



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 891 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 42 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	382 169	392 326
Annen driftskostnad		231 748	155 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 917</b>	<b>547 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 917</b>	<b>172 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 917</b>	<b>172 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		37 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 917</b>	<b>134 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 917</b>	<b>134 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-134 271
Overføring til/fra annen egenkapital	4	13 917	-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 917</b>	<b>-134 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 998 875	16 381 044
Sum varige driftsmidler		15 998 875	16 381 044
Sum anleggsmidler		15 998 875	16 381 044
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 651	1 965 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 651	1 965 475
Sum omløpsmidler		2 324 651	1 965 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 323 526</b>	<b>18 346 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs	4	121 614	121 614
Annen innskutt egenkapital	4	511 522	511 522
Sum innskutt egenkapital		663 136	663 136
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 419 953	1 433 870
Sum opptjent egenkapital		1 419 953	1 433 870



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 083 089</b>	<b>2 097 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	16 071 902	16 071 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 071 902</b>	<b>16 071 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 071 902</b>	<b>16 071 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601	1 613
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		-15 208	-6 144
Kortsiktig konserngjeld	6	172 142	172 142
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 535</b>	<b>177 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 240 437</b>	<b>16 249 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 323 526</b>	<b>18 346 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 891 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 42 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 891 062  
ØVRE STORGATE 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	382 169	392 326
Annen driftskostnad		231 748	155 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 917</b>	<b>547 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 917</b>	<b>172 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 917	172 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 917</b>	<b>134 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 917</b>	<b>134 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-134 271
Overføring til/fra annen egenkapital	4	13 917	-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 917</b>	<b>-134 276</b>



Organisasjonsnr: 898 891 062  
ØVRE STORGATE 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
Sum varige driftsmidler	2	15 998 875	16 381 044
Sum anleggsmidler		15 998 875	16 381 044
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 651	1 965 475
Sum omløpsmidler		2 324 651	1 965 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 323 526</b>	<b>18 346 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs	4	121 614	121 614
Annen innskutt egenkapital	4	511 522	511 522
Sum innskutt egenkapital		663 136	663 136
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 419 953	1 433 870
Sum opptjent egenkapital		1 419 953	1 433 870
Sum egenkapital		2 083 089	2 097 006
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	16 071 902	16 071 902
Sum annen langsiktig gjeld		16 071 902	16 071 902



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 071 902</b>	<b>16 071 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601	1 613
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		-15 208	-6 144
Kortsiktig konserngjeld	6	172 142	172 142
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 535</b>	<b>177 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 240 437</b>	<b>16 249 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 323 526</b>	<b>18 346 519</b>



Organisasjonsnr: 898 891 062  
ØVRE STORGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarra Holding AS	30.00	100.00%	ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Øvre Storgate 42 AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og tidsavgrenses ved årsskiftet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1. Ansatte, lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2. Varige driftsmidler

	Bygg med tomter	Bygg, teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost	16 482 622	3 562 227	20 044 849
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	16 482 622	3 562 227	20 044 849
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 873 990	789 815	3 663 805
Årets avskrivninger	271 273	110 896	382 169
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 145 263	900 711	4 045 974
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	13 337 359	2 661 516	15 998 875
Avskrivningssats	2 %	4 %	



Øvre Storgate 42 AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 3. Skatter

### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-13 917
Skattepliktig inntekt	-13 917

Siden selskapet har negativ skattepliktig inntekt er det ikke avsatt betalbar skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skattefordel	-
Årets skattekostnad	-

### Avsatt betalbar skatt i balansen består av følgende poster:

Avsatt betalbar skatt	-
-----------------------	---

### Midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Underskudd til fremføring	13 917	-
Utstatt skattefordel	3 061	-

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 4. Annen egenkapital, overkurs, annen innskutt egenkapital

	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital
Kapital 01.01	1 433 870	121 614	511 522
Årets underskudd	-13 917		
Kapital 31.12	1 419 953	121 614	511 522

## Note 5. Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Selskapet har ingen annen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt enn gjeld til morselskapet, se note 6.

Selskapet har ikke gjeld med pantstillelser.

## Note 6

Langsiktig konserngjeld kr 16.071.902 er gjeld til morselskap i konsernet, Skarra Holding AS.

Kortsiktig konserngjeld kr 172.142 er gjeld til søsterselskapet Arne Skarra AS.

Selskapet leier ut eiendommen til søsterselskap Arne Skarra AS.

For øvrig har ikke selskapet andre transaksjoner med de andre selskapene i konsernet.