



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 740 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENOR FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 618 013	3 969 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 618 013</b>	<b>3 969 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 097 166	1 714 931
Lønnskostnad	1	1 261 969	1 122 465
Annen driftskostnad	1	534 129	468 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 893 264</b>	<b>3 305 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 749</b>	<b>663 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		521	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521</b>	<b>535</b>
Annen rentekostnad		184 984	137 687
Annen finanskostnad			4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 984</b>	<b>141 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 463</b>	<b>-141 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>540 286</b>	<b>522 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 903	115 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 383</b>	<b>406 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421 383</b>	<b>406 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 383</b>	<b>406 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		421 563	
Overføringer annen egenkapital	3	-180	406 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 383</b>	<b>406 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 301 223	6 301 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 301 223</b>	<b>6 301 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 223</b>	<b>6 301 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 750	90 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 750</b>	<b>90 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 173 783	525 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 783</b>	<b>525 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 533</b>	<b>615 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 614 756</b>	<b>6 917 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 165 440	1 165 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 440</b>	<b>1 165 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 315 440</b>	<b>1 315 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 023 026	5 162 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 026</b>	<b>5 162 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 026</b>	<b>5 162 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 821	104 541
Betalbar skatt	2		115 593
Skyldig offentlige avgifter		112 341	115 120
Kortsiktig konserngjeld	8	540 465	
Annen kortsiktig gjeld		414 662	103 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 290</b>	<b>438 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 315</b>	<b>5 601 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 614 756</b>	<b>6 917 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 183874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 740 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENOR FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 740 402  
NENOR FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 618 013	3 969 265
Sum inntekter		3 618 013	3 969 265
Kostnader			
Varekostnad		1 097 166	1 714 931
Lønnskostnad	1	1 261 969	1 122 465
Annen driftskostnad	1	534 129	468 231
Sum kostnader		2 893 264	3 305 627
Drifteresultat		724 749	663 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	535
Sum finansinntekter		521	535
Annen rentekostnad		184 984	137 687
Annen finanskostnad			4 000
Sum finanskostnader		184 984	141 687
Netto finans		-184 463	-141 152
Ordinært resultat før skattekostnad		540 286	522 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 903	115 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 383	406 893
Årsresultat		421 383	406 893
Årsresultat etter minoritetsinteressier		421 383	406 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		421 563	
Overføringer annen egenkapital	3	-180	406 893
Sum overføringer og disponeringer		421 383	406 893



Organisasjonsnr: 917 740 402  
NENOR FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

6 301 223	6 301 223
6 301 223	6 301 223

Sum anleggsmidler

6 301 223	6 301 223
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

139 750	90 709
139 750	90 709

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5

1 173 783	525 196
1 173 783	525 196

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 173 783	525 196
-----------	---------

Sum omløpsmidler

1 313 533	615 905
-----------	---------

SUM EIENDELER

7 614 756	6 917 128
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3,6  
Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
150 000	150 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

1 165 440	1 165 620
1 165 440	1 165 620

Sum egenkapital

1 315 440	1 315 620
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7

5 023 026	5 162 542
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 023 026	5 162 542
Sum langsiktig gjeld	5 023 026	5 162 542
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	208 821	104 541
Betalbar skatt 2		115 593
Skyldig offentlige avgifter	112 341	115 120
Kortsiktig konserngjeld 8	540 465	
Annen kortsiktig gjeld	414 662	103 712
Sum kortsiktig gjeld	1 276 290	438 965
Sum gjeld	6 299 315	5 601 508
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 614 756</b>	<b>6 917 128</b>



Organisasjonnr: 917 740 402  
NENOR FORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	10.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schea Holding AS	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	909150.00		8478.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nenor Forvaltning AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag føres som betalbar skatt i resultatregnskapet.



## Nenor Forvaltning AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 064 027	980 206
Arbeidsgiveravgift	149 124	139 002
Pensjonskostnader	80 084	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-31 266	3 257
<b>Totalt</b>	<b>1 261 969</b>	<b>1 122 465</b>

#### Godtgjørelser

#### Daglig leder

Lønn	909 150
Annen godtgjørelser	8 478

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning ihht reglene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	540 286
Permanente og andre forskjeller	179
Ytet konsernbidrag	540 465
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	118 902
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>118 902</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>118 903</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	118 902
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-118 902
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i resultatregnskapet utgjør en regnskapsmessig post som følge av ytet konsernbidrag til mor.



Nenor Forvaltning AS

## Noter 2020

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 165 620	1 315 620
Anvendt til årsresultat		-180	-180
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 165 440</b>	<b>1 315 440</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Leilighet	Rekkehus
IB 01.01	2 774 001	3 527 222
Årets tilgang	0	
Akk ordinær avskrivning 31.12	0	0
Regnskapsm bokført verdi 31.12	2 774 001	3 527 222

Daglig leder leier rekkehuset (fra september 2019) til markedsleie.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kr 66 032 av selskapets bankinnskudd er bundne midler (skattetrekksmidler).

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Schea Holding AS	15 000
Eies 100% av styreleder og daglig leder Morthen Schea.	



Nenor Forvaltning AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 5 023 026

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Fast eiendom: Gnr 2, Bnr 137, snr 11 2 774 001

Fast eiendom: Gnr. 19, Bnr. 618 3 527 222

Selskapets gjeld forfaller innen år 2044.

### Note 8 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	540 465	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>540 465</b>	<b>0</b>



## Nenor Forvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 618 013	3 969 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 618 013</b>	<b>3 969 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 097 166	1 714 931
Lønnskostnad	1	1 261 969	1 122 465
Annen driftskostnad	1	534 129	468 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 893 264</b>	<b>3 305 627</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>724 749</b>	<b>663 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		521	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521</b>	<b>535</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		184 984	137 687
Annen finanskostnad		0	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 984</b>	<b>141 687</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(184 463)</b>	<b>(141 152)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>540 286</b>	<b>522 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 903	115 593
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>421 383</b>	<b>406 893</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>421 383</b>	<b>406 893</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		421 563	0
Overføringer annen egenkapital	3	(180)	406 893
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>421 383</b>	<b>406 893</b>



## Nenor Forvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 301 223	6 301 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 301 223</b>	<b>6 301 223</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 301 223</b>	<b>6 301 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 750	90 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 750</b>	<b>90 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 173 783	525 196
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 313 533</b>	<b>615 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 614 756</b>	<b>6 917 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 165 440	1 165 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 440</b>	<b>1 165 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 315 440</b>	<b>1 315 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 023 026	5 162 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 026</b>	<b>5 162 542</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 023 026</b>	<b>5 162 542</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		208 821	104 541
Betalbar skatt	2	0	115 593
Skyldig offentlige avgifter		112 341	115 120
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	540 465	0
Annen kortsiktig gjeld		414 662	103 712
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 276 290</b>	<b>438 965</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 299 315</b>	<b>5 601 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 614 756</b>	<b>6 917 128</b>

Stavanger, 30.03.2021

---

Morthen Schea  
Styreleder



Nenor Forvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Nenor Forvaltning AS**

**Organisasjonsnr. 917740402**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21  
4313 SANDNES

