



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B
Forretningsadresse: Slettheiveien 63B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevser Kjøse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 922 794	1 790 244
Sum inntekter		1 922 794	1 790 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	249 738	243 343
Annen driftskostnad	1,4,5	1 009 994	1 089 190
Sum kostnader		1 259 732	1 332 534
Driftsresultat		663 062	457 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 540	10 864
Sum finansinntekter		16 540	10 864
Annen finanskostnad		495 575	472 296
Sum finanskostnader		495 575	472 296
Netto finans		-479 035	-461 432
Ordinært resultat før skattekostnad		184 027	-3 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 027	-3 721
Årsresultat	6,7	184 027	-3 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 027	3 723
Sum overføringer og disponeringer		-184 027	3 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 158 195	4 158 195
Sum varige driftsmidler		4 158 195	4 158 195
Sum anleggsmidler		4 158 195	4 158 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		123 392	104 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 186	251 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 186	251 653
Sum omløpsmidler	6	289 577	356 067
SUM EIENDELER		4 447 772	4 514 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 115 527	-6 299 554
Sum egenkapital	7	-6 112 127	-6 296 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	8 766 735	9 010 543
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 697 940	1 697 940
Sum annen langsiktig gjeld		10 464 675	10 708 483
Sum langsiktig gjeld		10 464 675	10 708 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 622	45 859
Skyldige offentlige avgifter		11 359	11 358
Annen kortsiktig gjeld		30 244	44 716
Sum kortsiktig gjeld	6	95 224	101 933
Sum gjeld		10 559 899	10 810 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 447 772	4 514 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455054

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B
Forretningsadresse: Slettheiveien 63B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevser Køse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 953 858 606
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 922 794	1 790 244
Sum inntekter		1 922 794	1 790 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	249 738	243 343
Annen driftskostnad	1,4,5	1 009 994	1 089 190
Sum kostnader		1 259 732	1 332 534
Driftsresultat		663 062	457 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 540	10 864
Sum finansinntekter		16 540	10 864
Annen finanskostnad		495 575	472 296
Sum finanskostnader		495 575	472 296
Netto finans		-479 035	-461 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 027	-3 721
Årsresultat	6,7	184 027	-3 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 027	3 723
Sum overføringer og disponeringer		-184 027	3 723



Organisasjonsnr: 953 858 606
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 158 195	4 158 195
Sum varige driftsmidler		4 158 195	4 158 195
Sum anleggsmidler		4 158 195	4 158 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		123 392	104 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 186	251 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 186	251 653
Sum omløpsmidler	6	289 577	356 067
SUM EIENDELER		4 447 772	4 514 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 115 527	-6 299 554
Sum egenkapital	7	-6 112 127	-6 296 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	8 766 735	9 010 543
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 697 940	1 697 940
Sum annen langsiktig gjeld		10 464 675	10 708 483



Sum langsiktig gjeld		10 464 675	10 708 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 622	45 859
Skyldige offentlige avgifter		11 359	11 358
Annen kortsiktig gjeld		30 244	44 716
Sum kortsiktig gjeld	6	95 224	101 933
Sum gjeld		10 559 899	10 810 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 447 772	4 514 262



Organisasjonsnr: 953 858 606
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 168 440	1 062 120	1 062 239	1 168 463
Inndekning av renter		490 948	461 874	522 150	479 015
Inndekning av ord. avdrag		242 826	245 170	232 724	256 112
Leieinntekt parkering		10 080	10 080	10 080	10 080
Vaskeri inntekter		10 500	11 000	11 000	11 000
Sum inntekter		1 922 794	1 790 244	1 838 193	1 924 670
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 125	12 500	13 000	13 700
Styrehonorar	2	68 250	67 500	67 500	67 500
Forretningsførerhonorar		50 796	47 900	49 000	50 000
Rådgivningstjenester		0	1 313	0	0
Lønn	3	151 311	145 772	161 280	147 840
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	30 177	30 071	32 055	30 363
Vedlikehold/serviceavtaler	4	86 220	226 275	72 000	88 000
Kabel-tv		182 119	182 494	191 000	191 000
Forsikring		175 427	165 500	177 000	182 000
Kommunale avgifter		443 808	397 757	444 000	464 000
Strøm		45 246	48 572	49 000	49 000
Renhold, fellesareal		195	57	1 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	449	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 431	2 000	0
Telefon og porto		265	0	0	0
Drift maskiner		3 895	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 898	4 942	18 000	5 975
Sum driftskostnader		1 259 732	1 332 534	1 276 835	1 289 378
Driftsresultat		663 062	457 710	561 358	635 292
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 581	5 984	0	0
Annen finansinntekt		8 959	4 880	0	8 959
Rentekostnad		495 575	472 296	522 150	479 015
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-479 035	-461 433	-522 150	-470 056
Årsresultat	6, 7	184 027	-3 723	39 208	165 236
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-184 027	3 723	39 208	165 236
Sum disponering av resultat		-184 027	3 723	39 208	165 236

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Balanserapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	4 158 195	4 158 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 158 195	4 158 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 522	1 750
Andre fordringer		113 870	102 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 042	37 543
Innestående på særvilkår		18 342	208 308
Skattetrekkkonto, bundne midler		5 802	5 802
Sum omløpsmidler	6	289 577	356 067
SUM EIENDELER		4 447 772	4 514 262

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Balanserapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Annen egenkapital		-6 299 554	-6 299 554
Årets resultat		184 027	0
Sum egenkapital	7	-6 112 127	-6 296 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	8 766 735	9 010 543
Borettsinnskudd	9, 10	1 697 940	1 697 940
Sum langsiktig gjeld		10 464 675	10 708 483
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 721
Leverandørgjeld		53 622	45 859
Skyldig off. myndigheter		11 359	11 358
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 157	15 618
Påløpne renter		9 087	9 377
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld	6	95 224	101 933
Sum gjeld		10 559 899	10 810 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 447 772	4 514 262

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

Kristiansand, 19.03.2025

(Signert elektronisk)

Kevser Køse
Styreleder

Kristoffer Sunde Kallhovd
Nestleder

Eivind Fossdal
Styremedlem

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 125	12 500
Sum	13 125	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	68 250	67 500
Sum	68 250	67 500

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	130 154	130 154
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	15 618	15 618
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNSKOSTNADER	5 539	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	27 975	27 869
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 202	2 202
Sum	181 488	175 844

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 990	5 722
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	11 956
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 626	1 579
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	160	0
6609 KJØP AV MALING	982	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	27 899	26 917
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	2 688
6630 BRØYTING	38 563	41 163
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	136 250
Sum	86 220	226 275

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	-563
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	249
7720 GENERALFORSAMLING	3 603	2 589
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 183	2 667
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 237	0
Sum	8 898	4 942

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	254 134	508 417
Årets resultat	184 027	-3 723
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-243 808	-250 560
B. Årets endringer i disponible midler	-59 781	-254 283
C. Disponible midler UB	194 353	254 134
Omløpsmidler	289 577	356 067
- Kortsiktig gjeld	95 224	101 933
Disponible midler 31.12	194 353	254 134

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 400	3 400
Annen egenkapital 01.01	-6 299 554	-6 295 832
Årets resultat	184 027	-3 723
Sum egenkapital 31.12	-6 112 127	-6 296 154

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfres Honda	Honda Plentraktor	Vaskemaskin 10 kg	Vaskemaskin, kj.2008
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 158 195	38 900	40 389	39 626	28 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 158 195	38 900	40 389	39 626	28 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 900	40 389	39 626	28 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 158 195	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1977	2014	2016	2017	2008
Antatt levetid i år :		5	5	5	3

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 464 675	10 708 483
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 158 195	4 158 195

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008236042
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5,60 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 5,60%
Beregnet innfridd:	25.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 345 000
Lånesaldo 01.01:	9 010 543
Avdrag i perioden:	243 808
Lånesaldo 31.12:	8 766 735

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008236042	32	261 211	8 358 752
	2	203 993	407 986

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

Styreleder	Kevser Kjøse (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Sunde Kallhovd (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Eivind Fossdal (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettheiveien 63 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Slettheiveien 63 Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: L3Y2F-N33NE-6CRCT-DSIT-Y-LE4LJ-8YWM7



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Slettheiveien 63 B

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3Y2F-N33NE-6CRCT-DS17-Y-LE4LJ-8YWM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 10:11:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3Y2F-N33NE-6CRCT-DSITY-LE4LJ-8YWM7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.