



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 849 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	903 574	727 286
Sum inntekter		903 574	727 286
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	96 985	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 592	5 592
Annen driftskostnad	6,7,8,1 1	985 616	908 492
Sum kostnader		1 088 193	948 314
Driftsresultat		-184 619	-221 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	37 080	9 289
Sum finansinntekter		37 080	9 289
Annen finanskostnad	10	186	
Sum finanskostnader		186	
Netto finans		36 894	9 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 725	-211 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 725	-211 739
Årsresultat		-147 725	-211 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 726	-211 739
Sum overføringer og disponeringer		-147 726	-211 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	6 990	12 583
Sum varige driftsmidler		6 990	12 583
Sum anleggsmidler		6 990	12 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		3 152	23 315
Sum fordringer		3 152	23 350
Investeringer			
Forskuddsbetalte kostnader		82 248	
Sum investeringer		82 248	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 363	1 704 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 363	1 704 683
Sum omløpsmidler		1 320 763	1 728 033
SUM EIENDELER		1 327 753	1 740 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 608	1 197 334
Sum opptjent egenkapital		1 049 608	1 197 334
Sum egenkapital		1 049 608	1 197 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 497	536 225
Annen kortsiktig gjeld		560	7 056
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 089	
Sum kortsiktig gjeld		278 146	543 281
Sum gjeld		278 146	543 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 754	1 740 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647501

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 849 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 819 849 412
BOLIGSAMEIET HAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	903 574	727 286
Sum inntekter		903 574	727 286
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	96 985	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 592	5 592
Annen driftskostnad	6,7,8,11	985 616	908 492
Sum kostnader		1 088 193	948 314
Driftsresultat		-184 619	-221 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	37 080	9 289
Sum finansinntekter		37 080	9 289
Annen finanskostnad	10	186	
Sum finanskostnader		186	
Netto finans		36 894	9 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 725	-211 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 725	-211 739
Årsresultat		-147 725	-211 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 726	-211 739
Sum overføringer og disponeringer		-147 726	-211 739



Organisasjonsnr: 819 849 412
BOLIGSAMEIET HAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

11	6 990	12 583
----	-------	--------

Sum varige driftsmidler	6 990	12 583
-------------------------	-------	--------

Sum anleggsmidler	6 990	12 583
-------------------	-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35

Andre fordringer

3 152	23 315
-------	--------

Sum fordringer	3 152	23 350
----------------	-------	--------

Investeringer

Forskuddsbetalte kostnader

82 248

Sum investeringer	82 248
-------------------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 235 363	1 704 683
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 235 363	1 704 683
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 320 763	1 728 033
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 327 753	1 740 616
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 049 608	1 197 334
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	1 049 608	1 197 334
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	1 049 608	1 197 334
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	274 497	536 225
Annen kortsiktig gjeld	560	7 056
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 089	
Sum kortsiktig gjeld	278 146	543 281
Sum gjeld	278 146	543 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 327 754	1 740 615



Organisasjonsnr: 819 849 412
BOLIGSAMEIET HAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5,6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET HAVEN ORG.NR. 819 849 412, KUNDENR. 7800

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	883 008	705 136	883 000
Andre inntekter	3	20 566	22 150	21 000
SUM DRIFTSINNEKTER		903 574	727 286	904 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	4	-11 985	-4 230	-11 985
Styrehonorar	5	-85 000	-30 000	-85 000
Avskrivninger	11	-5 592	-5 592	0
Revisjonshonorar	6	-8 375	-9 456	-10 000
Forretningsførerhonorar		-57 010	-54 810	-59 000
Konsulenthonorar		0	-15 496	0
Drift og vedlikehold	7	-567 163	-87 550	-912 700
Forsikringer		-82 881	-79 189	-88 000
Kommunale avgifter		0	0	-1 000
Energi/fyring		-117 525	-521 623	-224 000
TV-anlegg/bredbånd		-67 908	-53 199	-57 000
Andre driftskostnader	8	-84 754	-87 169	-65 070
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 088 193	-948 314	-1 513 755
DRIFTSRESULTAT		-184 619	-221 028	-609 755
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	9	37 080	9 289	0
Finanskostnader	10	-186	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		36 894	9 289	0
ÅRSRESULTAT		-147 726	-211 739	-609 755
Overføringer:				
Fra opptjent egenkapital		-147 726	-211 739	



BOLIGSAMEIET HAVEN
ORG.NR. 819 849 412, KUNDENR. 7800

BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Andre varige driftsmidler	11	6 990
SUM ANLEGGSMIDLER		6 990
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		3 152
Kundefordringer		0
Forskuddsbetalte kostnader		82 248
Driftskonto OBOS-banken		209 029
Sparekonto OBOS-banken		1 026 334
SUM OMLØPSMIDLER		1 320 763
SUM EIENDELER		1 327 754
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		1 049 608
SUM EGENKAPITAL		1 049 608
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 089
Leverandørgjeld		274 497
Annen kortsiktig gjeld	12	560
SUM KORTSIKTIG GJELD		278 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 754
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0
Asker, __. __. 2024		
Styret i Boligsameiet Haven		

Simen J Malerbakken

Hanna Kirstine Olsen

Mehrgan Sad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom v fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader lik
Felleskostnader brøk
Filter
Parkering leie

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Ladestrøm

SUM ANDRE INNETEKTER**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift

SUM PERSONALKOSTNADER

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 85 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 375.

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger

Drift/vedlikehold heisanlegg

Drift/vedlikehold garasjeanlegg

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll

Verktøy og redskaper

Driftsmateriell

Lyspærer og sikringer

Snørydding

Andre fremmede tjenester

Andre kontorkostnader

Kontingenter

Bank- og kortgebyr

Velferdskostnader

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER

NOTE: 9

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken

Renter av sparekonto i OBOS-banken

Renter av for sent innbetalte felleskostnader

SUM FINANSINTEKTER

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld

SUM FINANSKOSTNADER

NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

SYKKELSTATIV

Tilgang 2020

27 961

Avskrevet tidligere

-15 379

Avskrevet i år

-5 592

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER



NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Purregebyr

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD



**Budsjett
2024**

883 020
15 000

898 020

-12 690
-90 000
0
-10 000
-50 000
0
-315 000
-87 000
-2 000
-220 000
-72 000
-91 200

-949 890

-51 870

0
0

0

-51 870



2022

12 583
12 583

62
35
23 253
588 019
1 116 664
1 728 032

1 740 615

1 197 334
1 197 334

7 056
536 225
0
543 281

1 740 615

0
0

eghi



LD

Øvrige

aktet.
verdi-
øp på
er

or
ger av

728 928
120 480
21 600
12 000

883 008

20 566

20 566

-11 985

-11 985

et er
isjon.



-546 025
-13 511
-7 628

-567 163

-12 881
-798
-23 685
-85
-36 476
-490
-525
-3 360
-3 271
-3 183

-84 754

1 085
35 884
111

37 080

-186

-186

6 990

6 990

-5 592



-560
-560



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Dobrinka Bjerke
dobrinka@solibo.no

Leveransekanal: E-post

BOLIGSAMEIET HAVEN Norge

Signert med E-signere

Simen Malerbakken
simen@malerbakken.no
+4790651933

21-03-2024 13:56:40 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 88.94.63.8

Signert med E-signere

Hanna Kirstine Olsen
hanna.olsen@live.no
+4790935769

25-03-2024 13:03:17 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 46.230.135.118

Signert med E-signere

Mehrgan Sadeghi
mesa04@handelsbanken.no
+4740537571

20-03-2024 06:12:24 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 194.68.56.33