



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 969 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69  
3697 TUDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 865 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 865 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 054 830	
Annen driftskostnad	2	46 213	35 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 043</b>	<b>35 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 957</b>	<b>-35 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	18 771	18 246
Annen finansinntekt		1 754	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 525</b>	<b>18 372</b>
Annen finanskostnad		76 762	269 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 762</b>	<b>269 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 237</b>	<b>-251 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 720</b>	<b>-286 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 269	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 451</b>	<b>-286 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 451</b>	<b>-286 690</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	5	206 591	
Udekt tap	5	434 487	-286 690
Overføringer annen egenkapital	5	8 373	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>649 451</b>	<b>-286 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 012 500	3 945 281
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	3	568 847	524 609
Sum krav		568 847	524 609
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 776	8 803
Sum omløpsmiddel		1 609 123	4 478 693
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 609 123</b>	<b>4 478 693</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 373	-434 487
Sum opptent eigenkapital		8 373	-434 487
Sum eigenkapital		108 373	-334 487
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	962 500	1 057 573
Annen kortsiktig gjeld	3	538 250	755 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 750</b>	<b>1 813 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 750</b>	<b>4 813 180</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 123</b>	<b>4 478 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 969 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69  
3697 TUDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 969 002  
BEKKHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 865 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 865 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 054 830	
Annen driftskostnad	2	46 213	35 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 043</b>	<b>35 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 957</b>	<b>-35 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	18 771	18 246
Annen finansinntekt		1 754	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 525</b>	<b>18 372</b>
Annen finanskostnad		76 762	269 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 762</b>	<b>269 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 237</b>	<b>-251 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 269	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 451</b>	<b>-286 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 451</b>	<b>-286 690</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	5	206 591	
Udekt tap	5	434 487	-286 690
Overføringer annen egenkapital	5	8 373	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>649 451</b>	<b>-286 690</b>



Organisasjonsnr: 996 969 002  
BEKKHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 012 500	3 945 281
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	3	568 847	524 609
Sum krav		568 847	524 609
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 776	8 803
Sum omløpsmiddel		1 609 123	4 478 693
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 609 123</b>	<b>4 478 693</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 373	-434 487
Sum opptent eigenkapital		8 373	-434 487
Sum eigenkapital		108 373	-334 487
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	962 500	1 057 573



Annen kortsiktig gjeld	3	538 250	755 607
Sum kortsiktig gjeld		1 500 750	1 813 180
Sum gjeld		1 500 750	4 813 180
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 609 123	4 478 693



Organisasjonsnr: 996 969 002  
BEKKHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkhuss Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Bekkehus Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkket: YU8D3-ECJPC-MBKFX-A1ZW6-KDSNY-S288E



## Bekkehus Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 865 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 865 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 054 830	0
Annen driftskostnad	2	46 213	35 539
Sum driftskostnader		<u>3 101 043</u>	<u>35 539</u>
Driftsresultat		<u>763 957</u>	<u>-35 539</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 771	18 246
Annen finansinntekt		1 754	126
Annen finanskostnad		76 762	269 523
Netto finansposter		<u>-56 237</u>	<u>-251 151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>707 720</u>	<u>-286 690</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>58 269</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>649 451</u>	<u>-286 690</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	206 591	0
Overføringer annen egenkapital	5	8 373	0
Udekket tap	5	434 487	-286 690
Sum disponert		<u>649 451</u>	<u>-286 690</u>

Penneo Dokumentnrøkket: YU8D3-ECJPC-MBRFX-A1ZW6-KDSNY-S288E



## Bekkehus Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>1 012 500</u>	<u>3 945 281</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>568 847</u>	<u>524 609</u>
Sum fordringer		<u>568 847</u>	<u>524 609</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 776</u>	<u>8 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 609 123</u>	<u>4 478 693</u>
Sum eiendeler		<u>1 609 123</u>	<u>4 478 693</u>

Penneo Dokumentnrøkket: YU8D3-ECJPC-MBKFX-A1ZW6-KDSNY-S288E



## Bekkhuss Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 373	-434 487
Sum opptjent egenkapital		8 373	-434 487
Sum egenkapital		108 373	-334 487
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		962 500	1 057 573
Annen kortsiktig gjeld	3	538 250	755 607
Sum kortsiktig gjeld		1 500 750	1 813 180
Sum gjeld		1 500 750	4 813 180
Sum egenkapital og gjeld		1 609 123	4 478 693

31. desember 2024  
Tuddal, 17. juni 2025

Olaf Bekkhuss  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: YU8D3-ECJPC-MBRFX-A1ZW6-KDSNY-S288E



## Bekkehus Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Bekkehus Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet iht kredittavtale.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	452 687	352 827

#### Note 4 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2024	2023
Betalbar skatt	58 269	0
Årets totale skattekostnad	58 269	0

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	707 720	-286 690
Alminnelig inntekt	707 720	-286 690
Anvendt fremførbart underskudd	-442 860	0
Ytet konsernbidrag	-264 860	0
Årets skattegrunnlag	0	-286 690

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-442 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-442 860

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 -97 429

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-434 487	-334 487
Årsresultat	0	649 451	649 451
Avgitt konsernbidrag	0	-206 591	-206 591
Egenkapital 31.12.	100 000	8 373	108 373

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen.



## Bekkhus Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bekkhus Invest AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bekkehus, Olaf

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-726317

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-17 14:48:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUBD3-ECJPC-MBKFX-A1ZW6-KDSWY-S288E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.