



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 920 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GJERNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Husebyveien 3A  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Magnus Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 605	32 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 605</b>	<b>32 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 605</b>	<b>-32 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>153</b>
Annen rentekostnad		15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 619</b>	<b>-32 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 619</b>	<b>-32 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 619	-32 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 619</b>	<b>-32 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 810 552	1 734 989
Sum varer		1 810 552	1 734 989
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-490	22 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-490	22 304
Sum omløpsmidler		1 810 063	1 757 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 063</b>	<b>1 757 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 636	43 017
Sum opptjent egenkapital		-82 636	-43 017
Sum egenkapital		282 364	321 983
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 958	16 357
Annen kortsiktig gjeld		21 740	3 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 699</b>	<b>20 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 527 699</b>	<b>1 435 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 810 063</b>	<b>1 757 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 920 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GJERNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Husebyveien 3A  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Magnus Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 920 662  
SØNDRE GJERNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 605	32 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 605</b>	<b>32 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 605</b>	<b>-32 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>153</b>
Annen rentekostnad		15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 619</b>	<b>-32 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 619</b>	<b>-32 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 619	-32 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 619</b>	<b>-32 152</b>



Organisasjonsnr: 829 920 662  
SØNDRE GJERNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	1 810 552	1 734 989
Sum varer		1 810 552	1 734 989

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-490	22 304
--	--	------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-490	22 304
--	--	------	--------

Sum omløpsmidler		1 810 063	1 757 293
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 063</b>	<b>1 757 293</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		82 636	43 017
Sum opptjent egenkapital		-82 636	-43 017

Sum egenkapital		282 364	321 983
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	365 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 415 000

Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 415 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 958	16 357
Annen kortsiktig gjeld	21 740	3 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 699</b>	<b>20 310</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 527 699</b>	<b>1 435 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 810 063</b>	<b>1 757 293</b>



Organisasjonsnr: 829 920 662  
SØNDRE GJERNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

