



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Arne N. Løland
Havnegata 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nils Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 295	475 777
Sum inntekter		531 295	475 777
Kostnader			
Lønnskostnad			429
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 636	
Annen driftskostnad	4	376 734	213 642
Sum kostnader		386 370	214 071
Driftsresultat		144 925	261 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		611	17
Sum finansinntekter		611	17
Annan rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		53	
Netto finans		558	17
Ordinært resultat før skattekostnad		145 483	261 723
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 869	54 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 614	207 279
Årsresultat		117 614	207 279
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		117 614	207 279
Sum overføringer og disponeringar		117 614	207 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	161 077	170 713
Sum varige driftsmiddel		161 077	170 713
Sum anleggsmiddel		161 077	170 713
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		183 957	286 521
Sum krav		183 957	286 521
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 932	29 370
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		62 932	29 370
Sum omløpsmiddel		246 889	315 891
SUM EIGEDELAR		407 966	486 604
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	166 323	48 709
Sum opptent eigenkapital		166 323	48 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	196 323	78 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	2 351	2 351
Sum avsetjinger for plikter		2 351	2 351
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 351	2 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 258	1 848
Betalbar skatt	6	27 869	7 369
Skyldige offentlige avgifter		29 756	
Kortsiktig konserngjeld		7 387	396 327
Annen kortsiktig gjeld		135 022	
Sum kortsiktig gjeld		209 292	405 544
Sum gjeld		211 643	407 895
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		407 966	486 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122493

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Arne N. Løland
Havnegata 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nils Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 921 663 366
LØLAND EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 295	475 777
Sum inntekter		531 295	475 777
Kostnader			
Lønnskostnad			429
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 636	
Annen driftskostnad	4	376 734	213 642
Sum kostnader		386 370	214 071
Driftsresultat		144 925	261 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		611	17
Sum finansinntekter		611	17
Annan rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		53	
Netto finans		558	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 869	54 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 614	207 279
Årsresultat		117 614	207 279
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		117 614	207 279
Sum overføringer og disponeringar		117 614	207 279



Organisasjonsnr: 921 663 366
LØLAND EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	161 077	170 713
Sum varige driftsmiddel		161 077	170 713
Sum anleggsmiddel		161 077	170 713
Omløpemiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		183 957	286 521
Sum krav		183 957	286 521
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	62 932	29 370
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		62 932	29 370
Sum omløpemiddel		246 889	315 891
SUM EIGEDELAR		407 966	486 604
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	166 323	48 709
Sum opptent eigenkapital		166 323	48 709
Sum eigenkapital	9	196 323	78 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	2 351	2 351
Sum avsetjingar for plikter		2 351	2 351



Anna langeiktig gjeld		
Sum langeiktig gjeld	2 351	2 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 258	1 848
Betalbar skatt	6 27 869	7 369
Skyldige offentlige avgifter	29 756	
Kortsiktig konserngjeld	7 387	396 327
Annen kortsiktig gjeld	135 022	
Sum kortsiktig gjeld	209 292	405 544
Sum gjeld	211 643	407 895
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	407 966	486 604



Organisasjonnr: 921 663 366
LØLAND EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løland Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytingar

<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		429.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		429.00

Note

2

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note



2

Ytingar til andre leiande personer

Note

4

Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

LØLAND EIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ikke ansatt

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	145 483	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 806)	
Årets skattegrunnlag	126 677	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 869	
Sum	27 869	
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 869	0
Betalbar skatt i skattekostnad	27 869	
Betalbar skatt i balansen	27 869	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(16 701)	(25 284)	8 583
Andre forskjeller	(27 389)	0	(27 389)
Netto forskjeller	(44 090)	(25 284)	(18 806)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 090	25 284	18 806
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 562

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	48 709	78 709
Årets resultat		117 614	117 614
Egenkapital 31.12.2020	30 000	166 323	196 323

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løland Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	