ordinært resultat før skattekostnad		408 038	-144 388
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 769	-31 488
Årsresultat		318 269	-112 900
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		114 570	0
Avsatt til annen egenkapital		203 699	-112 900
Sum overføringer	3	318 269	-112 900



Balanse
Våg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning	2	2 511 700	2 565 700
Sum varige driftsmidler		2 511 700	2 565 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 099 220	2 026 902
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 220	2 026 902
Sum anleggsmidler		4 610 920	4 592 602
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 906	30 063
Andre kortsiktige fordringer		6 331	25 289
Sum fordringer		207 237	55 352
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		603 657	253 274
Sum bankinnskudd		603 657	253 274
Sum omløpsmidler		810 895	308 626
Sum eiendeler		5 421 815	4 901 228

**Balanse**
Våg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 298 382	4 094 683
Sum opptjent egenkapital		<u>4 298 382</u>	<u>4 094 683</u>
Sum egenkapital		<u>4 798 382</u>	<u>4 594 683</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	299 048	294 379
Sum avsetning for forpliktelser		<u>299 048</u>	<u>294 379</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	52 785	0
Skyldig offentlige avgifter		123 076	8 818
Annen kortsiktig gjeld		148 524	3 347
Sum kortsiktig gjeld		<u>324 385</u>	<u>12 165</u>
Sum gjeld		<u>623 433</u>	<u>306 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 421 815</u>	<u>4 901 228</u>

Farsund, 24.02.2021
Styret i Våg Eiendom AS
Kari Edvard Nesheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	210 500	4 041 555	4 252 055
Anskaffelseskost 31.12	210 500	4 041 555	4 252 055
Akk. avskrivninger 31.12	0	-1 740 355	-1 740 355
Balanseført verdi 31.12	210 500	2 301 200	2 511 700
Årets avskrivninger		54 000	54 000
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær Avskrives ikke	Lineær 50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 094 683	4 594 683
Avgitt konsernbidrag		-114 570	-114 570
Årets resultat		318 269	318 269
Pr 31.12	500 000	4 298 382	4 798 382

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Lån til morselskap	1 952 335	2 026 902
Lånet renteberegnes ikke.		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt og bygninger	2 511 700	2 565 700

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vagras Eiendom AS.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Vagras Eiendom AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Organisasjonsnr: 981 102 088



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 100	0
Endring i utsatt skatt	4 669	-31 488
Skattekostnad ordinært resultat	89 769	-31 488
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	408 038	-144 388
Permanente forskjeller	0	1 261
Endring i midlertidige forskjeller	54 619	67 286
Avgitt konsernbidrag	-146 885	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 841	0
Skattepliktig inntekt	239 932	-75 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 100	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 315	0
Sum betalbar skatt i balansen	52 785	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 152 463	1 158 599	6 136
Fordringer	3 023	551	-2 473
Gevinst - og tapskonto	203 822	254 778	50 956
Sum	1 359 308	1 413 927	54 619
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 841	-75 841
Grunnlag for utsatt skatt	1 359 308	1 338 087	-21 221
Utsatt skatt (22 %)	299 048	294 379	-4 669