



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 984  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 152 210	2 941 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 152 210</b>	<b>2 941 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	90 139	86 980
Annen driftskostnad	4,5,6	2 746 996	2 428 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 837 134</b>	<b>2 515 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 075</b>	<b>426 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 181	7 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 181</b>	<b>7 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 181</b>	<b>7 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 256</b>	<b>433 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 256</b>	<b>433 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 256</b>	<b>433 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	60 880	10 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 881</b>	<b>10 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 469 472	2 181 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 469 472</b>	<b>2 181 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 353</b>	<b>2 192 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 653</b>	<b>2 192 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 437 399	2 120 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 437 399</b>	<b>2 120 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 437 399</b>	<b>2 120 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 833	55 168
Annen kortsiktig gjeld	11	38 420	17 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 253</b>	<b>72 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 253</b>	<b>72 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 653</b>	<b>2 192 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 984  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 381 984  
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 152 210	2 941 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 152 210</b>	<b>2 941 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	90 139	86 980
Annen driftskostnad	4,5,6	2 746 996	2 428 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 837 134</b>	<b>2 515 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 075</b>	<b>426 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 181	7 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 181</b>	<b>7 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 181</b>	<b>7 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 256</b>	<b>433 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 256</b>	<b>433 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 256</b>	<b>433 787</b>



Organisasjonsnr: 990 381 984  
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	60 880	10 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 881</b>	<b>10 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 469 472	2 181 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 469 472</b>	<b>2 181 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 353</b>	<b>2 192 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 653</b>	<b>2 192 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 437 399	2 120 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 437 399</b>	<b>2 120 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 437 399</b>	<b>2 120 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 833	55 168
Annen kortsiktig gjeld	11	38 420	17 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 253</b>	<b>72 285</b>



Sum gjeld	93 253	72 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 530 653	2 192 428



Organisasjonsnr: 990 381 984  
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Godthaabhaven Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 540 142	2 407 968	2 540 065	2 667 000
Annen driftsinntekt	2	612 068	533 618	564 196	588 000
Sum driftsinntekter		3 152 210	2 941 586	3 104 261	3 255 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	90 139	86 980	90 200	137 000
Annen driftskostnad	4	1 791 981	1 736 345	1 827 500	2 005 000
Vedlikehold, innkjøp	5	745 411	692 254	1 153 000	1 025 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	209 604	0	0	0
Sum driftskostnader		2 837 134	2 515 578	3 070 700	3 167 000
Driftsresultat før finansposter		315 076	426 008	33 561	88 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	2 181	7 780	11 000	0
Sum finansposter		2 181	7 780	11 000	0
Årsresultat		317 256	433 787	44 561	88 000

Godthaabhaven Boligsameie



**Balanse Godthaabhaven Boligsameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		851	1 137
Andre fordringer	8	60 029	9 672
Sum fordringer		60 881	10 809
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 469 472	2 181 319
Sum omløpsmidler		2 530 353	2 192 128
Sum eiendeler		2 530 653	2 192 428

**Godthaabhaven Boligsameie**



**Balanse Godthaabhaven Boligsameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	2 437 399	2 120 143
Sum egenkapital		2 437 399	2 120 143
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 833	55 168
Forskudd felleskostnader		27 364	17 117
Annen kortsiktig gjeld	11	11 056	0
Sum kortsiktig gjeld		93 253	72 285
Sum gjeld		93 253	72 285
Sum egenkapital og gjeld		2 530 653	2 192 428

Godthaabhaven Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Håvi  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Annelise Kokkin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Løhre Grimsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John-Erik Nilsen  
Styremedlem

**Godthaabhaven Boligsameie**



## Noter Godthaabhaven Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 540 142	2 407 968	2 540 065	2 667 000
<b>Sum</b>	<b>2 540 142</b>	<b>2 407 968</b>	<b>2 540 065</b>	<b>2 667 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	0	290	0	0
Garasjeinntekter	19 884	19 326	19 900	20 000
Heis/trapperom	197 964	187 608	200 026	207 000
Vedlikeholdsinnbetalinger	344 220	326 394	344 270	361 000
Tilskudd Bærum kommune	50 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>612 068</b>	<b>533 618</b>	<b>564 196</b>	<b>588 000</b>



## Noter Godthaabhaven Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	79 000	79 000	79 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	11 139	7 980	11 200	17 000
<b>Sum</b>	<b>90 139</b>	<b>86 980</b>	<b>90 200</b>	<b>137 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	137 726	67 332	120 000	140 000
Veilys	18 284	18 032	19 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	308 326	300 911	310 000	340 000
Feieavgift	9 881	12 650	13 000	10 000
Renovasjon	217 563	188 033	218 000	225 000
Containerleie	8 448	15 969	10 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	294 291	280 129	300 000	325 000
Forsikring	154 020	141 999	154 000	165 000
Forvaltning og revisjon	121 928	119 830	122 000	124 000
Innbetalingservice	2 387	0	3 000	3 000
Serviceavt. garasjeanlegg	17 625	14 130	0	0
Serviceavt. ventilasjon	0	19 553	0	0
Serviceavtaler	36 643	0	45 000	70 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	9 672	10 361	0	0
Vaktmestertjeneste	157 517	155 611	160 000	170 000
Grøntanlegg	112 125	105 613	112 000	115 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	76 465	90 069	90 000	100 000
Drift, reparasjon maskiner	159	279	0	0
Matteservice	17 400	16 778	20 000	20 000
Renhold	61 873	58 868	60 000	65 000
Heis service/drift	18 557	93 997	46 000	50 000
Heis offentlig	0	18 713	0	25 000
Rekvisita, porto, mm	1 440	1 751	5 000	2 000
Datautgifter o.l	2 462	1 277	2 000	2 500
Fellesarrangement/dugnad	3 237	0	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	5 000	5 000
Gebyr	2 977	3 961	3 000	3 000
Blomster/gaver	475	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 791 981</b>	<b>1 736 345</b>	<b>1 827 500</b>	<b>2 005 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Godthaabhaven Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	3 387	1 515	0	5 000
Materialer, redskap, verktøy	25 048	3 948	5 000	100 000
Mur-/pussarbeid, materialer	0	345	0	0
Maling, beis, olje	10 836	3 045	5 000	5 000
Vedlikehold bygg	51 341	47 656	286 000	130 000
Port	4 313	0	100 000	120 000
Dører/inngangspartier	0	1 969	5 000	5 000
Heis	11 699	0	50 000	450 000
Rørleggerarbeid, materialer	8 568	9 611	0	0
Rør innvendig	18 540	0	0	0
Ventilasjon	8 369	0	10 000	10 000
Elektriker, materialer	567 429	582 072	650 000	150 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 744	2 006	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	34 139	35 339	30 000	35 000
Sand, pukk, salt	0	1 725	5 000	5 000
Asfalt	3 060	2 040	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 000	5 000
Renovasjonsanlegg	0	984	0	0
Egenandel skade	-3 972	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	912	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>745 411</b>	<b>692 254</b>	<b>1 153 000</b>	<b>1 025 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
El-bil anlegg	191 229	0	0	0
Teknisk rådgivning	18 375	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>209 604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	139	285	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 042	7 495	11 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 181</b>	<b>7 780</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>



## Noter Godthaabhaven Boligsameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	10 029	9 672
Andre kortsiktige fordringer	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 029</b>	<b>9 672</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr -

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 050 532
Bankinnskudd (driftskto)	2 469 472	0
Andre bankinnskudd	0	130 787
<b>Sum</b>	<b>2 469 472</b>	<b>2 181 319</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	2 120 143	1 686 356
Fra årets resultat	317 256	433 787
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>2 437 399</b>	<b>2 120 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 437 399</b>	<b>2 120 143</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte kostnader	11 006	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
<b>Sum</b>	<b>11 056</b>	<b>0</b>



Noter Godthaabhaven Boligsameie

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Disponible midler per 01.01	2 119 843	1 686 056
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	317 256	433 787
Årets endring disponible midler	317 256	433 787
Disponible midler 31.12	2 437 099	2 119 843



Resultat og balanse med noter for Godthaabhaven Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Godthaabhaven Boligsameie**

Styreleder	Geir Håvi (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Erik Løhre Grimsmo (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Annelise Kokkin (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	John-Erik Nilsen (sign.)	01.04.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Godthaabhaven Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Godthaabhaven Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2X03O-8PXNF-P4LT8-FCV54-JDABH-G5OK8



## Uavhengig revisors beretning - Godthaabhaven Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2X03O-8PXNT-P4LT8-FCV54-JDABH-G5OK8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2X03O-8PXNF-P4LT8-FCV54-JDABH-G5OK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>