



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tinghaugveien 535  
3175 RAMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 683	1 325 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 683</b>	<b>1 325 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 927	498 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		298 577	270 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 504</b>	<b>768 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 179</b>	<b>556 629</b>
Annen rentekostnad		388 054	320 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 054</b>	<b>320 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 054</b>	<b>-320 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 125</b>	<b>235 954</b>
Skattekostnad		95 769	104 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 356</b>	<b>131 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 356</b>	<b>131 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 356	131 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 356</b>	<b>131 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 279 110	9 431 103
Maskiner og anlegg	2	34 436	46 559
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	246 843	212 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 389</b>	<b>9 689 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 560 389</b>	<b>9 689 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 471	27 792
Konsernfordringer	4	586 543	556 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 014</b>	<b>584 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 996	411 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 996</b>	<b>411 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 010</b>	<b>995 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 336 399</b>	<b>10 685 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 369	595 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 369</b>	<b>595 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 369</b>	<b>625 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 407 810	9 909 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 407 810</b>	<b>9 909 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 407 810</b>	<b>9 909 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 537	18 818
Betalbar skatt		95 769	104 287
Skyldige offentlige avgifter		15 094	0
Annen kortsiktig gjeld		52 819	27 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 219</b>	<b>151 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 029</b>	<b>10 060 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 336 398</b>	<b>10 685 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tinghaugveien 535  
3175 RAMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 430 508  
MØRKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 683	1 325 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 683</b>	<b>1 325 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 927	498 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		298 577	270 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 504</b>	<b>768 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 179</b>	<b>556 629</b>
Annen rentekostnad		388 054	320 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 054</b>	<b>320 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 054</b>	<b>-320 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		180 125	235 954
Skattekostnad		95 769	104 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 356</b>	<b>131 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 356</b>	<b>131 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 356	131 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 356</b>	<b>131 667</b>



Organisasjonsnr: 919 430 508  
MØRKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 279 110	9 431 103
Maskiner og anlegg	2	34 436	46 559
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	246 843	212 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 389</b>	<b>9 689 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 560 389</b>	<b>9 689 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 471	27 792
Konsernfordringer	4	586 543	556 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 014</b>	<b>584 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 996	411 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 996</b>	<b>411 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 010</b>	<b>995 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 336 399</b>	<b>10 685 601</b>



**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	679 369	595 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>679 369</b>	<b>595 014</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>709 369</b>	<b>625 014</b>
------------------------	----------------	----------------

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 407 810	9 909 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 407 810</b>	<b>9 909 562</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 407 810</b>	<b>9 909 562</b>
-----------------------------	------------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld	55 537	18 818
Betalbar skatt	95 769	104 287

Skyldige offentlige avgifter	15 094	0
Annen kortsiktig gjeld	52 819	27 920

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219 219</b>	<b>151 025</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>9 627 029</b>	<b>10 060 587</b>
------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 336 398</b>	<b>10 685 601</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 430 508  
MØRKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som utleietjenester leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586543.00	556387.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Fordringer er ikke renteberegnet.

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MØRKEN EIENDOM AS  
919 430 508

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 683	1 325 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 387 683</b>	<b>1 325 165</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-520 927	-498 275
Annen driftskostnad		-298 577	-270 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-819 504</b>	<b>-768 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 179</b>	<b>556 629</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-388 054	-320 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-388 054</b>	<b>-320 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 054</b>	<b>-320 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 125</b>	<b>235 954</b>
Skattekostnad		-95 769	-104 287
<b>Årsresultat</b>		<b>84 356</b>	<b>131 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		84 356	131 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 356</b>	<b>131 667</b>



MØRKEN EIENDOM AS  
919 430 508

## Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 279 110	9 431 103
Maskiner og anlegg	2	34 436	46 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	246 843	212 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 560 389</b>	<b>9 689 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 560 389</b>	<b>9 689 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	586 543	556 387
Andre kortsiktige fordringer	3	18 471	27 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 014</b>	<b>584 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 996	411 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 996</b>	<b>411 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 010</b>	<b>995 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 336 399</b>	<b>10 685 601</b>



MØRKEN EIENDOM AS  
919 430 508

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 369	595 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 369</b>	<b>595 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 369</b>	<b>625 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 407 810	9 909 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 407 810</b>	<b>9 909 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 537	18 818
Betalbar skatt		95 769	104 287
Skyldige offentlige avgifter		15 094	0
Annen kortsiktig gjeld		52 819	27 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 219</b>	<b>151 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 029</b>	<b>10 060 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 336 399</b>	<b>10 685 601</b>

Ramnes, 30.06.2023

Thomas Mørken  
styrets leder / daglig leder



**MØRKEN EIENDOM AS**  
919 430 508

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som utleietjenester leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MØRKEN EIENDOM AS  
919 430 508

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 407 810	9 909 562
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 407 810</b>	<b>9 909 562</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 279 110	9 431 103
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>9 279 110</b>	<b>9 431 103</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på 9 407 810,- forfaller kr 6 899 050,- om lengre enn fem år. Eiendommen Lundteigveien 10 er pantet til fordel for Nordea Bank, pant toalt pålydende kr 12.000.000. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 9.279.110.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 769 827
Tilgang i året	391 411
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 161 238</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 600 850
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 560 388</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	520 927

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	586 543	556 387

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer er ikke renteberegnet.