



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 851 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 3 A-D
Forretningsadresse: Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 397	396 000
Sum inntekter	1	436 397	396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		430 149	432 353
Sum kostnader	2	430 149	432 353
Driftsresultat		6 248	-36 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 134	11 174
Annen finansinntekt		591	3 722
Sum finansinntekter		10 725	14 896
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	0
Netto finans		9 675	14 896
Ordinært resultat før skattekostnad		15 923	-21 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 923	-21 457
Årsresultat		15 923	-21 457
Totalresultat		15 923	-21 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 923	-21 457
Sum overføringer og disponeringer		15 923	-21 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 042	20 366
Sum fordringer		26 042	20 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 637	401 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 637	401 852
Sum omløpsmidler		453 679	422 218
SUM EIENDELER		453 681	422 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 185	403 262
Sum opptjent egenkapital		419 185	403 262
Sum egenkapital		419 185	403 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 739	18 958
Annen kortsiktig gjeld		24 756	
Sum kortsiktig gjeld		34 495	18 958
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 681	422 220



Boligsameiet Sondrevegen

NAVNESEDDEL OG/ELLER FULLMAKT
ORDINÆRT ÅRSMØTE 2016

Boligsameiet Sondrevegen

Denne kontrollseddel bes i utfylt og signert stand leveres ved fremmøte på ordinært sameiermøte 06.04.2016

Sameiers navn: _____

Sameiers adresse: _____

Seksjonsnummer: _____

I tilfelle du selv ikke møter, gis fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Sted og dato: _____ / _____ 2016

Seksjonseiers signatur: _____





Boligsameiet Sondrevegen

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært sameiermøte avholdes:

Onsdag 6. april kl.19 i Samfunnshuset Vest på Røa, rom 2 Austliveien

Det vil bli avholdt beboermøte rett etter at ordinært sameiermøte er avholdt.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
 - a. Valg av møteleder
 - b. Valg av referent og en representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
 - c. Opptak av navnefortegnelse, sameier / fullmakter.
 - d. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

2. Styrets årsberetning for 2015.

3. Årsregnskap for 2015. Revisors beretning
Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

4. Budsjett 2016

5. Inntømte forslag
 - 5.1 Oppbygning av vedlikeholdsfond i tillegg til løpende vedlikehold som dekkes gjennom normal drift / fellesutgifter.
 - 5.2 Muntlig orientering angående forespørsel om oppgradering av garasjeanleggets elektriske installasjon, slik at man kan stille opp el-biler.

6. Valg av Styre - § 9 i vedtektene
 - a. Valg av styremedlem for 2 år.
 - b. Valg av varamedlem for 1 år.
Styret har sagt seg villig til å sitte en periode til.



7. Valg av valgkomité
 - a. Valg av valgkomité (2 medlemmer).
Til valgkomité foreslås:
Mona Kjølseth og Tone Haavardsholm

8. Valg av revisor
 - a. Valg av intern revisor: Finn Langgård

Årsmøtet avsluttes

9. Beboermøte:
Eventuelt

Oslo 22. mars 2016

Styret i Boligsameiet Sondrevegen

Vedlegg:

1. Styrets årsberetning for 2015
2. Årsregnskap for 2015
3. Revisors beretning
4. Forslag til budsjett for 2016
5. Sak 5.1 Oppbygning av vedlikeholdsfond i tillegg til løpende vedlikehold
6. Oppdatert oversikt over seksjonseiere
7. Fullmaktsskjema

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved fremmøte.



Boligsameiet Søndrevegen 3 A – D

Styrets årsberetning for 2015

1. Sameiets virksomhet og hvor den drives

Sameiets virksomhet består i drift av eiendommen, gnr.29, bnr: 571, orgnr: 884851912 i Oslo kommune.

Sameiet er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 78784404.

Sameiets adresse ved forretningsfører: Sebra Forvaltning AS, Gladengveien 1, 0661 Oslo

Styret har bestått av følgende medlemmer:

Styreleder: Finn Wang valgt 2015 (2 år)

Styremedlem: Randi Birkeland valgt 2014 (2 år)

Styremedlem: Thomas E. Bang valgt 2015 (2 år)

Varamedlem: Thor Dannevig valgt 2015 (1 år)

Styret tar gjenvalg og valgkomitéen er derfor ikke kontaktet.

Styret har i perioden avholdt 6 styremøter.

Det er foretatt ett salg av seksjoner i løpet av perioden. Laila Skeppstedt har solgt til APT Properties, som igjen har solgt videre til Kari Anne Arnkværn.

Regnskapet føres av Sebra Forvaltning AS

Revisjonen er utført av Finn Langgård

2. Utvikling og fortsatt drift.

Sameiet hadde i 2015 et overskudd på kr 15.923,- som styret foreslår disponert mot egenkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har ingen låneopptak.

3. Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i året som har gått, alle tjenester ble kjøpt inn fra eksterne selskap. Sameiet tilstreber imidlertid å tilrettelegge arbeidsmiljøet i henhold til lover og regler. Det er ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i perioden.



Boligsameiet Sondrevegen 3 A – D

Sameiet har ingen aktiviteter som forurener det ytre miljø.

5. Styrets arbeid:

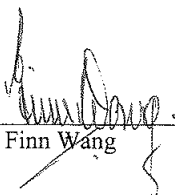
I tillegg til ordinær drift har styret arbeidet med følgende hovedsaker i 2015:

- 5.1 Vedlikehold av bygningsmassen, malt grunnmur mot syd.
- 5.2 Vedlikehold av beplantet areal ved Gartner Jan
- 5.3 Forberedelser til fasadevedlikehold i 2016. Maling av resterende murfasader og reparasjon av betongskader samt diverse små malerarbeider.
- 5.4 Kontakt med Gjensidige Forsikring i forbindelse med nye muligheter for bistand med tilstandsrapportering og rådgivning om forsvarlig drift.
- 5.5 Utvidet kontakt med Sebra Forvaltning om forsvarlig drift av sameiet.

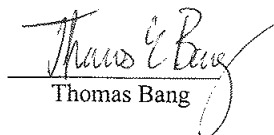
6. Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning. Styrets leder er mann. Styremedlemmene består av tre kvinner og en menn.

Oslo, den 15.03.2015


Finn Wang


Randi Birkeland


Thomas Bang



Til årsmøtet i

Boligsameiet Sondrevegen

Revisjonsberetning for 2015

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sondrevegen.

Regnskapet består av balanse pr. 31/12 2015 og resultatregnskap for 2015 med tilhørende noteopplysninger.

Regnskapet viser et overskudd på kr 15 923,-.

Etter min mening er regnskapet korrekt bokført og anbefales godkjent av årsmøtet.

16. mars
Oslo, ~~19. februar~~ 2016.

Intern revisor





Årsoppgjørrapport

BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN

2015



BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN

Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014
Inntekter:				
Fellesutgifter		436 397	436 000	396 000
Sum inntekter	1	436 397	436 000	396 000
Driftskostnader:				
Driftskostnader	2	262 810	277 400	258 016
Vedlikeholdskostnader	3	49 762	62 000	46 162
Honorarer	4	36 214	46 200	31 270
Forsikringer	5	74 363	84 550	83 250
Andre kostnader	6	7 001	20 000	13 655
Sum driftskostnader		430 149	490 150	432 353
Driftsresultat		6 248	-54 150	-36 353
Finansinntekter	7	10 725	3 100	14 896
Finanskostnader		1 050	0	0
Sum finansinnt.- og kostnader		9 675	3 100	14 896
Resultat		15 923	-51 050	-21 457



BOLIGSAMEIET SONDRIVEGEN


Balanse

	Note	2015	2014
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Bygninger		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler:			
Forskuddsbetalte kostnader	8	26 042	20 366
Bank	9	427 637	401 852
Sum omløpsmidler		453 679	422 218
Sum eiendeler		453 681	422 220
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		299 467	283 544
Annen egenkapital		119 718	119 718
Sum egenkapital	10	419 185	403 262
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	11	9 739	18 958
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 869	0
Påløpte kostnader	12	1 887	0
Sum kortsiktig gjeld		34 495	18 958
Sum gjeld og egenkapital		453 681	422 220
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		453 679	422 218
Kortsiktig gjeld		34 495	18 958
Sum Arbeidskapital		419 183	403 260

Oslo, 19.02.2016
Styret for BOLIGSAMEIET SONDRIVEGEN


Finn Wang
styreleder


Randi Birkeland
Styremedlem


Thomas Eggemoen Bang
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2015 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Note 1 Driftsinntekter

Fellesutgifter	436 397
Sum inntekter	436 397



Note 2 Driftskostnader

Antenneanlegg, Kabel- TV	49 474
Felleskostn.Søndre Huseby Bol.	24 000
Festeavgift	33 310
Leie lokaler	630
Lys, varme	54 863
Renhold	28 785
Renovasjon, vann, avløp mv.	71 748
Sum driftskostnader	262 810

Note 3 Vedlikeholdskostnader

Callinganlegg	6 250
Friskluftsanlegg	6 394
Rep./vedlikehold bygninger	17 025
Vedlikehold uteanlegg	20 093
Sum vedlikeholdskostnader	49 762

Note 4 Honorarer

Andre honorarer	10 098
Regnskapshonorar	26 116
Sum honorarer	36 214

Note 5 Forsikring

Forsikringspremier	74 363
Sum forsikring	74 363

Sameiet er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 78784404.

Sameiet fikk i 2015 utbetalt kundeutbytte på kr 10 024 (for året 2014) fra Gjensidige Forsikring.

Note 6 Andre kostnader

Bank og kortgebyrer	1 311
Diverse kostnader	3 470
Kontigenter, ikke fradrag	890
Porto/kopiering	265
Sameiermøte	1 065
Sum andre kostnader	7 001



Note 7 Finansinntekter

Renteinntekter fra bankkonti	591
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 024
Andre renteinntekter	110
Sum finansinntekter	10 725

Note 8 Forskuddsbetalte kostnader

Andel festeavgift friareal/korrigert	6 549
Forskuddsbetalt festeavgift	19 493
Sum forskuddsbetalte kostnader	26 042

Note 9 Bankinnskudd

Kto nr 8397.10.28230	427 637
Sum bankinnskudd	427 637

Note 10 Egenkapital

	01.01.2015	Bevegelse	31.12.2015
Egenkapital	283 544	15 923	299 467
Annen egenkapital (vedlikeholdsfond)	119 718	0	119 718
Sum egenkapital	403 262	15 923	419 185

Note 11 Leverandørgjeld

Hafslund	7 340
Byvask Drift	2 399
Sum leverandørgjeld	9 739

Note 12 Påløpte kostnader

Avsatt faktura til Sebra Forvaltning 2015.	1 887
Sum påløpte kostnader	1 887



BOLIGSAMEIET SONDRIVEGEN

Budsjett 2016

	Budsjett 2016	Regnskap desember 2015	Budsjett 2015
Inntekter:			
Fellesutgifter	436 397	436 397	436 000
Oppbygging av vedlikeholdsfond	136 000	0	0
Sum inntekter	572 397	436 397	436 000
Driftskostnader:			
Driftskostnader	279 500	262 810	277 400
Vedlikeholdskostnader	62 000	49 762	62 000
Honorarer	31 900	36 214	46 200
Forsikringer	82 900	74 363	84 550
Andre kostnader	18 390	7 001	20 000
Sum driftskostnader	474 690	430 149	490 150
Driftsresultat	97 707	6 248	-54 150
Finansinntekter	0	10 725	3 100
Finanskostnader	0	1 050	0
Sum finansinnt.- og kostnader	0	9 675	3 100
Resultat	97 707	15 923	-51 050
Likviditetsresultat	97 707	15 923	-51 050





SAK 5. INNKOMNE FORSLAG

5.1 Oppbygning av vedlikeholdsfond i tillegg til løpende vedlikehold som dekkes gjennom normal drift / fellesutgifter.

Vedlikehold av Sondrevegen 3. Tanker om fremtid.

Sondrevegen 3 A – D ble bygget i 1970, Styret mener at eierne må påregne større utgifter til vedlikehold enn tidligere i tiden fremover. Utover vedlikeholdet som dekkes gjennom normal drift / fellesutgifter foreslår Styret at det opprettes et vedlikeholdsfond.

Styret gjennomførte forrige år befaring sammen med vaktmesterselskapet BP Service, følgende ble anmerket –

1. Muren er malt på tre sider i korrekt fargekode. Fremover er planen å male front- og delemurer ut mot Sondrevegen, slik at vi tilpasser oss felles fargeuttrykk. Dette var planlagt utført i 2015, ved hjelp av BP Service, av diverse årsaker ble ikke hele fronten malt høsten 2015, dette vil imidlertid bli slutført i 2016. Muren i front og delemurer er felles og dekkes av sameiet. Innvendig mur og under tak, er seksjons-eiers ansvar. BP Service kan utføre arbeidet, men arbeidet må dekkes av eier.
2. Tilstanden av trevegger er varierende. På nordsiden finner vi begynnende råte i overliggere (de smale trelistene). På sydsiden er treverket delvis brent av UV-stråling (ultraviolette A og B stråler). Dette bryter ned bindemidlet i treverket (lignin) og gir treverket et sprøtt og fragmentert uttrykk (sigarkasse).
3. Porten inn til søplerommet er stygg i forhold til inngangen til garasjen. Styret har satt av midler i budsjettet 2016 for at BP Service utbedrer dette.

Vedlagt følger en vedlikeholdplan, denne angir hvilke utgifter til vedlikehold som Styret mener sameiet bør ta over normal drift de neste tre år.

Følgende forslag fremmes til beslutning i årsmøte i Boligsameiet Sondrevegen i april 2016:

- **Styret vil be årsmøte om at fremlagt vedlikeholdsplan, der vedlikeholdet dekkes gjennom normal drift / fellesutgifter godkjennes.**

Vedlagt følger også en plan for oppbygning av vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet er i dag på 120.000 kroner. Styret foreslår at sameiet bygger opp et vedlikeholdsfond fram til år 2020 på 800.000 kroner. Dette innebærer en ekstra innbetaling fra hver leilighet på 8.500 kroner hvert år i fem år.

Følgende forslag fremmes til beslutning i årsmøte i Boligsameiet Sondrevegen i april 2016:

- **Styret vil be årsmøte om at fremlagt plan for oppbygning av vedlikeholdsfond godkjennes.**





Plan oppbygging vedlikeholdsfond Sondrevegen 3A-D

Styret mener at sameiet bør ha et vedlikeholdsfond på 800.000 kroner.
dette bør bygges opp i løpet av fem år
dette innebærer en ekstra innbetaling fra hver leilighet på 8.500 kroner hvert år i fem år.

Aktivitet	Start	2016		2017		2018		2019		2020	
		1.halvår	2. halvår	1.halvår	2. halvår	1.halvår	2. halvår	1.halvår	2. halvår	1.halvår	2. halvår
Innbetalinger	120 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000
Fondsoppbygging	-	188 000	256 000	324 000	392 000	460 000	528 000	596 000	664 000	732 000	800 000
Innbetalinger fra hver leilighet		4 250	4 250	4 250	4 250	4 250	4 250	4 250	4 250	4 250	4 250



Vedlikeholdsplan
Sondrevegen 3A-D

Aktivitet	2016				2017				2018			
	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal
1 Male fasade/reparasjon av betongskader i syd			20 000	20 000								
2 Port søppeleiom		2 000										
3 Tak							25 000	25 000			25 000	25 000
4 Trepanel på bygning							7 500	7 500			7 500	7 500
5 Annet			6 500	6 500								
Totalt			28 500	26 500			32 500	32 500			32 500	32 500



Dato: 22.03.2016

Side: 1

Sebra Forvaltning AS
Klient: Sondreveien 3 Boligsameie

Leietakere/Eiere

Eiendom : Sondreveien 3 Boligsameie

Haavardsholm, Tone	Sondreveien 3 D, 0378 OSLO	1	90 88 08 53	
Haavardsholm, Harald	Sondreveien 3 D, 0378 OSLO	1		
Arnkvaern, Kari Anne Gjesdal	Sondreveien 3 D, 0378 OSLO	2		kari.anne.arnkvaern@gyldendal.no
Halstensen, Per	Sondreveien 3 D, 0378 OSLO	3	41 31 22 74	
Østberg, Haakon	Sondreveien 3 D, 0378 OSLO	4		
Østberg, Else	Sondreveien 3 D, 0378 OSLO	4		
Wang, Finn	Sondrevegen 3 C, 0378 OSLO	5	22 44 68 91	
Wang, Britt Groven	Sondrevegen 3 C, 0378 OSLO	5		finn@finnwang.com
Eilingsen, Knut	Sondreveien 3 C, 0378 OSLO	6	93 23 57 29	
Trelles, Anna-Kristin Tynes	C/o Karen Tynes, 6230 SYKKYLVEN	7		
Christensen, Carl Petter	Bjørnveien 1 C, 0774 OSLO	8		
Christensen, Christian H.	Knausveien 35, 3121 NØTTERØY	8	90 02 44 71	
Bang, Thomas Eggemoen	Sondreveien 3 B, 0378 OSLO	9	91347202	
Hegdahl, Anne-Birgitte	Sondreveien 3 B, 0378 OSLO	9		
Birkeland, Randi	Sondreveien 3 B, 0378 OSLO	10		
Sæter, Gunnar	Sondreveien 3 B, 0378 OSLO	10		
Langgård, Finn	Sondreveien 3 B, 0378 OSLO	11		
Kjølsæth, Mona	Sondreveien 3 B, 0378 OSLO	11		
Strøm-Gundersen, Finn	Sondreveien 3 B, 0378 OSLO	12		
Strøm-Gundersen, Else Kathrine	Sondreveien 3 B, 0378 OSLO	12		
Jensen, May-Irene	Sondreveien 3 A, 0378 OSLO	13	9095 8150	
Dannevig, Thor	Sondreveien 3 A, 0378 OSLO	14	2214 0913	thor.dannevig@gmail.no
Haug, Agnes Nygaard	Sondreveien 3 A, 0378 OSLO	15	900 28 265	
Backer, Arild	Sondreveien 3 A, 0378 OSLO	15		

Antall på eiendom: 24

