



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomoen  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 971	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 971</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 378	108 378
Annen driftskostnad		51 336	60 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 714</b>	<b>168 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 742</b>	<b>-154 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	3 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>3 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>3 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 705</b>	<b>-151 611</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 706</b>	<b>-151 611</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-103 705</b>	<b>-151 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-103 705	-151 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 705</b>	<b>-151 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	519 840	628 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 840</b>	<b>628 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 940</b>	<b>628 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	
Andre fordringer		478 503	478 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 003</b>	<b>478 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 479	10 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 479</b>	<b>10 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 482</b>	<b>488 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 060 422</b>	<b>1 116 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	514 281	617 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 281</b>	<b>617 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>814 281</b>	<b>917 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 565	7 301
Annen kortsiktig gjeld		241 576	191 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 141</b>	<b>198 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 141</b>	<b>198 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 060 422</b>	<b>1 116 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomoen  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 387 101  
HAFO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 971	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 971</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 378	108 378
Annen driftskostnad		51 336	60 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 714</b>	<b>168 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 742</b>	<b>-154 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	3 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>3 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>3 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-103 705	-151 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 706</b>	<b>-151 611</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-103 705</b>	<b>-151 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-103 705	-151 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 705</b>	<b>-151 611</b>



Organisasjonsnr: 983 387 101  
HAFO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	519 840	628 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 840</b>	<b>628 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 940</b>	<b>628 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	
Andre fordringer		478 503	478 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 003</b>	<b>478 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 479	10 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 479</b>	<b>10 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 482</b>	<b>488 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 060 422</b>	<b>1 116 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	514 281	617 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 281</b>	<b>617 986</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>814 281</b>	<b>917 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 565	7 301
Annen kortsiktig gjeld		241 576	191 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 141</b>	<b>198 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 141</b>	<b>198 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 060 422</b>	<b>1 116 863</b>



Organisasjonsnr: 983 387 101  
HAFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2022

### HAFO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	136 000	2 167 570	772 304	3 075 874
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>136 000</b>	<b>2 167 570</b>	<b>772 304</b>	<b>3 075 874</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 675 352)	(772 304)	(2 447 656)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 783 730)	(772 304)	(2 556 034)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>136 000</b>	<b>383 840</b>	<b>0</b>	<b>519 840</b>
Årets avskrivninger		(108 378)		(108 378)
Økonomisk levetid		20 år	7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>14,29 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(103 705)	(151 611)
+/- Permanente forskjeller		(3 134)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 877	130 236
- Fremførbart underskudd	(6 172)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(24 509)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	617 986	917 986
Årets resultat		(103 705)	(103 705)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>514 281</b>	<b>814 281</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(605 326)	(658 564)	53 238
Gevinst- og tapskonto	283 191	226 552	56 639
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 509)	(18 337)	(6 172)
Netto forskjeller	(346 644)	(450 349)	103 705
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	346 644	450 349	(103 705)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 99 077

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.