



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 8	-35 254	28 211
Sum kostnader		-35 254	28 211
Driftsresultat		35 254	-28 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad			1 246
Sum finanskostnader			1 246
Netto finans		2	-1 245
Ordinært resultat før skattekostnad	2	35 256	-29 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 256	-29 455
Årsresultat	3	35 256	-29 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 256	-29 455
Totalresultat		35 256	-29 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 256	
Overført fra annen egenkapital			-29 455
Sum overføringer og disponeringer		35 256	-29 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	586 433	606 433
Sum finansielle anleggsmidler		646 433	666 433
Sum anleggsmidler		646 433	666 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 580	20 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	20 450
Sum omløpsmidler		12 580	20 450
SUM EIENDELER		659 013	686 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 280	482 024
Sum opptjent egenkapital		517 280	482 024
Sum egenkapital	3	607 280	572 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473	63 599
Annen kortsiktig gjeld	7	51 260	51 260
Sum kortsiktig gjeld		51 733	114 859
Sum gjeld		51 733	114 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 013	686 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312447

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 12
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 8	-35 254	28 211
Sum kostnader		-35 254	28 211
Driftsresultat		35 254	-28 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad			1 246
Sum finanskostnader			1 246
Netto finans		2	-1 245
Ordinært resultat før skattekostnad	2	35 256	-29 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 256	-29 455
Årsresultat	3	35 256	-29 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 256	-29 455
Totalresultat		35 256	-29 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 256	
Overført fra annen egenkapital			-29 455
Sum overføringer og disponeringer		35 256	-29 455



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	586 433	606 433
Sum finansielle anleggsmidler		646 433	666 433
Sum anleggsmidler		646 433	666 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 580	20 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	20 450
Sum omløpsmidler		12 580	20 450
SUM EIENDELER		659 013	686 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 280	482 024



Sum opptjent egenkapital		517 280	482 024
Sum egenkapital	3	607 280	572 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473	63 599
Annen kortsiktig gjeld	7	51 260	51 260
Sum kortsiktig gjeld		51 733	114 859
Sum gjeld		51 733	114 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 013	686 883



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Ove Bakken	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Granmo Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-4343394.00	-1962934.00
Seamore AS	100.00%	100.00%	-41172.00	-61609.00



 Legally signed by
Ann Kristin Torp Bakken
14.05.2021

 Legally signed by
Stig Ove Bakken
15.05.2021

Offisielt regnskap

Torp Bakken Holding AS
(913 575 687)

2020



RESULTATREGNSKAP

TORP BAKKEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4, 8	-35 254	28 211
Sum driftskostnader		-35 254	28 211
Driftsresultat		35 254	-28 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	2
Annen rentekostnad		0	1 246
Resultat av finansposter		2	-1 245
Ordinært resultat før skattekostnad	2	35 256	-29 455
Ordinært resultat		35 256	-29 455
Årsresultat	3	35 256	-29 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 256	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 455
Sum overføringer		35 256	-29 455



BALANSE

TORP BAKKEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	6	586 433	606 433
Sum finansielle anleggsmidler		646 433	666 433
Sum anleggsmidler		646 433	666 433
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 580	20 450
Sum omløpsmidler		12 580	20 450
Sum eiendeler		659 013	686 883



BALANSE

TORP BAKKEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		517 280	482 024
Sum opptjent egenkapital		517 280	482 024
Sum egenkapital	3	607 280	572 024
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		473	63 599
Annen kortsiktig gjeld	7	51 260	51 260
Sum kortsiktig gjeld		51 733	114 859
Sum gjeld		51 733	114 859
Sum egenkapital og gjeld		659 013	686 883

12.05.2021

Styret i Torp Bakken Holding AS

Stig Ove Bakken
Styrets leder/Daglig Leder

Ann Kristin Torp Bakken
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORP BAKKEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Ove Bakken	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Ove Bakken	Styrets leder/Daglig Leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 256	-29 455
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 256	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 582	-413 838	-35 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 582	413 838	35 256
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	90 000	0	482 024	572 024
Pr 01.01.2020	90 000	0	482 024	572 024
Pr. 01.01.2020	90 000	0	482 024	572 024
Årets resultat			35 256	35 256
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	90 000	0	517 280	607 280

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 875 (Beløp er inkl. mva)

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Granmo Eiendomsutvikling AS	KLÆBU	100,0%	100,0%	-4 343 394	-1 962 934
Seamore AS	LYSØYSUNDET	100,0%	100,0%	-41 172	-61 609
Sum				-4 384 566	-2 024 543

Torp Bakken Holding AS sine akjer i Granmo Eiendomsutvikling AS er stilt som sikkerhet overfor lånet ytet til Granmo Eiendomsutvikling AS fra Nidaros Sparebank. Lånesaldo per 31.12.2020 er kr 22 508 671,-

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	586 433	606 433
Sum langsiktige fordringer	586 433	606 433

Langsiktig fordring på kr 586 433 gjelder datterselskap Granmo Eiendomsutvikling AS.
Kortsiktig fordring på kr 5 000 gjelder datterselskap Seamore AS.



Note 7 Kortsiktig gjeld

	2020
Gjeld til aksjonær	51 260
Sum kortsiktig gjeld	51 260

Kortsiktig gjeld på kr 51 260 er gjeld til aksjonær i selskapet.

Note 8 Driftskostnader

Selskapet har i 2020 etter avtale fått kreditert tidligere fakturerte regnskapshonorar. Dette fører til at driftskostnadene får et kreditbeløp i 2020



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torp Bakken Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torp Bakken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. mai 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor