



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVLIA BK 3 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 8  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: I TIDE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	31 213	25 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 213</b>	<b>25 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 213	-25 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>430 590</b>	<b>430 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	131 118	131 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 118</b>	<b>131 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 936	3 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 936</b>	<b>3 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 644</b>	<b>565 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 644</b>	<b>565 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		217 437	186 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 437</b>	<b>-186 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-117 437</b>	<b>-86 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	707 081	651 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 081</b>	<b>651 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>707 081</b>	<b>651 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 081</b>	<b>651 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 644</b>	<b>565 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVLIA BK 3 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 8  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: I TIDE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 997 039 947  
HOVLIA BK 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	31 213	25 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 213</b>	<b>25 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 213	-25 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>



Organisasjonsnr: 997 039 947  
HOVLIA BK 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>430 590</b>	<b>430 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	131 118	131 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 118</b>	<b>131 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 936	3 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 936</b>	<b>3 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 644</b>	<b>565 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 644</b>	<b>565 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		217 437	186 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 437</b>	<b>-186 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-117 437</b>	<b>-86 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	707 081	651 868



Sum annen langsiktig gjeld	707 081	651 868
Sum langsiktig gjeld	707 081	651 868
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum gjeld	707 081	651 868
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>589 644</b>	<b>565 644</b>



Organisasjonsnr: 997 039 947  
HOVLIA BK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hovlia Bk 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 039 947



## RESULTATREGNSKAP

HOVLIA BK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	31 213	25 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 213</b>	<b>25 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-31 213	-25 125
<b>Resultat</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		31 213	25 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 213</b>	<b>-25 125</b>



**BALANSE**

HOVLIA BK 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingsprosjekter, tomter	5	430 590	430 590
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	131 118	131 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 118</b>	<b>131 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 936	3 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 644</b>	<b>565 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>589 644</b>	<b>565 644</b>

HOVLIA BK 3 AS

SIDE 3



## BALANSE

### HOVLIA BK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-217 437	-186 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 437</b>	<b>-186 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-117 437</b>	<b>-86 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	707 081	651 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 081</b>	<b>651 868</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 081</b>	<b>651 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>589 644</b>	<b>565 644</b>

Ålesund, 11.06.2025  
Styret i Hovlia Bk 3 AS

Henning Hofseth  
styreleder

Bjørn Johan Nes  
styremedlem/daglig leder

Øystein Tvedt  
styremedlem



## NOTER

Hovlia Bk 3 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Foretaket har ingen ansatte. Administrasjonen av selskapet er ivaretatt av styret.



## NOTER

Hovlia Bk 3 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2023	100 000	-186 224	-86 224
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-186 224</b>	<b>-86 224</b>
Årets resultat		-31 213	-31 213
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-217 437</b>	<b>-117 437</b>

Deler av egenkapital er tapt, selskapets ledelse er av den oppfatning at selskapets eiendeler inneholder betydelige merverdier og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Likviditet til kostnader dekkes av morselskap.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Hovlia AS	130 876	130 876
Hovlia BK 5 AS	242	242
<b>Sum</b>	<b>131 118</b>	<b>131 118</b>

  

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Hovlia AS	707 081	651 868
<b>Sum</b>	<b>707 081</b>	<b>651 868</b>

### Note 5 Varer

Varelager består av tomteknader og utbyggingskostnader som er bokført til kostpris.



## NOTER

Hovlia Bk 3 AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOVLIA BK 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hovlia AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Hovlia BK3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hovlia BK3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr – 31 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 11. juni 2025

I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor