



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 413	700 548
Sum inntekter		746 413	700 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 485	188 485
Annen driftskostnad	1	243 845	149 070
Sum kostnader		432 330	337 555
Driftsresultat		314 083	362 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 375	125 802
Sum finanskostnader		141 375	125 802
Netto finans		-141 375	-125 802
Ordinært resultat før skattekostnad		172 708	237 191
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 906	65 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 802	171 213
Årsresultat		119 802	171 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	119 802	171 213
Sum overføringer og disponeringer		119 802	171 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 133 108	3 321 593
Sum varige driftsmidler		3 133 108	3 321 593
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 133 108	3 321 593
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 414	143 856
Andre fordringer			5 625
Sum fordringer		181 414	149 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 061	689 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 061	689 508
Sum omløpsmidler		905 475	838 989
SUM EIENDELER		4 038 583	4 160 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	637 854	518 052
Sum opptjent egenkapital		637 854	518 052
Sum egenkapital		937 854	818 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 320 337	2 550 154
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 337	3 250 154
Sum langsiktig gjeld		3 020 337	3 250 154
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 906	65 978
Skyldige offentlige avgifter		17 486	18 866
Annen kortsiktig gjeld		10 000	7 532
Sum kortsiktig gjeld		80 392	92 376
Sum gjeld		3 100 729	3 342 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 583	4 160 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410606

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 997 585 623
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 413	700 548
Sum inntekter		746 413	700 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 485	188 485
Annen driftskostnad	1	243 845	149 070
Sum kostnader		432 330	337 555
Driftsresultat		314 083	362 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 375	125 802
Sum finanskostnader		141 375	125 802
Netto finans		-141 375	-125 802
Ordinært resultat før skattekostnad		172 708	237 191
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 906	65 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 802	171 213
Årsresultat		119 802	171 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	119 802	171 213
Sum overføringer og disponeringer		119 802	171 213



Organisasjonsnr: 997 585 623
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 133 108	3 321 593
Sum varige driftsmidler		3 133 108	3 321 593
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 133 108	3 321 593
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 414	143 856
Andre fordringer			5 625
Sum fordringer		181 414	149 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 061	689 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 061	689 508
Sum omløpsmidler		905 475	838 989
SUM EIENDELER		4 038 583	4 160 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	637 854	518 052
Sum opptjent egenkapital		637 854	518 052
Sum egenkapital		937 854	818 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 320 337	2 550 154
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 337	3 250 154
Sum langsiktig gjeld		3 020 337	3 250 154
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 906	65 978
Skyldige offentlige avgifter		17 486	18 866
Annen kortsiktig gjeld		10 000	7 532
Sum kortsiktig gjeld		80 392	92 376
Sum gjeld		3 100 729	3 342 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 583	4 160 582



Organisasjonsnr: 997 585 623
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2022 Gutterød Buttedal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2022 Gutterød Buttedal Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	4 712 118	5 212 118
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	500 000	4 712 118	5 212 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 079 010	2 079 010
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	2 633 108	3 133 108
Årets avskrivninger	0	188 485	188 485

Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	52 906	65 978
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	52 906	65 978

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	172 708	237 191
Permanente forskjeller	33	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 741	62 709
Årets skattegrunnlag	240 482	299 900

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	-264 754	-197 013
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-264 754	-197 013

Utsatt skattefordel (22%)	-58 246	-43 343
---------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022 Gutterød Buttedal Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	300 000	518 052	818 052
Årets resultat		119 802	119 802
Egenkapital 31.12.22	300 000	637 854	937 854

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer:	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Egil Buttedal	25	25 %	25 %
Wenche Buttedal	25	25 %	25 %
Geir Gutterød	25	25 %	25 %
Eva Langerud Gutterød	25	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 320 337	2 550 154
Sum pantsikret gjeld	2 320 337	2 550 154

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Varige driftsmidler	3 133 108	3 321 593
Sum	3 133 108	3 321 593

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer, Eva Gutterød på kr 350 000 og Wenche Buttedal på kr 350 000 per 31.12.2.