



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 043 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apalløkka 3  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 828	39 564
Annen driftsinntekt		428 181	480 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 009</b>	<b>520 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 840
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 154	58 072
Annen driftskostnad	4	481 990	461 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 144</b>	<b>521 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 136</b>	<b>-1 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223</b>	<b>703</b>
Annen rentekostnad		103 621	134 123
Annen finanskostnad			168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 621</b>	<b>134 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 398</b>	<b>-133 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 534</b>	<b>-134 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 534</b>	<b>-134 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 534</b>	<b>-134 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 534	-134 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 534</b>	<b>-134 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 958 703	4 013 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	96 298	23 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 055 001</b>	<b>4 036 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 055 001</b>	<b>4 036 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	41 415	68 625
Andre fordringer		14 613	74 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 028</b>	<b>143 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	153 816	274 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 816</b>	<b>274 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 844</b>	<b>417 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 845</b>	<b>4 453 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	708 704	547 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-708 704</b>	<b>-547 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>391 296</b>	<b>552 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 138 518	3 138 634
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 518</b>	<b>3 708 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 518</b>	<b>3 708 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 266	51 138
Annen kortsiktig gjeld		179 765	141 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 031</b>	<b>192 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 549</b>	<b>3 901 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 845</b>	<b>4 453 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 043 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apalløkka 3  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 043 790  
BLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 828	39 564
Annen driftsinntekt		428 181	480 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 009</b>	<b>520 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 840
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 154	58 072
Annen driftskostnad	4	481 990	461 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 144</b>	<b>521 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 136</b>	<b>-1 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223</b>	<b>703</b>
Annen rentekostnad		103 621	134 123
Annen finanskostnad			168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 621</b>	<b>134 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 398</b>	<b>-133 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 534</b>	<b>-134 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 534</b>	<b>-134 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 534</b>	<b>-134 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 534	-134 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 534</b>	<b>-134 635</b>



Organisasjonsnr: 981 043 790  
BLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

3 958 703

4 013 337

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6

96 298

23 491

Sum varige driftsmidler

4 055 001

4 036 828

Sum anleggsmidler

4 055 001

4 036 828

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

41 415

68 625

Andre fordringer

14 613

74 382

Sum fordringer

56 028

143 007

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10

153 816

274 126

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

153 816

274 126

Sum omløpsmidler

209 844

417 133

SUM EIENDELER

4 264 845

4 453 961

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

à kr 1 000,00)

5, 11

200 000

200 000

Overkurs

11

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

708 704

547 170

Sum opptjent egenkapital

-708 704

-547 170

Sum egenkapital

11

391 296

552 830



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 138 518	3 138 634
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 518</b>	<b>3 708 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 518</b>	<b>3 708 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 266	51 138
Annen kortsiktig gjeld		179 765	141 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 031</b>	<b>192 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 549</b>	<b>3 901 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 845</b>	<b>4 453 961</b>



Organisasjonsnr: 981 043 790  
BLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENER KAPITAL AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
ENERHAUGEN BYGG AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BLEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENER KAPITAL AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
ENERHAUGEN BYGG AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 042 093	27 500	5 069 593
Tilgang i året	0	81 327	81 327
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 042 093</b>	<b>108 827</b>	<b>5 150 920</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 028 756)	(4 009)	(1 032 765)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 083 390)	(12 529)	(1 095 919)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 958 703</b>	<b>96 298</b>	<b>4 055 001</b>
Årets avskrivninger	(54 634)	(8 520)	(63 154)
Økonomisk levetid	0 - 56 år	8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 1,79 %</b>	<b>12,5 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(161 534)	(134 635)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 419)	(32 841)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(200 953)</b>	<b>(167 476)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	528 698	566 110	(37 412)
Omløpsmidler	0	2 007	(2 007)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 125 587)	(1 326 540)	200 953
Netto forskjeller	(596 889)	(758 423)	161 534
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	596 889	758 423	(161 534)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 166 853

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	41 415	68 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>41 415</b>	<b>68 625</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	900 000	(547 170)	552 830
Årets resultat			(161 534)	(161 534)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>900 000</b>	<b>(708 704)</b>	<b>391 296</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 138 518)	(3 138 634)
<b>Sum</b>	<b>(3 138 518)</b>	<b>(3 138 634)</b>

Øvring langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Enerhaugen Bygg AS	(100 000)	(270 000)
Gjeld til Anneche og Roar Enerhaugen	(420 000)	(300 000)
<b>Sum</b>	<b>(520 000)</b>	<b>(570 000)</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 138 518 forfaller kr 2 681 326 om mer enn 5 år.