



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 20F
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 512	335 520
Sum inntekter		352 512	335 520
Kostnader			
Lønnskostnad		64 311	37 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 634	6 362
Annen driftskostnad		367 633	233 472
Sum kostnader		439 578	277 821
Driftsresultat		-87 066	57 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 592	31 736
Annen finansinntekt		3 855	3 523
Sum finansinntekter		46 447	35 259
Annen rentekostnad		140	958
Sum finanskostnader		140	958
Netto finans		46 307	34 301
Resultat før skattekostnad		-40 759	92 001
Årsresultat		-40 759	92 001
Totalresultat		-40 759	92 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 759	92 001
Sum overføringer og disponeringer		-40 759	92 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 173	31 807
Sum varige driftsmidler		24 173	31 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 173	31 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 525	31 912
Sum fordringer		34 525	31 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 390	880 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 390	880 143
Sum omløpsmidler		972 915	912 055
SUM EIENDELER		997 089	943 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 924	280 683
Sum opptjent egenkapital		239 924	280 683
Sum egenkapital		239 924	280 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		586 134	526 134
Sum avsetninger for forpliktelser		586 134	526 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 587	18 042
Annen kortsiktig gjeld		100 443	119 003
Sum kortsiktig gjeld		171 031	137 045
Sum gjeld		757 164	663 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 089	943 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684381

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 20F
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 512	335 520
Sum inntekter		352 512	335 520
Kostnader			
Lønnskostnad		64 311	37 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 634	6 362
Annen driftskostnad		367 633	233 472
Sum kostnader		439 578	277 821
Driftsresultat		-87 066	57 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 592	31 736
Annen finansinntekt		3 855	3 523
Sum finansinntekter		46 447	35 259
Annen rentekostnad		140	958
Sum finanskostnader		140	958
Netto finans		46 307	34 301
Resultat før skattekostnad		-40 759	92 001
Årsresultat		-40 759	92 001
Totalresultat		-40 759	92 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 759	92 001
Sum overføringer og disponeringer		-40 759	92 001



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		24 173	31 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 173	31 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 525	31 912
Sum fordringer		34 525	31 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 390	880 143
Sum omløpsmidler		972 915	912 055
SUM EIENDELER		997 089	943 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 924	280 683



Sum opptjent egenkapital	239 924	280 683
Sum egenkapital	239 924	280 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	586 134	526 134
Sum avsetninger for forpliktelser	586 134	526 134
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 587	18 042
Annen kortsiktig gjeld	100 443	119 003
Sum kortsiktig gjeld	171 031	137 045
Sum gjeld	757 164	663 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	997 089	943 862



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Peder Morsetsvei 20

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Peder Morsetsvei 20 Org.nr. 992563982

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		294 144	279 936	294 111	325 303
Kabel TV		58 368	55 584	58 368	62 304
Sum inntekter		352 512	335 520	352 479	387 607
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	64 311	37 987	37 987	28 329
Drifts- og serviceavtaler	2	36 266	24 493	47 200	47 200
Forretningsførsel	3	42 390	40 445	42 400	44 500
Forsikring		42 546	39 103	41 700	45 900
Strøm		14 401	6 895	6 000	13 200
Kabel-TV		62 611	55 584	58 368	62 304
Vedlikehold	4	95 507	0	39 000	49 000
Vedlikeholdsavsetning	10	60 000	60 000	60 000	71 500
Kontorkostnader		6 708	4 999	4 190	6 540
Andre kostnader	5	7 203	1 954	8 000	11 500
Avskrivinger		7 634	6 362	7 634	7 634
Sum kostnader		439 578	277 821	352 479	387 607
Driftsresultat		-87 066	57 699	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		46 447	35 259	0	0
Rentekostnader		140	958	0	0
Sum finans	6	46 307	34 301	0	0
Resultat	12	-40 759	92 001	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-40 759	92 001	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Peder Morsetsvei 20

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		24 173	31 807
Sum anleggsmidler	7	24 173	31 807
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		34 525	31 912
Sum fordringer	8	34 525	31 912
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	938 390	880 143
Sum omløpsmidler		972 915	912 055
Sum eiendeler		997 089	943 862

Balanserapport 2024 for Sameiet Peder Morsetsvei 20

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		280 683	188 682
Årets resultat		-40 759	92 001
Sum opptjent egenkapital		239 924	280 683
<hr/>			
Sum egenkapital		239 924	280 683
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	10	586 134	526 134
Sum avsetninger		586 134	526 134
<hr/>			
Leverandørgjeld		70 587	18 042
Forskudd fra kunder		12 114	11 016
Påløpte kostnader	11	88 329	107 987
Sum kortsiktig gjeld		171 031	137 045
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		997 089	943 862

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Peder Morsetsvei 20

Asle Alsethaug
Styrets leder

Tonje Schjetne
Styremedlem

Siv Moen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Peder Morsetsvei 20

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	47 300	7 000	7 000	7 300
Godtgjørelse til styreleder	30 000	20 000	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	6 669	987	987	1 029
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-19 658	10 000	0	0
Sum lønnskostnader	64 311	37 987	37 987	28 329

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 28 329. Kr. 20 000 til styreleder, kr 7 300 + aga til styremedlemmer. Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester div. arbeid og	0	8 091	10 000	10 000
Vintervedlikehold	36 266	16 401	37 200	37 200
Sum drifts -og serviceavtaler	36 266	24 493	47 200	47 200

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	42 390	40 445	42 400	44 500
Sum forvaltningshonorar	42 390	40 445	42 400	44 500

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	0	4 000	4 000
Vedlikehold bygning	68 275	0	35 000	35 000
Utomhus	16 276	0	0	10 000
Parkeringskjeller/garasje	10 956	0	0	0
Sum vedlikehold	95 507	0	39 000	49 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 050	0	1 500	5 000
Bankgebyrer	2 153	1 954	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	4 000	4 000
Sum andre kostnader	7 203	1 954	8 000	11 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	46 447	35 259	0	0
Sum finans	46 447	35 259	0	0

*Herav utbytte Gjensidige kr. 3 855.

Note 7 Anleggsmidler

	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01	38 168
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 168
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 633
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 995
Bokført verdi pr.31.12	24 173
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt forsikring	34 525	31 912
Sum andre fordringer	34 525	31 912
Sum fordringer	34 525	31 912

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	526 134	466 134
Årets avsetning	60 000	60 000
Sum avsetning	586 134	526 134

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad, avsatt til utbedring vei og tak	60 000	60 000
Avsetning styrehonorar	28 329	47 987
Sum påløpte kostnader	88 329	107 987

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	775 010	654 816
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-40 759	92 001
Årets avskrivninger	7 634	6 362
Årets investeringer	0	-38 169
Vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
B. Årets endring i disponible midler	26 875	120 193
C. Disponible midler 31.12	801 885	775 009

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



288 Årsregnskap...

Name Date
Moen, Siv 2025-05-26

Identification

 bankID™ Moen, Siv

Name Date
Schjetne, Tonje 2025-05-20

Identification

 bankID™ Schjetne, Tonje

Name Date
Alsethaug, Asle 2025-05-20

Identification

 bankID™ Alsethaug, Asle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))