



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 489  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KASERNEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 420 860	3 084 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 420 860</b>	<b>3 084 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	172 165	166 071
Annen driftskostnad		3 284 289	2 797 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 456 454</b>	<b>2 963 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 594</b>	<b>120 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 002	4 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 002</b>	<b>4 412</b>
Annen rentekostnad		5 545	4 624
Annen finanskostnad		1 044	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 589</b>	<b>4 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 412</b>	<b>-212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 818</b>	<b>120 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 818</b>	<b>120 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 818	120 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 818</b>	<b>120 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 734	0
Sum fordringer		135 734	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 588	1 116 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 588	1 116 497
Sum omløpsmidler		1 212 322	1 116 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 322</b>	<b>1 116 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		120 258	0
Annen egenkapital		911 439	1 025 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 697</b>	<b>1 025 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 697</b>	<b>1 025 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-87 014
Annen kortsiktig gjeld		180 625	177 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 625</b>	<b>90 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 625</b>	<b>90 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 322</b>	<b>1 116 498</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554707

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 671 489  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KASERNEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 915 671 489  
KASERNEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 420 860	3 084 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 420 860</b>	<b>3 084 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	172 165	166 071
Annen driftskostnad		3 284 289	2 797 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 456 454</b>	<b>2 963 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 594</b>	<b>120 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 002	4 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 002</b>	<b>4 412</b>
Annen rentekostnad		5 545	4 624
Annen finanskostnad		1 044	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 589</b>	<b>4 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 412</b>	<b>-212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 818</b>	<b>120 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 818</b>	<b>120 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 818	120 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 818</b>	<b>120 258</b>



Organisasjonsnr: 915 671 489  
KASERNEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 734	0
Sum fordringer		135 734	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 588	1 116 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 588	1 116 497
Sum omløpsmidler		1 212 322	1 116 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 322</b>	<b>1 116 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		120 258	0
Annen egenkapital		911 439	1 025 879
Sum opptjent egenkapital		1 031 697	1 025 879



Sum egenkapital	1 031 697	1 025 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-87 014
Annen kortsiktig gjeld	180 625	177 632
Sum kortsiktig gjeld	180 625	90 619
Sum gjeld	180 625	90 619
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 212 322</b>	<b>1 116 498</b>



Organisasjonsnr: 915 671 489  
KASERNEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150721.00	145434.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21444.00	20637.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172165.00	166071.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KASERNEN BOLIGSAMEIE  
915 671 489

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 420 860	3 084 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 420 860</b>	<b>3 084 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-172 165	-166 071
Annen driftskostnad		-3 284 289	-2 797 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 456 454</b>	<b>-2 963 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 594</b>	<b>120 470</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 002	4 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 002</b>	<b>4 412</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 545	-4 624
Annen finanskostnad		-1 044	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 589</b>	<b>-4 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 412</b>	<b>-212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 818</b>	<b>120 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 818	120 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 818</b>	<b>120 258</b>



KASERNEN BOLIGSAMEIE  
915 671 489

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 734	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 734</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 588	1 116 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 588</b>	<b>1 116 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 322</b>	<b>1 116 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 322</b>	<b>1 116 497</b>



KASERNEN BOLIGSAMEIE  
915 671 489

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		911 439	1 025 879
Avsatt utbytte		120 258	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 697</b>	<b>1 025 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 697</b>	<b>1 025 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-87 014
Annen kortsiktig gjeld		180 625	177 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 625</b>	<b>90 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 625</b>	<b>90 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 322</b>	<b>1 116 497</b>

KRISTIANSAND S, 15.01.2025

Kjetil Kristiansen  
styrets leder

Geir Vavik  
styremedlem

Terje Gundersen  
styremedlem

Ulrik Pedersen  
styremedlem



KASERNEN BOLIGSAMEIE  
915 671 489

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	150 721	145 434
Arbeidsgiveravgift	21 444	20 637
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>172 165</b>	<b>166 071</b>



## **KASERNEN BOLIGSAMEIE**

### **ÅRSREGNSKAPET**

**2024**



## ÅRSBERETNING FOR 2024 KASERNEN BOLIGSAMEIE

### 1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets styre bestått av: vært

Kjetil Kristiansen	-	styreleder	-	1 år
Geir Vavik	-	styremedlem	-	1 år
Ulrik Pedersen	-	styremedlem	-	2 år
Terje Gundersen	-	styremedlem	-	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførsel:	DKS AS.
Sameiets revisor er:	REVISJON SØR AS
Vaktmester er:	Einar Birkeland - ansatt

Sameiet består av 2 bygninger og 86 eierseksjoner.  
Sameiets har gnr 150 bnr. 1850 i Kristiansand med fellesanlegg, herunder uteoppholdsareal og parkering.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, elektrisk anlegg og elektrisk utstyr. Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert brannvarslingsanlegg i alle leiligheter.

Sameiet har service-avtaler med bl.a. disse firmaer:

ENTElios AS	Strøm
AGDER ENERGI VARME	Fjernvarme
TELENOR	TV / internett
VENTEC	Ventilasjon
KONE	Heis
ELEKTROEXPERTEN	Brannvarslingsanlegg
UTVENDIG VEDLIKEHOLD	Vasking Utvendige fasader
MOI RØR	Fjernvarme
BRABO SØR	Vaskefirma innvendig/brøyting/ strøing
NORLOCK	Nøkler
XYLEM	Lensepumper i boder

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind (kundenr. 2766988)

Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier har egen hjemforsikring/innboforsikring.



### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å opprettholde god standard på drift og vedlikehold av tekniske installasjoner og fellesareal inne og ute.

Det er blitt avholdt flere styremøter og kommunikasjon på mail. Styret har ivaretatt sameiets interesser i nødvendig vedlikehold og oppfølging.

Det er gjennomgått flere serviceavtaler med leverandører som er nødvendig for å ivareta sameiets internkontrollrutiner.

Fasade i Kasernen er vasket og algebehandlet

Stadig reparasjoner av automatikk dører i begge bygg

Vannlekkasje fra bad i Kasernehagen er håndtert. **VI MINNER OM AT ALLE AVLØP SOM SLUK, AVLØPT TIL VASKEMASKIN, VASK KJØKKEN mm må renses 2 ganger r. år.**

Det er gjennomført en større service i alle leilighetene og fellesarealer på sprinkler, radiatorer m m av Moi Rør

Det er til stadighet utfordringer med innbrudd i boder mm hvor det er gjentatte ganger er forsøk på innbrudd. Det er montert kamera i fellesarealer i kjeller i Kaserna. Dette har vist seg og være forebyggende.

Det er dessverre en del rus i Kaserna hvor vi henstiller alle som leier ut til å være påpasselig med hvem de leier ut til og følge jevnlig kontroll.

Det er til stadighet nøkler som skal bestilles.

Videre er det håndtert en del bråk til tider samt vakthold m/ Palmesus

Justeringer av varme i felles ganger for å redusere forbruk

Oppdatert avtaler på ventilasjon, sprinkler og fjernvarmen.

Brann sentralene må til stadighet justeres

2 G nett på heiser utgår og skal oppgraderes til 4 G ( utført januar 25)

Gjennomføring av årlig filter bytte er foretatt.

Uteområde ryddes stadig for sykler. Det ryddes jevnlig i felles områder / ganger som det dessverre settes fra seg mye søppel/ gjenstander.

Styret arbeider kontinuerlig med å vurdere løpende drift og de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

Det er avholdt flere møter med parkvesenet for å ivareta parkområdet

I 2023 var det en større vannlekkasje fra terrassene i 4 etg. Denne lekkasjen har vært pågående også i 2024 hvor styret har brukte mye energi på å få dette i orden. Styret er



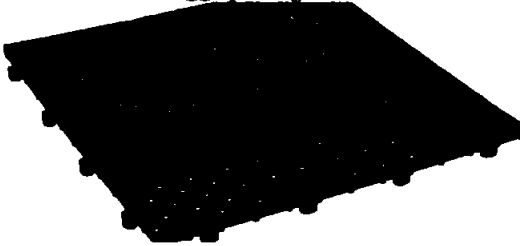
meget misfornøyde med representanter fra forsikringselskapet Takst to8 og Serviceallianse.

I kaserna er det en del fukt i boder hvor det er installert av fukter

**VI MINNER OM AT ALLE SKAL RENSE SLUEKEN 2 GANGER pr år på terrassene i Kasernehegen (dette gjelder alle terrassene) slik at vi forhindrer vannskader.**

Det var i høst oversvømmelse i bodene i Kasernehagen grunnet tette pumper. Xylem har hatt service på pumpene hvor de skal fungere tilfredsstillende. Agder rørspyling er engasjert for å tømme lense kummene årlig. ( har vært utført av vaktmester før)

Det vurderes å legge plast gulv i bodene.



#### 4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftsutgiftene for året ble på kr. 3.456.455,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 35.595,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 5.818,-.

Styret foreslår at resultatet overføres fri egenkapital, slik at pr. 31.12.2024 utgjør denne kr. 1.031.697,-.

#### 5. BUDSJETT FOR 2025

Budsjett er satt opp slik at det for 2025 blir økning på 10 % for å dekke inn økte kostnader generelt. Prisjustering fra TV/internettleverandøren må også påregnes.

#### 6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

#### 7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets resultat, eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

Kristiansand, den 15. januar 2025

STYRET I KASERNEN BOLIGSAMEIE

Geir Vavik

Kjetil Kristiansen  
Styreleder

Ulrik Pedersen

Terje Gundersen



## **KASERNEN BOLIGSAMEIE**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter.**

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturerings tidspunktet

**b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

**c) Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**KASERNEN BOLIGSAMEIE**

	Noter	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinnbetalinger		1 974 307	1 881 805
TV/internett		463 874	407 382
Fjernvarmeinnbetaling		813 754	795 259
Ekstraord. innbetaling		168 925	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 420 860</b>	<b>3 084 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vaktmestertjenester		58 577	52 329
Styrehonorar,arb.giv.avg.		114 100	114 100
Forretningsførsel		112 503	111 252
Brøyting/snørydding		25 090	20 780
Teknisk bistand,serviceavtaler, internkontroll		287 368	127 769
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		219 668	204 263
Heisdrifts/heisservice		63 586	67 292
Kommunale avgifter		937 645	816 463
Vakthold Nokas		33 240	24 592
Kostnader grøntanlegget		40 861	0
Renhold		124 392	105 021
Fellesstrøm		77 990	67 970
Fjernvarme		696 775	746 033
TV/internett		423 922	388 935
Andre driftskostnader	1	230 738	107 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 456 455</b>	<b>2 963 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 595</b>	<b>120 468</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Finansinntekter		48 002	4 412
<b>Finanskostnader</b>			
Finanskostnader		-6 589	-4 624
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>41 413</b>	<b>-212</b>
<b>Resultat</b>		<b>5 818</b>	<b>120 256</b>
<b>Disponeres:</b>			
Vedlikeholdsfond			
Ovferføres egenkapitalen		5 818	120 256



**KASERNEN BOLIGSAMEIE**

	Noter	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		135 734	87 014
Bankinnskudd		1 076 588	1 116 497
Sum omløpsmidler		1 212 322	1 203 511
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 212 322</b>	<b>1 203 511</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		1 031 697	1 025 879
Sum egenkapital	2	1 031 697	1 025 879
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		54 035	3 781
Leverandørgjeld		-	-
Forskuddsbetalte fellesutgifter		126 590	173 851
Sum gjeld		180 625	177 632
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 212 322</b>	<b>1 203 511</b>

Kristiansand, den 15. januar 2025

Styret i Kasernen Boligsameie

Kjetil Kristiansen  
styreleder

Geir Vavik

Ulrik Pedersen

Terje Gundersen



**KASERNEN BOLIGSAMEIE**

**NOTER**

**1. Andre driftskostnader**

Innst. kamera	27 500
Skiftet UPS	21 947
Byttet lysamatur	6 319
Spylt belegningsstein	3 875
Feilsøking lys	2 428
Byttet dler i varmeskapet	136 882
P-kort	3 041
Byttet akspansjonskar	8 645
Ny nøkkelboks	5 906
Andre småutgifter, årsmøte, rekvesita m.m.	14 195
<b>Sum</b>	<b>230 738</b>

**2. Egenkapitalen**

	<b>Totalt</b>	<b>80</b>	<b>78</b>
IB Egenkapital	1 025 879		
Resultat 2023	5 818		
UB Egenkapital	1 031 697		



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 706 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Kasernen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kasernen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 5 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Kasernen Boligsameie

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. januar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**KASERNEN TIL SIGNERING**

Unikt dokument Id:

**093907b5-b7aa-4d59-913c-01184ab8783e**

Dokument fingeravtrykk:

cd13ff5627b0336193e2ac2b96d1d80e746673926761f87925744c0ed87518a2c36559ec109613b9f  
62ddfd149fcb2497c6899387faa6da9340bb7279cef764c

### Undertegnede



**Terje Gundersen**

**Kasernen Boligsameie**

E-post: tgu@elektroxperten.no  
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 193.163.148.82

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-20 12:31:49 UTC



**ULRIK PEDERSEN**

**KASERNE BOLIGSAMEIE**

E-post: ulrikped1999@hotmail.com  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)  
IP adresse: 85.164.39.136

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-20 12:40:51 UTC



**Kjetil Kristiansen**

**Kasernen**

E-post: kjetil@fliskonsept.no  
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 88.90.70.203

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-20 14:03:38 UTC



**Geir Vavik**

**Sameiet Dr.g.t 48**

E-post: geir.vavik@vavik-tonnessen.no  
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 85.19.202.146

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-24 08:41:26 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Undertegnede



**Bernt Ivar Olsen**  
DKS AS

E-post: bernt.ivar@dksas.no  
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse:

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-02-20 12:27:18 UTC

*Bernt Ivar Olsen*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-02-24 08:41:26 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-02-24 08:41:26 UTC	Dokument ble signert av Geir Vavik (geir.vavik@vavik-tonnessen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.19.202.146 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-24 08:41:18 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Geir Vavik (geir.vavik@vavik-tonnessen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.19.202.146 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-24 08:41:02 UTC	Dokument ble gjennomgått av Geir Vavik (geir.vavik@vavik-tonnessen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.19.202.146 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-24 08:38:15 UTC	Dokument ble åpnet av Geir Vavik (geir.vavik@vavik-tonnessen.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.19.202.146 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 14:03:38 UTC	Dokument ble signert av Kjetil Kristiansen (kjetil@fliskonsept.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.70.203 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 14:03:33 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kjetil Kristiansen (kjetil@fliskonsept.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.70.203 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 14:03:15 UTC	Dokument ble åpnet av Kjetil Kristiansen (kjetil@fliskonsept.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.70.203 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 12:40:51 UTC	Dokument ble signert av ULRIK PEDERSEN (ulrikped1999@hotmail.com) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 85.164.39.136 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 12:40:47 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av ULRIK PEDERSEN (ulrikped1999@hotmail.com) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 85.164.39.136 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 12:40:26 UTC	Dokument ble åpnet av ULRIK PEDERSEN (ulrikped1999@hotmail.com) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 85.164.39.136 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 12:31:49 UTC	Dokument ble signert av Terje Gundersen (tgu@elektroxperten.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.163.148.82 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 12:31:40 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Terje Gundersen (tgu@elektroxperten.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.163.148.82 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-02-20 12:31:12 UTC	Dokument ble gjennomgått av Terje Gundersen (tgu@elektroxperten.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.163.148.82 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 12:28:21 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Gundersen (tgu@elektroxperten.no) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.163.148.82 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-02-20 12:27:23 UTC	Dokument ble sendt til Geir Vavik (geir.vavik@vavik-tonnessen.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:27:22 UTC	Dokument ble sendt til ULRIK PEDERSEN (ulrikped1999@hotmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:27:21 UTC	Dokument ble sendt til Terje Gundersen (tgu@elektroxperten.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:27:21 UTC	Dokument ble sendt til Kjetil Kristiansen (kjetil@fliskonsept.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:27:20 UTC	Dokument ble forseglet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:27:18 UTC	Dokument ble signert av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-02-20 12:27:18 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-02-20 12:21:22 UTC	Dokument ble opprettet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.