



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 041 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Havnegata 12  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 925	424 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 925</b>	<b>424 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	5	71 188	182 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 688</b>	<b>187 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 237</b>	<b>237 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 861	4 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 861</b>	<b>4 865</b>
Annen rentekostnad		59	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 802</b>	<b>4 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 039</b>	<b>241 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 262	53 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 777	188 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	142 530	148 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>142 530</b>	<b>148 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 530</b>	<b>148 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			45
<b>Sum fordringer</b>			<b>45</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 563	438 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 563</b>	<b>438 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 563</b>	<b>438 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 093</b>	<b>586 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-19 828	-19 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 172</b>	<b>10 172</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		597 063	447 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 063</b>	<b>447 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>607 235</b>	<b>457 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 549	10 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 549</b>	<b>10 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 549</b>	<b>10 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 844	19 475
Betalbar skatt	6	41 667	52 470
Skyldig offentlige avgifter		2 928	
Annen kortsiktig gjeld		173 870	46 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 308</b>	<b>118 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 857</b>	<b>129 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 093</b>	<b>586 802</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617696

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 041 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Havnegata 12  
7800 NAMSOS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 916 041 055  
VERFTSGATA 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 925	424 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 925</b>	<b>424 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	5	71 188	182 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 688</b>	<b>187 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 237</b>	<b>237 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 861	4 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 861</b>	<b>4 865</b>
Annen rentekostnad		59	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 802</b>	<b>4 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		192 039	241 958
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 262	53 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		149 777	188 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>



Organisasjonsnr: 916 041 055  
VERFTSGATA 30 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 142 530 148 030

**Sum varige driftsmidler 2 142 530 148 030**

**Sum anleggsmidler 142 530 148 030**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 45

**Sum fordringer 45**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 706 563 438 726

**Sum bankinnskudd, 706 563 438 726**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 706 563 438 772**

**SUM EIENDELER 849 093 586 802**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -19 828 -19 828

**Sum innskutt egenkapital 10 172 10 172**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 597 063 447 286

**Sum opptjent egenkapital 597 063 447 286**

**Sum egenkapital 3 607 235 457 458**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 549	10 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 549</b>	<b>10 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 549</b>	<b>10 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 844	19 475
Betalbar skatt	6	41 667	52 470
Skyldig offentlige avgifter		2 928	
Annen kortsiktig gjeld		173 870	46 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 308</b>	<b>118 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 857</b>	<b>129 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 093</b>	<b>586 802</b>



Organisasjonsnr: 916 041 055  
VERFTSGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaras Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verftsgata 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Verftsgata 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZ6G2-ODE03-0J2O4-AB0B2-MY68O-C3QVA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-30 09:40:10Z



Penneo Dokumentnøkket: QZ6G2-0DEC3-0J2O4-AB0B2-MY680-C3QVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by  
Jarle Ketil Rasmussen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Jane H Rasmussen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Kari-Anne R Hjertvik  
27.05.2021

 Legally signed by  
Per Kristian Andersen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Espen Ledang  
27.05.2021

# Årsregnskap

2020

## Verftsgata 30 AS

Org.nr.:916 041 055



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Verftsgata 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		265 925	424 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 925</b>	<b>424 884</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	5	71 188	182 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 688</b>	<b>187 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 237</b>	<b>237 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 861	4 865
Annen rentekostnad		59	123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 802</b>	<b>4 742</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		192 039	241 958
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 262	53 258
<b>Ordinært resultat</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 777	188 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 777</b>	<b>188 700</b>
<b>Verftsgata 30 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Verftsgata 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	142 530	148 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>142 530</b>	<b>148 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 530</b>	<b>148 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	45
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 563	438 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 563</b>	<b>438 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>849 093</b>	<b>586 802</b>
<b>Verftsgata 30 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Verftsgata 30 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-19 828	-19 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 172</b>	<b>10 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		597 063	447 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 063</b>	<b>447 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>607 235</b>	<b>457 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	11 549	10 954
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 844	19 475
Betalbar skatt	6	41 667	52 470
Skyldig offentlige avgifter		2 928	0
Annen kortsiktig gjeld		173 870	46 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 308</b>	<b>118 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 857</b>	<b>129 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>849 093</b>	<b>586 802</b>
Namsos, 27.05.2021 Styret i Verftsgata 30 AS			
<u>Per Kristian Andersen</u> styreleder	<u>Jane S. Rasmussen</u> styremedlem	<u>Kari-Anne R. Hjertvik</u> styremedlem	
<u>Espen Ledang</u> styremedlem		<u>Jarle Ketil Rasmussen</u> daglig leder	
<b>Verftsgata 30 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noteopplysninger for 2020

Verftsgata 30 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	185 814	185 814
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>185 814</b>	<b>185 814</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	43 284	43 284
= Bokført verdi 31.12.20	<b>142 530</b>	<b>142 530</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 500	5 500
Økonomisk levetid	30-50 år	



## Noteopplysninger for 2020

## Verftsgata 30 AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkap	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-19 828	0	447 286	457 458
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	30 000	-19 828	0	447 286	457 458
Pr. 01.01.2020	30 000	-19 828	0	447 286	457 458
Årets resultat				149 777	149 777
Pr 31.12.2020	30 000	-19 828	0	597 063	607 235

## Note 4 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Verftsgata 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	30	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Ka-Jo Eiendom AS. Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte selskapet og det dermed ikke er plikt til å tegne pensjonsforsikring.

## Revisjon

Honorar til revisor utgjør i 2020 kr 11.000 eks mva. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.



## Noteopplysninger for 2020

## Verftsgata 30 AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 667	52 470
Endring i utsatt skatt	595	788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 262</b>	<b>53 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	192 039	241 958
Permanente forskjeller	59	123
Endring i midlertidige forskjeller	-2 704	-3 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 394</b>	<b>238 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 667	52 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 667</b>	<b>52 470</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	52 494	49 789	-2 704
<b>Sum</b>	<b>52 494</b>	<b>49 789</b>	<b>-2 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 494</b>	<b>49 789</b>	<b>-2 704</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 549</b>	<b>10 954</b>	<b>-595</b>