



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARASJELAGET BROKELANDSHEIA
TERRASSE
Forretningsadresse: Brokelandsheia terrasse 34
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lillemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 600	
Sum inntekter		5 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 496	
Sum kostnader		4 496	
Driftsresultat		1 104	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119	0
Årsresultat		1 119	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000 000	
Sum varige driftsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 306	
Sum omløpsmidler		28 306	0
SUM EIENDELER		1 028 306	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 027 187	
Sum innskutt egenkapital		1 027 187	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119	
Sum opptjent egenkapital		1 119	
Sum egenkapital		1 028 306	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 306	0



Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

Noter til regnskapet for 2014

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret 2014 består av perioden 23.05.14 – 31.12.14

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig heller ikke noe krav til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre eller revisor

Note 2 – Egenkapital og eierinformasjon:

Selskapet eies av 10 likeverdige sameiere. Alle styremedlemmene inngår i sameierne.

Innskutt egenkapital ved stiftelse	<u>1 027 187</u>
Opptjent egenkapital 2014	<u>1 119</u>

Note 3 – Varige driftsmidler:

Selskapet har et garasjeanlegg oppført til kostpris kr. 1 000 000. Anlegget avskrives ikke over driften.



Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

Resultatregnskap


	Note	2014
Driftsinntekter:		
Annen driftsinntekt		<u>5 600</u>
Sum driftsinntekt		<u>5 600</u>
Driftskostnader:		
Annen driftskostnad	1	<u>4 496</u>
Sum driftskostnader		<u>4 496</u>
Driftsresultat		<u>1 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader:		
Annen renteinntekt		<u>15</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 119</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 119</u>
Disponering:		
Overført annen egenkapital		<u>1 119</u>
Sum disponert		<u>1 119</u>



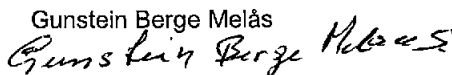
Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

Balanse	Note	2013
EIENDELER:		
Anleggsmidler		
Garasjeanlegg	3	<u>1 000 000</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>28 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 306</u>
Sum eiendeler		<u>1 028 306</u>
EGENKAPITAL OG GJELD:		
Egenkapital:		
Innskutt egenkapital:		
Innskudd ved stiftelse	2	<u>1 027 187</u>
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital		<u>1 119</u>
Sum egenkapital		<u>1 028 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 028 306</u>

Brokelandsheia, 16. januar 2015


Gunnar Asbjørn Lillemo
(Styreleder)

Kyrre Steffensen


Gunstein Berge Melås




Til eiermøtet i
Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia som viser et overskudd på kr 1 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Besøks- og postadresse: Teknologivcien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

ARENDALE, 17. januar 2015

Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivcien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

ÅRSBERETNING FOR 2014

Organisasjonsnr: 914 217 423

Virksomhetens art og beliggenhet:

Selskapet virksomhet består i drift av garasjeanlegg som disponeres av sameierne. Selskapet holder til i Gjerstad kommune.

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener det fremlagte årsregnskap med noter gir et rettvisende bilde av selskapet drift i 2014 og stillingen ved årsskiftet.

Arbeidsmiljø og likestilling:

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Brokelandsheia, 16. januar 15

Gunnar Ashjørn Lillemo

Kyrre Steffensen

Gunstein Berge Melås