



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Lom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 170 068	4 124 992
Sum inntekter		4 205 510	4 220 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	79 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 575	12 575
Annen driftskostnad	4,5	1 860 348	1 867 528
Sum kostnader		1 955 076	1 959 376
Driftsresultat		2 250 434	2 260 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 412	3 557
Sum finanskostnader		209 841	440 140
Netto finans		203 108	436 582
Ordinært resultat før skattekostnad		2 214 993	2 165 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 993	2 165 617
Årsresultat	6	2 047 325	1 824 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 484 760	54 484 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	97 459	110 035
Sum varige driftsmidler		54 582 219	54 594 795
Sum anleggsmidler		54 582 219	54 594 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 614	-1 526
Andre fordringer		441 395	406 059
Sum fordringer		451 009	404 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 392	1 328 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 392	1 328 903
Sum omløpsmidler		2 350 401	1 733 436
SUM EIENDELER		56 932 620	56 328 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		19 293 535	17 246 210
Sum opptjent egenkapital		19 293 535	17 246 210
Sum egenkapital	7	19 298 335	17 251 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 475 570	28 043 743
Øvrig langsiktig gjeld		10 710 000	10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 185 570	38 753 743
Sum langsiktig gjeld		37 185 570	38 753 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 604	278 539
Annen kortsiktig gjeld		63 112	44 938
Sum kortsiktig gjeld		448 715	323 477
Sum gjeld		37 634 285	39 077 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 932 620	56 328 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207419

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Lom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 967 050 326
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 170 068	4 124 992
Sum inntekter		4 205 510	4 220 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	79 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 575	12 575
Annen driftskostnad	4,5	1 860 348	1 867 528
Sum kostnader		1 955 076	1 959 376
Driftsresultat		2 250 434	2 260 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 412	3 557
Sum finanskostnader		209 841	440 140
Netto finans		203 108	436 582
Ordinært resultat før skattekostnad		2 214 993	2 165 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 993	2 165 617
Årsresultat	6	2 047 325	1 824 246



Organisasjonsnr: 967 050 326
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 484 760	54 484 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	97 459	110 035
Sum varige driftsmidler		54 582 219	54 594 795

Sum anleggsmidler		54 582 219	54 594 795
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 614	-1 526
Andre fordringer		441 395	406 059
Sum fordringer		451 009	404 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 392	1 328 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 392	1 328 903

Sum omløpsmidler		2 350 401	1 733 436
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		56 932 620	56 328 230
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 293 535	17 246 210
Sum opptjent egenkapital		19 293 535	17 246 210

Sum egenkapital	7	19 298 335	17 251 010
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	26 475 570
Øvrig langsiktig gjeld		10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 185 570
Sum langsiktig gjeld		38 753 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		385 604
Annen kortsiktig gjeld		63 112
Sum kortsiktig gjeld		448 715
Sum gjeld		37 634 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 932 620



Organisasjonsnr: 967 050 326
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 590 512	2 590 512	2 590 512
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 567 778	1 531 996	0
Innbetalt til felles lån - renter		35 442	95 213	0
Andre driftsinntekter	2	2 500	0	0
Lading el-bil		9 278	2 484	0
Sum inntekter		4 205 510	4 220 204	2 590 512
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	3	82 152	79 272	82 200
Avskrivninger	1	12 575	12 575	0
Forretningsføreronorar		101 160	98 688	104 100
Tilleggstjenester forretningsfører		41 691	41 691	41 800
Revisjonshonorar	4	7 382	4 530	6 800
Vaktmestertjenester		146 883	142 733	153 000
Drift og vedlikehold	5	413 659	646 017	439 100
TV og/eller internett		210 636	207 120	202 000
Renovering		0	0	851 000
Forsikringer		202 104	178 210	227 800
Kommunale avgifter		552 167	428 246	585 200
Energi/strøm		149 719	93 782	110 000
Kontingent Boligbyggelag		14 400	14 400	14 400
Administrasjonskostnader		20 547	12 111	23 000
Sum kostnader		1 955 076	1 959 376	2 840 400
Driftsresultat		2 250 434	2 260 828	-249 888
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 412	3 557	0
Kundeutbytte		5 321	0	0
Rentekostnader		209 841	440 140	242 304
Netto finanskostnader		203 108	436 582	242 304
Resultat	6	2 047 325	1 824 246	-492 192

Årsregnskap



182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	1 628 000	1 628 000
Bygninger	1	52 856 760	52 856 760
Andre driftsmidler	1	97 459	110 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 582 219	54 594 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		9 614	-1 526
Forskuddsbetalte kostnader		441 395	406 059
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 899 392	1 328 903
Sum omløpsmidler		2 350 401	1 733 436
SUM EIENDELER		56 932 620	56 328 230

Balance 2021



182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		19 293 535	17 246 210
Sum egenkapital	7	19 298 335	17 251 010
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	25 647 759	27 163 312
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	827 811	880 431
Borettsinnskudd		10 710 000	10 710 000
Sum langsiktig gjeld		37 185 570	38 753 743
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	466
Innbetalt strøm		2 040	1 200
Gjeld til forretningsfører		0	1 250
Leverandørgjeld		385 604	278 539
Påløpne renter		26 555	29 392
Annen kortsiktig gjeld		34 517	12 630
Sum kortsiktig gjeld		448 715	323 477
Sum gjeld		37 634 285	39 077 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 932 620	56 328 230

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Grethe Lom
Leder

Gunnar Uthaug
Styremedlem

Øivind Midthun
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Heisalarm	Garasjeanlegg	Balkonginnglas	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	125 754
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	125 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	28 295
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	97 459
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	12 575
Anskaffelsesår :	1993	1995	1996	1997	2015	2019
Antatt levetid i år :						10

Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021
Salg av dør, vindu, og løvblåser	2 500

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	7 272
Sum personalkostnader	82 152	79 272

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6360 Renhold	0	17 825
6500 Verktøy	708	617
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	284 152	339 155
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	91 377	202 666
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 076	10 017
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 198	62 588
Sum	413 659	646 017

Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 047 325	1 824 246
Avdrag på lån	-1 568 173	-1 531 768
Tilbakeføring av avskrivning	12 575	12 575
Endring disponible midler	491 727	305 054
Omløpsmidler	2 350 401	1 733 436
Kortsiktig gjeld	448 715	323 477
Disponible midler	1 901 686	1 409 959

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	4 800	0	4 800
Egenkapital	19 293 535	2 047 325	17 246 210
Sum Egenkapital	19 298 335	2 047 325	17 251 010

Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:		Bygninger/tomt	Bygninger/tomt
Lånenummer:	13562204	135045011	135033975
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1995	1995
Rentesats:	0.719 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.10.2045	30.09.2024	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	22 100 000	12 460 000	12 460 000
Lånesaldo 01.01:	22 100 000	2 502 885	2 560 427
Avdrag i perioden:	0	749 164	766 389
Lånesaldo 31.12:	22 100 000	1 753 721	1 794 038
Saldo 5 år frem i tid:	19 336 660	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	435 213	445 218
Innbetalt IN i perioden:	0	104 755	107 163
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	130 766	133 773
Andelssaldo 31.12:	0	409 202	418 609
Sum pantegjeld for lån:	22 100 000	2 162 923	2 212 647

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37 185 570,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 54 582 219,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Byhaugen Vest II

Styreleder	Grethe Lom (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Gunnar Uthaug (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Øivind Midthun (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Byhaugen Vest IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EMM80-K4EH-Q3FB1-H8150-2FLSX-T2ENE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-03 19:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMM80-K4EH-Q3FB1-H8150-2FLSX-T2ENE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Byhaugen Vest IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EMM80-K4EH-Q3FB1-H8150-2FLSX-T2ENE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EMM80-K4EH-Q3FB1-H8150-2FLSX-T2ENE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-03 19:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMM80-K4EH-Q3FB1-H8150-2FLSX-T2ENE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>