



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 123 033	7 793 163
Sum inntekter		8 123 033	7 793 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 832 032	1 752 879
Sum kostnader	2	1 832 032	1 752 879
Driftsresultat		6 291 001	6 040 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 083	103 012
Annen renteinntekt		5 263	8 322
Annen finansinntekt		208	186
Sum finansinntekter		154 554	111 520
Netto finans		154 554	111 520
Ordinært resultat før skattekostnad		6 445 555	6 151 804
Skattekostnad på resultat	3	1 297 876	1 219 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 147 679	4 931 903
Årsresultat		5 147 679	4 931 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 147 679	4 931 903
Totalresultat		5 147 679	4 931 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 147 124	4 930 099
Avsatt til annen egenkapital		555	1 804
Sum overføringer og disponeringer		5 147 679	4 931 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 573	95 573
Sum varige driftsmidler		95 573	95 573
Sum anleggsmidler		95 573	95 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 223	68 781
Konsernfordringer	5	6 428 989	6 178 989
Sum fordringer		6 500 213	6 247 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 443	141 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 443	141 089
Sum omløpsmidler		6 694 656	6 388 859
SUM EIENDELER		6 790 229	6 484 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		36 043	36 043
Sum innskutt egenkapital		141 043	141 043
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		122 763	122 208
Sum opptjent egenkapital		122 763	122 208
Sum egenkapital	6	263 806	263 251
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 859	64 252
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 565	6 929
Kortsiktig konserngjeld	5	6 445 000	6 150 000
Sum kortsiktig gjeld		6 526 423	6 221 181
Sum gjeld		6 526 423	6 221 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 790 229	6 484 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586541

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 947 874
INPERIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 123 033	7 793 163
Sum inntekter		8 123 033	7 793 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 832 032	1 752 879
Sum kostnader	2	1 832 032	1 752 879
Driftsresultat		6 291 001	6 040 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 083	103 012
Annen renteinntekt		5 263	8 322
Annen finansinntekt		208	186
Sum finansinntekter		154 554	111 520
Netto finans		154 554	111 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 297 876	1 219 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 147 679	4 931 903
Årsresultat		5 147 679	4 931 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 147 679	4 931 903
Totalresultat		5 147 679	4 931 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 147 124	4 930 099
Avsatt til annen egenkapital		555	1 804
Sum overføringer og disponeringer		5 147 679	4 931 903



Organisasjonsnr: 980 947 874
INPERIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

95 573

95 573

Sum varige driftsmidler

95 573

95 573

Sum anleggsmidler

95 573

95 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

71 223

68 781

Konsernfordringer

5

6 428 989

6 178 989

Sum fordringer

6 500 213

6 247 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

194 443

141 089

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

194 443

141 089

Sum omløpsmidler

6 694 656

6 388 859

SUM EIENDELER

6 790 229

6 484 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

105 000

105 000

Annen innskutt egenkapital

36 043

36 043

Sum innskutt egenkapital

141 043

141 043

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

122 763

122 208

Sum opptjent egenkapital

122 763

122 208

Sum egenkapital

6

263 806

263 251

Øvrig langsiktig gjeld

5

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 859	64 252
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	6 565	6 929
Kortsiktig konserngjeld	5	6 150 000
Sum kortsiktig gjeld	6 526 423	6 221 181
Sum gjeld	6 526 423	6 221 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 790 229	6 484 432



Organisasjonsnr: 980 947 874
INPERIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inperiva Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inperiva Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 7. mars 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Inperiva Eiendom AS

Org.nr.: 980 947 874



RESULTATREGNSKAP

INPERIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 123 033	7 793 163
Sum driftsinntekter		8 123 033	7 793 163
Annen driftskostnad		1 832 032	1 752 879
Sum driftskostnader	2	1 832 032	1 752 879
Driftsresultat		6 291 001	6 040 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 083	103 012
Annen renteinntekt		5 263	8 322
Annen finansinntekt		208	186
Resultat av finansposter		154 554	111 520
Resultat før skattekostnad		6 445 555	6 151 804
Skattekostnad på resultat	3	1 297 876	1 219 901
Resultat		5 147 679	4 931 903
Årsresultat		5 147 679	4 931 903
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 147 124	4 930 099
Avsatt til annen egenkapital		555	1 804
Sum overføringer		5 147 679	4 931 903



BALANSE

INPERIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 573	95 573
Sum varige driftsmidler		95 573	95 573
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		95 573	95 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 223	68 781
Konsernfordringer	5	6 428 989	6 178 989
Sum fordringer		6 500 213	6 247 771
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 443	141 089
Sum omløpsmidler		6 694 656	6 388 859
Sum eiendeler		6 790 229	6 484 432



BALANSE

INPERIVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		36 043	36 043
Sum innskutt egenkapital		141 043	141 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		122 763	122 208
Sum opptjent egenkapital		122 763	122 208
Sum egenkapital	6	263 806	263 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 859	64 252
Skyldig offentlige avgifter		6 565	6 929
Konserngjeld	5	6 445 000	6 150 000
Sum kortsiktig gjeld		6 526 423	6 221 181
Sum gjeld		6 526 423	6 221 181
Sum egenkapital og gjeld		6 790 229	6 484 432

Oslo, 07.03.2023
Styret i Inperiva Eiendom AS

Knut Marius Bull Stokke
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem/daglig leder



Inperiva Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader som viderefaktureres er nettoført.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2: Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte utover ulønnet daglig leder, 0 årsverk. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3: Skatter

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 445 555	6 151 804
Endringer i midlertidige forskjeller	-546 119	-606 798
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag (med skattevirkning)	-5 899 436	-5 545 006
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 297 876	1 219 901
Endring utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	1 297 876	1 219 901
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 297 876	1 219 901
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-1 297 876	-1 219 901
Sum betalbar skatt	-	-
Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2022	2021
Sum midlertidige forskjeller driftsmidler	-4 915 071	-5 461 190
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-4 915 071	-5 461 190
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 081 316	-1 201 462

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4: Varige driftsmidler

Selskapets bygninger er fullt avskrevet. Aktivert beløp gjelder reguleringskostnader tomt.

Note 5: Kortsiktig og langsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021	
Inperiva Tomt AS	-	-	
Inperiva Tomt AS (konsernbidrag)	6 445 000	6 150 000	
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 445 000	6 150 000	
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	Rentesats	31.12.2022	31.12.2021
Inperiva Tomt	3 - 4,5 %	6 428 989	6 178 989
Sum langsiktig gjeld på selskap i samme konsern		6 428 989	6 178 989



Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2022	105 000	36 043	122 208	263 251
Periodens resultat	31.12.2022	-		5 147 679	5 147 679
Avgitt konsernbidrag (nto)	31.12.2022			-5 147 124	-5 147 124
Egenkapital	31.12.2022	105 000	36 043	122 763	263 806

Note 7: Pantstillelser

I forbindelse med finansieringen av konsernet er det tatt pant for konsernets samlede lån og kreditter. Gjeld til kredittinstitusjoner bokført i morselskapet pr 31.12.2022 er kr 103 009 076. Det er stilt sikkerhet i tomten som er eid av og bokført i Inperiva Tomt AS. I tillegg er det tatt pant i festeretten som Inperiva Eiendom AS har i tomten, samt i selskapets bygninger på tomten.