



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 065	2 726 275
Sum inntekter		2 769 065	2 726 275
Kostnader			
Annen driftskostnad		375 691	408 497
Sum kostnader		375 691	408 497
Driftsresultat		2 393 374	2 317 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	9
Sum finansinntekter		208	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 987	1 032 401
Sum finanskostnader		1 072 987	1 032 401
Netto finans		-1 072 779	-1 032 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 320 595	1 285 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	290 531	347 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 064	937 924
Årsresultat		1 030 064	937 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 030 064	1 231 909
Overføringer annen egenkapital	3		-293 985
Sum overføringer og disponeringer		1 030 064	937 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 454 134	24 454 134
Sum varige driftsmidler		24 454 134	24 454 134
Sum anleggsmidler		24 454 134	24 454 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	7 566
Sum omløpsmidler		274	7 566
SUM EIENDELER		24 454 408	24 461 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	2 544 484	2 544 484
Sum innskutt egenkapital		2 644 484	2 644 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 173	57 173
Sum opptjent egenkapital		57 173	57 173
Sum egenkapital		2 701 657	2 701 657
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 298 956	20 047 472
Sum annen langsiktig gjeld		20 298 956	20 047 472
Sum langsiktig gjeld		20 298 956	20 047 472
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 453 795	1 712 571
Sum kortsiktig gjeld		1 453 795	1 712 571
Sum gjeld		21 752 751	21 760 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 454 408	24 461 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638159

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 623 263
BRISKEBYVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 065	2 726 275
Sum inntekter		2 769 065	2 726 275
Kostnader			
Annen driftskostnad		375 691	408 497
Sum kostnader		375 691	408 497
Driftsresultat		2 393 374	2 317 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	9
Sum finansinntekter		208	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 987	1 032 401
Sum finanskostnader		1 072 987	1 032 401
Netto finans		-1 072 779	-1 032 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	290 531	347 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 064	937 924
Årsresultat		1 030 064	937 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 030 064	1 231 909
Overføringer annen egenkapital	3		-293 985
Sum overføringer og disponeringer		1 030 064	937 924



Organisasjonsnr: 915 623 263
BRISKEBYVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 454 134	24 454 134
Sum varige driftsmidler		24 454 134	24 454 134
Sum anleggsmidler		24 454 134	24 454 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	7 566
Sum omløpsmidler		274	7 566
SUM EIENDELER		24 454 408	24 461 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	2 544 484	2 544 484
Sum innskutt egenkapital		2 644 484	2 644 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 173	57 173
Sum opptjent egenkapital		57 173	57 173
Sum egenkapital		2 701 657	2 701 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 298 956	20 047 472
Sum annen langsiktig gjeld		20 298 956	20 047 472
Sum langsiktig gjeld		20 298 956	20 047 472
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 453 795	1 712 571



Sum kortsiktig gjeld	1 453 795	1 712 571
Sum gjeld	21 752 751	21 760 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 454 408	24 461 700



Organisasjonsnr: 915 623 263
BRISKEBYVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	4000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	25.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Briskebyveien 72 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Briskebyveien 72 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KNEOX-7L508-K124R-6Q191-BDWUS-BZ78P



Briskebyveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 065	2 726 275
Sum driftsinntekter		<u>2 769 065</u>	<u>2 726 275</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		375 691	408 497
Driftsresultat		<u>2 393 374</u>	<u>2 317 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 072 987</u>	<u>1 032 401</u>
Netto finansposter		<u>-1 072 779</u>	<u>-1 032 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 320 595</u>	<u>1 285 386</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>290 531</u>	<u>347 462</u>
Årsresultat		<u>1 030 064</u>	<u>937 924</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 030 064	1 231 909
Overføringer annen egenkapital	3	0	-293 985
Sum disponert		<u>1 030 064</u>	<u>937 924</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KNEOX-7L508-K124R-6Q191-BDWUS-BZ78P



Briskebyveien 72 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 454 134	24 454 134
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>274</u>	<u>7 566</u>
Sum eiendeler		<u>24 454 408</u>	<u>24 461 700</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	<u>2 544 484</u>	<u>2 544 484</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 644 484</u>	<u>2 644 484</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	57 173	57 173
Sum egenkapital		<u>2 701 657</u>	<u>2 701 657</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 298 956	20 047 472
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 453 795	1 712 571
Sum gjeld		<u>21 752 751</u>	<u>21 760 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 454 408</u>	<u>24 461 700</u>

Asker, 25. juni 2025

Espen Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KNEOX-7L508-K124R-6Q191-BDWUS-BZ78P



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	290 531	347 462
Årets totale skattekostnad	<u>290 531</u>	<u>347 462</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 320 595	1 285 386
Permanente forskjeller	0	293 985
Alminnelig inntekt	<u>1 320 595</u>	<u>1 579 371</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 320 595</u>	<u>-1 579 371</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 544 484	57 173	2 701 657
Årsresultat	0	0	1 030 064	1 030 064
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 030 064	-1 030 064
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 544 484</u>	<u>57 173</u>	<u>2 701 657</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	24 454 134
Anskaffelseskost 31.12.	<u>24 454 134</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>24 454 134</u>

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	20 298 956	20 047 472
Konsernbidrag	1 320 595	1 579 371
Sum	<u>21 619 551</u>	<u>21 626 843</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	25	4 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	25	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Briskebyveien 72 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: KNEOX-7LS08-KT24R-6QJ91-BDWUS-BZ78P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.