



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 837	
Sum inntekter		647 837	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 560	58 963
Sum kostnader		128 560	58 963
Driftsresultat		519 277	-58 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 086	21 162
Annen finansinntekt			243
Sum finansinntekter		29 086	21 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 774	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 981	20 140
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		547 757	20 140
Netto finans		-518 671	1 265
Ordinært resultat før skattekostnad		606	-57 698
Skattekostnad på resultat	2	3 384	-12 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 778	-45 091
Årsresultat	3	-2 778	-45 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 778	-45 091
Totalresultat		-2 778	-45 091
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-2 778	-45 091
Sum overføringer og disponeringer		-2 778	-45 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 503 842	
Sum varige driftsmidler		16 503 842	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		16 503 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 101	14 774
Konsernfordringer	4	1 254 782	735 696
Sum fordringer	4, 5	1 267 883	750 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 497	1 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 497	1 768
Sum omløpsmidler		1 289 380	752 238
SUM EIENDELER		17 793 222	752 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	116 326	113 548
Sum opptjent egenkapital		-116 326	-113 548
Sum egenkapital	3	-86 326	-83 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	109 826	106 442
Sum avsetninger for forpliktelser		109 826	106 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 728 304	691 481
Sum annen langsiktig gjeld		17 728 304	691 481
Sum langsiktig gjeld		17 838 130	797 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 555	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	37 864	37 864
Sum kortsiktig gjeld	4	41 419	37 864
Sum gjeld		17 879 549	835 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 793 222	752 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686783

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 916 020 317
CORINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 837	
Sum inntekter		647 837	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 560	58 963
Sum kostnader		128 560	58 963
Driftsresultat		519 277	-58 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 086	21 162
Annen finansinntekt			243
Sum finansinntekter		29 086	21 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 774	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 981	20 140
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		547 757	20 140
Netto finans		-518 671	1 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 384	-12 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 778	-45 091
Årsresultat	3	-2 778	-45 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 778	-45 091
Totalresultat		-2 778	-45 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 778	-45 091
Sum overføringer og disponeringer		-2 778	-45 091



Organisasjonsnr: 916 020 317
CORINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 503 842	
Sum varige driftsmidler		16 503 842	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		16 503 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 101	14 774
Konsernfordringer	4	1 254 782	735 696
Sum fordringer	4, 5	1 267 883	750 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 497	1 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 497	1 768
Sum omløpsmidler		1 289 380	752 238
SUM EIENDELER		17 793 222	752 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	116 326	113 548
Sum opptjent egenkapital		-116 326	-113 548
Sum egenkapital	3	-86 326	-83 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	109 826	106 442
Sum avsetninger for forpliktelser		109 826	106 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 728 304	691 481
Sum annen langsiktig gjeld		17 728 304	691 481
Sum langsiktig gjeld		17 838 130	797 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 555	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	37 864	37 864
Sum kortsiktig gjeld	4	41 419	37 864
Sum gjeld		17 879 549	835 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 793 222	752 238



Organisasjonsnr: 916 020 317
CORINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Corinne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 020 317



Resultatregnskap

Corinne Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		647 837	0
Sum driftsinntekter		647 837	0
Annen driftskostnad		128 560	58 963
Sum driftskostnader		128 560	58 963
Driftsresultat		519 277	-58 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 086	21 162
Annen finansinntekt		0	243
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 774	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 981	20 140
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		-518 671	1 265
Resultat før skattekostnad		606	-57 698
Skattekostnad på resultat	2	3 384	-12 607
Årsresultat	3	-2 778	-45 091
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 778	45 091
Sum overføringer		-2 778	-45 091



Balanse

Corinne Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 503 842	0
Sum varige driftsmidler		16 503 842	0
Sum anleggsmidler		16 503 842	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 101	14 774
Konsernfordringer	4	1 254 782	735 696
Sum fordringer	4, 5	1 267 883	750 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 497	1 768
Sum omløpsmidler		1 289 380	752 238
Sum eiendeler		17 793 222	752 238



Balanse

Corinne Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-116 326	-113 548
Sum opptjent egenkapital		-116 326	-113 548
Sum egenkapital	3	-86 326	-83 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	109 826	106 442
Sum avsetning for forpliktelser		109 826	106 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 728 304	691 481
Sum annen langsiktig gjeld		17 728 304	691 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 555	0
Konserngjeld	4	37 864	37 864
Sum kortsiktig gjeld	4	41 419	37 864
Sum gjeld		17 879 549	835 787
Sum egenkapital og gjeld		17 793 222	752 238

Bergen
Styret i Corinne Eiendom AS

Frank Læg Reid
styreleder

Frode Hannisdal
styremedlem



Noter

Corinne Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Corinne Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 384	-12 607
Skattekostnad ordinært resultat	3 384	-12 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606	-57 698
Permanente forskjeller	14 774	395
Endring i midlertidige forskjeller	358 598	448 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	-373 978	-390 946
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 434 394	1 792 992	358 598
Sum	1 434 394	1 792 992	358 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-935 185	-1 309 163	-373 978
Grunnlag for utsatt skatt	499 209	483 829	-15 380
Utsatt skatt (22 %)	109 826	106 442	-3 384

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-113 548	-83 548
Årets resultat		-2 778	-2 778
Pr 31.12.2023	30 000	-116 326	-86 326



Noter

Corinne Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 254 782	735 696
Sum	1 254 782	735 696
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 728 304	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	37 864	37 864
Sum	17 766 168	37 864

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corinne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Regnbyen Invest AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i CORINNE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert CORINNE EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor