



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 25
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Regina Bordevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 297	
Sum kostnader		18 297	
Driftsresultat		-18 297	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	
Sum finansinntekter		355	
Annen rentekostnad		13 154	
Annen finanskostnad		32 000	
Sum finanskostnader		45 154	
Netto finans		-44 799	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 096	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 096	0
Årsresultat	4	-63 096	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 096	
Totalresultat		-63 096	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-63 096	
Sum overføringer og disponeringer		-63 096	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 015	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 697 015	
Sum anleggsmidler		3 697 015	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 293	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 293	
Sum omløpsmidler		29 293	0
SUM EIENDELER		3 726 308	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		725 584	
Sum innskutt egenkapital		827 584	
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	827 584	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000	
Sum langsiktig gjeld		2 880 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 724	
Sum kortsiktig gjeld		18 724	
Sum gjeld		2 898 724	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 308	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685770

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 25
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Regina Bordevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 930 369 438
HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 297	
Sum kostnader		18 297	
Driftsresultat		-18 297	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	
Sum finansinntekter		355	
Annen rentekostnad		13 154	
Annen finanskostnad		32 000	
Sum finanskostnader		45 154	
Netto finans		-44 799	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 096	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 096	0
Årsresultat	4	-63 096	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 096	
Totalresultat		-63 096	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-63 096	
Sum overføringer og disponeringer		-63 096	



Organisasjonsnr: 930 369 438
HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 697 015	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 697 015	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 697 015	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 293	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 293	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		29 293	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 726 308	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		725 584	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		827 584	
---------------------------------	--	----------------	--

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital	4	827 584	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 880 000		
Sum annen langsiktig gjeld	2 880 000		
Sum langsiktig gjeld	2 880 000		0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3	
Annen kortsiktig gjeld	18 724		
Sum kortsiktig gjeld	18 724		
Sum gjeld	2 898 724		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 726 308		0



Organisasjonsnr: 930 369 438
HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Beathe Regina Bordevik
2023-07-28

 BankID Signing
Robin Krane
2023-07-28

 BankID Signing
Martine Junger Høgås
2023-07-28

 BankID Signing
Martin André Hansen
2023-07-29

 BankID Signing
Tommy Junger-Høgås
2023-07-31

Helgeland Eiendom AS

Org.nr. 930 369 438

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		18 297
Sum driftskostnader		18 297
Driftsresultat		-18 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		355
Annen rentekostnad		13 154
Annen finanskostnad		32 000
Resultat av finansposter		-44 799
Resultat før skattekostnad		-63 096
Årsresultat	4	-63 096
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		63 096
Sum overføringer		-63 096



BALANSE

HELGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 015
Sum varige driftsmidler	2	3 697 015
Sum anleggsmidler		3 697 015
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 293
Sum omløpsmidler		29 293
Sum eiendeler		3 726 308



BALANSE

HELGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	102 000
Overkurs		725 584
Sum innskutt egenkapital		827 584
Sum egenkapital	4	827 584
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		18 724
Sum kortsiktig gjeld		18 724
Sum gjeld		2 898 724
Sum egenkapital og gjeld		3 726 308

30.06.2023

Styret i Helgeland Eiendom AS

Beathe Regina Bordevik
styreleder

Martine Junger Høgås
styremedlem

Martin André Hansen
styremedlem

Robin Krane
styremedlem

Tommy Junger-Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Helgeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 697 015	3 697 015
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 697 015	3 697 015
= Bokført verdi 31.12.22	3 697 015	3 697 015

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-63 096	0
Permanente forskjeller	-9 320	0
Skattepliktig inntekt	-72 416	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 416	0	72 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 416	0	-72 416
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	788 680	0	0	890 680
Årets resultat		-63 096			-63 096
Pr 31.12.2022	102 000	725 584	0	0	827 584

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Blikk AS	102	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -63 096 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.