



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRDR HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaddevegen 119  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 000	148 627
Annen driftskostnad	2	16 351	32 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 351</b>	<b>181 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 649</b>	<b>358 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 094	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		208 750	174 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 750</b>	<b>174 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 656</b>	<b>-174 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 992</b>	<b>184 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 738	40 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 254</b>	<b>143 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 254</b>	<b>143 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 254</b>	<b>143 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap			17 903
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 254	125 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 254</b>	<b>143 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 205 000	5 354 000
Sum varige driftsmidler		5 205 000	5 354 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 205 000	5 354 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 000	125 000
Sum fordringer		130 000	125 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 664	22 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 664	22 096
Sum omløpsmidler		153 664	147 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 358 664</b>	<b>5 501 096</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>770 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	255 690	125 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 690</b>	<b>125 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 690</b>	<b>895 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 295	32 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 295</b>	<b>32 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 195 831	4 504 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 195 831</b>	<b>4 504 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 875
Skyldige offentlige avgifter		31 348	41 121
Kortsiktig konserngjeld			6 000
Annen kortsiktig gjeld		36 500	13 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 848</b>	<b>68 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 332 974</b>	<b>4 605 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 358 664</b>	<b>5 501 096</b>



## Registrert revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor::  
Bjørn Enggrav

Til generalforsamlingen i Brdr Hansen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### Konklusjon

Vi har revidert **Brdr Hansen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 130 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Reg revisor Bjørn Enggrav AS  
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN  
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA  
Bankgiro nr: 2699 05 0708230  
Side: 1 av 2

Telefon: 35 02 76 45  
Mobil: 95 22 10 88  
E-post: [bjorn@revisorteam.as](mailto:bjorn@revisorteam.as)

Medlem av  
Den Norske Revisorforening



Reg revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 21. juli 2020

Reg revisor Bjørn Enggrav AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Enggrav  
reg revisor



Brdr Hansen Eiendom AS

1

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Brdr Hansen Eiendom AS

2

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>
Anskaff.kost 1.1	5.502.627
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaff.kost 31.12</b>	<b>5.502.627</b>
Akk avskriv 1.1	148.628
Årets ord avskriv	149.000
<b>Akk avskriv 31.12</b>	<b>297.628</b>
<b>Bokf. verdi 31.12.</b>	<b>5.205.000</b>
Avskriv	15-50 år

## Note 2 Annen driftskostnad, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse,

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønn, feriepenger og andre godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittelig antall ansatte : 0

Daglig leder har mottatt lønn og annen godtgjørelse med kr 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5.500. for revisjon og kr 8.000. for annen rådgivning.



Brdr Hansen Eiendom AS

3

## Note 3 skatter

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.218
Anleggsmidler	513.763	409.683
Omløpsmidler	0	2.500
Underskudd til fremføring	-198.778	-264.191
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>314.985</b>	<b>147.992</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>69.295</b>	<b>32.557</b>

### Spesifikasjon av skattekostnaden :

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	<u>kr</u>	<u>36.738</u>
Sum skattekostnad	<u>kr</u>	<u>36.738</u>

## Note 4 Selskapskapital

### Aksjekapital, aksjeeiere mv

	Antall aksjer	Pålydende	Andel	Funksjon
Brødrene Hansen AS	770	1000	100%	Eier
	<b>770</b>		<b>100%</b>	

### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>770.000</b>	<b>125.435</b>
Årets overskudd		130.255
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>770.000</b>	<b>255.690</b>



Brdr Hansen Eiendom AS

4

**Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Langsiktig gjeld har en beregnet saldo på ca kr 2.552.000 . fem år etter balansedagen.

**Pantstillelser**

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	kr	4.195.831
Gjeld til kredittinstitusjoner kortsiktig	kr	<u>0</u>
Sum	kr	<u>4.195.831</u>

Som sikkerhet for denne gjeld er det tatt pant i følgende eiendeler til bokført verdi:

	Bokført verdi	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiend.	5.205.000	4.750.000
Kundefordringer	130.000	4.750.000
Sum	<u>5.335.000</u>	