



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY OUTLET AS
Forretningsadresse: Solavegen 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Hodneland Cooper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 856 501	7 851 619
Annen driftsinntekt		1 450	23 075
Sum inntekter		5 857 951	7 874 694
Kostnader			
Varekostnad		2 492 610	3 724 986
Lønnskostnad	1, 2	1 112 964	1 196 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 090	45 646
Annen driftskostnad		1 618 587	1 545 634
Sum kostnader		5 261 250	6 512 579
Driftsresultat		596 701	1 362 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	7 010
Annen finansinntekt		992	0
Sum finansinntekter		1 004	7 010
Annen rentekostnad		74 872	69 914
Annen finanskostnad		3 134	938
Sum finanskostnader		78 006	70 852
Netto finans		-77 003	-63 841
Resultat før skattekostnad		519 699	1 298 274
Skattekostnad		119 976	291 705
Årsresultat		399 723	1 006 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Tilleggsutbytte		405 000	0
Annen egenkapital		-305 277	406 569
Sum overføringer og disponeringer		399 723	1 006 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	32 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 420
Sum varige driftsmidler		0	37 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	137 090
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 809 064	1 989 344
Sum varer		1 809 064	1 989 344
Fordringer			
Kundefordringer		0	427 715
Andre kortsiktige fordringer		51 499	50 000
Sum fordringer		51 499	477 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 678	131 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 678	131 680
Sum omløpsmidler		2 053 241	2 598 739
SUM EIENDELER		2 053 241	2 735 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 480	628 757
Sum opptjent egenkapital		323 480	628 757
Sum egenkapital		353 480	658 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	399 835	311 301
Leverandørgjeld		381 583	373 101
Betalbar skatt		119 976	291 705
Skyldige offentlige avgifter		260 883	302 507
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	237 484	198 458
Sum kortsiktig gjeld		1 699 761	2 077 071
Sum gjeld		1 699 761	2 077 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 241	2 735 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658007

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY OUTLET AS
Forretningsadresse: Solavegen 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Hodneland Cooper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 921 593 791
CITY OUTLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 856 501	7 851 619
Annen driftsinntekt		1 450	23 075
Sum inntekter		5 857 951	7 874 694
Kostnader			
Varekostnad		2 492 610	3 724 986
Lønnskostnad	1, 2	1 112 964	1 196 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 090	45 646
Annen driftskostnad		1 618 587	1 545 634
Sum kostnader		5 261 250	6 512 579
Driftsresultat		596 701	1 362 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	7 010
Annen finansinntekt		992	0
Sum finansinntekter		1 004	7 010
Annen rentekostnad		74 872	69 914
Annen finanskostnad		3 134	938
Sum finanskostnader		78 006	70 852
Netto finans		-77 003	-63 841
Resultat før skattekostnad		519 699	1 298 274
Skattekostnad		119 976	291 705
Årsresultat		399 723	1 006 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Tilleggsutbytte		405 000	0
Annen egenkapital		-305 277	406 569
Sum overføringer og disponeringer		399 723	1 006 569



Organisasjonsnr: 921 593 791
CITY OUTLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	32 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 420
Sum varige driftsmidler		0	37 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	137 090
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 809 064	1 989 344
Sum varer		1 809 064	1 989 344
Fordringer			
Kundefordringer		0	427 715
Andre kortsiktige fordringer		51 499	50 000
Sum fordringer		51 499	477 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 678	131 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 678	131 680
Sum omløpsmidler		2 053 241	2 598 739
SUM EIENDELER		2 053 241	2 735 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	323 480	628 757
Sum opptjent egenkapital	323 480	628 757
Sum egenkapital	353 480	658 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 399 835	311 301
Leverandørgjeld	381 583	373 101
Betalbar skatt	119 976	291 705
Skyldige offentlige avgifter	260 883	302 507
Utbytte	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5 237 484	198 458
Sum kortsiktig gjeld	1 699 761	2 077 071
Sum gjeld	1 699 761	2 077 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 053 241	2 735 828



Organisasjonsnr: 921 593 791
CITY OUTLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	927012.00	999562.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135864.00	146180.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50087.00	50572.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112964.00	1196314.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222011.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222011.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222011.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37089.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
399835.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1809064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CITY OUTLET AS
921 593 791

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 856 501	7 851 619
Annen driftsinntekt		1 450	23 075
Sum driftsinntekter		5 857 951	7 874 694
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 492 610	-3 724 986
Lønnskostnad	1, 2	-1 112 964	-1 196 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-37 090	-45 646
Annen driftskostnad		-1 618 587	-1 545 634
Sum driftskostnader		-5 261 250	-6 512 579
Driftsresultat		596 701	1 362 115
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	7 010
Annen finansinntekt		992	0
Sum finansinntekter		1 004	7 010
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 872	-69 914
Annen finanskostnad		-3 134	-938
Sum finanskostnader		-78 006	-70 852
Netto finans		-77 003	-63 841
Resultat før skattekostnad		519 699	1 298 274
Skattekostnad		-119 976	-291 705
Årsresultat		399 723	1 006 569
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Tilleggsutbytte		405 000	0
Annen egenkapital		-305 277	406 569
Sum overføringer		399 723	1 006 569



CITY OUTLET AS
921 593 791

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	32 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 420
Sum varige driftsmidler		0	37 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		0	137 090
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 809 064	1 989 344
Sum varer		1 809 064	1 989 344
Fordringer			
Kundefordringer		0	427 715
Andre kortsiktige fordringer		51 499	50 000
Sum fordringer		51 499	477 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 678	131 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 678	131 680
Sum omløpsmidler		2 053 241	2 598 739
SUM EIENDELER		2 053 241	2 735 828



CITY OUTLET AS
921 593 791

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 480	628 757
Sum opptjent egenkapital		323 480	628 757
Sum egenkapital		353 480	658 757
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	399 835	311 301
Leverandørgjeld		381 583	373 101
Betalbar skatt		119 976	291 705
Skyldige offentlige avgifter		260 883	302 507
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	237 484	198 458
Sum kortsiktig gjeld		1 699 761	2 077 071
Sum gjeld		1 699 761	2 077 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 241	2 735 828

KLEPPE, 25.06.2025

Aleksander Hodneland Cooper
styrets leder / daglig leder



CITY OUTLET AS
921 593 791

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	927 012	999 562
Arbeidsgiveravgift	135 864	146 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 087	50 572
Sum	1 112 964	1 196 314

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



CITY OUTLET AS
921 593 791

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	222 011
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	222 011
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-222 011
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 089

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	399 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 809 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i City Outlet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Outlet AS som viser overskudd på kr 399 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Revisors beretning - 2024
City Outlet AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 25. juni 2025
Audit AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: O9JT9-MUY73-JEPKN-C02JN-LBHYA-BJT4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-27 11:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O9JT9-MUYP3-JEPKN-C02JN-LBHYA-BJT4W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.