



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 114 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Eikelundveien 54
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne K. Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 392	405 392
Sum inntekter	1	405 392	405 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 600	63 600
Annen driftskostnad	4	62 545	65 641
Sum kostnader		126 145	129 241
Driftsresultat		279 247	276 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	1 599
Sum finansinntekter		525	1 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 957	39 400
Annen rentekostnad		6 849	38 168
Sum finanskostnader		50 806	77 568
Netto finans		-50 281	-75 969
Ordinært resultat før skattekostnad		228 966	200 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 393	44 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 573	156 141
Årsresultat		178 573	156 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 573	156 141
Totalresultat		178 573	156 141
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 573	156 141
Sum overføringer og disponeringer		178 573	156 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

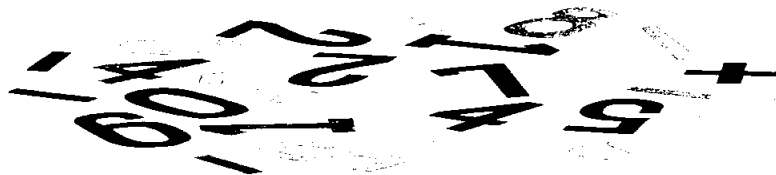
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 077 000	3 140 600
Sum varige driftsmidler		3 077 000	3 140 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 077 000	3 140 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 900	4 900
Sum fordringer		4 900	4 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 756	17 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 756	17 528
Sum omløpsmidler		25 656	22 428
SUM EIENDELER		3 102 656	3 163 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	675 046	496 474
Sum opptjent egenkapital		675 046	496 474
Sum egenkapital		1 175 046	996 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 336	42 598
Sum avsetninger for forpliktelser		47 336	42 598
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 742 800	1 352 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 800	1 352 100
Sum langsiktig gjeld		1 790 136	1 394 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 612	646 743
Leverandørgjeld		2 685	
Betalbar skatt	3	45 655	38 337
Skyldige offentlige avgifter		87 522	86 696
Annen kortsiktig gjeld			80
Sum kortsiktig gjeld		137 474	771 856
Sum gjeld		1 927 610	2 166 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 656	3 163 028



Årsoppgjør 2020

HEGDALBAKKEN 7 AS
ORG.NR.: 915 114 105

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



HEGDALBAKKEN 7 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		405 392	405 392
Sum driftsinntekter	1	405 392	405 392
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	63 600	63 600
Annen driftskostnad	4	62 545	65 641
Sum driftskostnader		126 145	129 241
Driftsresultat		279 247	276 151
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		525	1 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 957	39 400
Annen rentekostnad		6 849	38 168
Resultat av finansielle poster		-50 281	-75 969
Ordinært resultat før skattekostnad		228 966	200 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 393	44 041
Årsresultat		178 573	156 141
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		178 573	156 141
Sum disponert		178 573	156 141



HEGDALBAKKEN 7 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 077 000	3 140 600
Sum anleggsmidler		3 077 000	3 140 600
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		4 900	4 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 756	17 528
Sum omløpsmidler		25 656	22 428
Sum eiendeler		3 102 656	3 163 028

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 915114105



HEGDALBAKKEN 7 AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	675 046	496 474
Sum opptjent egenkapital		675 046	496 474
Sum egenkapital		1 175 046	996 474
GJELD			
Utsatt skatt	3	47 336	42 598
Sum avsetninger for forpliktelser		47 336	42 598
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 742 800	1 352 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 800	1 352 100
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 612	646 743
Leverandørgjeld		2 685	0
Betalbar skatt	3	45 655	38 337
Skyldige offentlige avgifter		87 522	86 696
Annen kortsiktig gjeld		0	80
Sum kortsiktig gjeld		137 474	771 856
Sum gjeld		1 927 610	2 166 554
Sum egenkapital og gjeld		3 102 656	3 163 028

Larvik, 16.03.2021
Styret for HEGDALBAKKEN 7 AS

Arne Kristian Mikalsen
Styreleder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 915114105



Hegdalbakken 7 as

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tekn.			Totalt
	Bygg	installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	2 232 307	189 990	1 000 000	3 422 297
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	249 907	95 390	0	345 297
Bokført verdi 31.12.	1 982 400	94 600	1 000 000	3 077 000
Skattemessig verdi 31.12.	1 752 969	108 869	1 000 000	2 861 838
Midlertidige forskjeller	229 431	-14 269	0	215 162
Avskrivningsssats %	2 %	10 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	44 600	19 000	0	63 600
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	44 600	19 000	0	63 600
Årets saldoavskrivninger	73 040	12 097	0	85 136
Endring midlertidige forskjeller	28 440	-6 904	0	21 536

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Hegdalbakken 7 as

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	228 966	200 182
Permanente forskjeller	92	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 536	-25 925
Skattegrunnlag	207 522	174 257

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	45 655	38 337
Endring i utsatt skatt	4 738	5 704
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 393	44 041
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	193 626	215 162	-21 536
Sum midlertidige forskjeller	193 626	215 162	-21 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	193 626	215 162	-21 536
Utsatt skatt 22% / 22%	42 598	47 336	4 738

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	6 800	9 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	6 500	7 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	500 000	496 474	996 474
Årets resultat		178 573	178 573
Pr 31.12.20	500 000	675 046	1 175 046

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kristianne Holding AS	500	100 %

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Kristianne Holding AS
Foretaksnummer 985 798 583
Forretningskontor Larvik



Hegdalbakken 7 as

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Langsiktige gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	1 742 800	1 352 100

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Rammelån (trekkrettigheter 1 550 000)	1 612	646 743
Sum	1 612	646 743

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	3 077 000	3 140 600
Sum	3 077 000	3 140 600

Pantobligasjoner, pålydende	3 300 000	3 300 000
-----------------------------	-----------	-----------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hegdalbakken 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hegdalbakken 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 573. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Hegdalbakken 7 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

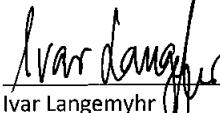
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, den 16. mars 2021
HLO revisjon & rådgivning AS


Ivar Langemyhr
Statsautorisert revisor

