



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 806 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 294 284	2 679 015
Sum inntekter		1 426 236	2 810 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	82 575
Annen driftskostnad	4,5,6	961 279	778 458
Sum kostnader		1 046 855	861 031
Driftsresultat		379 380	1 949 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 082	6 253
Sum finansinntekter		942	1 778
Sum finanskostnader		194 405	260 722
Netto finans		-187 381	-252 691
Ordinært resultat før skattekostnad		253 512	1 824 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 512	1 824 235
Årsresultat		192 000	1 697 245
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	132 000	132 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 000	1 565 245
Sum overføringer og disponeringer		192 000	1 697 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	37 433 801	37 433 801
Sum varige driftsmidler		37 433 801	37 433 801
Sum anleggsmidler		37 433 800	37 433 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 861	1 002
Andre fordringer	9	115 574	114 690
Sum fordringer		118 435	115 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 480	960 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 480	960 385
Sum omløpsmidler		1 318 915	1 076 077
SUM EIENDELER		38 752 715	38 509 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,13	6 558 114	6 498 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 558 114	6 498 114
Sum egenkapital	11	6 560 314	6 500 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	264 000	132 000
Sum avsetninger for forpliktelser		264 000	132 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 127 780	12 127 780
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 715 000	19 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 842 780	31 842 780
Sum langsiktig gjeld		31 842 780	31 842 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 557	33 723
Annen kortsiktig gjeld		1 064	1 060
Sum kortsiktig gjeld		85 621	34 783
Sum gjeld		32 192 401	32 009 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 752 715	38 509 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438472

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 806 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 976 806 417
ROALD AMUNDSENSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 294 284	2 679 015
Sum inntekter		1 426 236	2 810 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	82 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6	961 279	778 458
Sum kostnader		1 046 855	861 031
Driftsresultat		379 380	1 949 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 082	6 253
Sum finansinntekter		942	1 778
Sum finanskostnader		194 405	260 722
Netto finans		-187 381	-252 691
Ordinært resultat før skattekostnad		253 512	1 824 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 512	1 824 235
Årsresultat		192 000	1 697 245
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	132 000	132 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 000	1 565 245
Sum overføringer og disponeringer		192 000	1 697 245



Sum avsetninger for forpliktelses		264 000	132 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 127 780	12 127 780
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 715 000	19 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 842 780	31 842 780
Sum langsiktig gjeld		31 842 780	31 842 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 557	33 723
Annen kortsiktig gjeld		1 064	1 060
Sum kortsiktig gjeld		85 621	34 783
Sum gjeld		32 192 401	32 009 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 752 715	38 509 877



Organisasjonsnr: 976 806 417
ROALD AMUNDSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 100 004	1 100 004	1 100 000	1 133 000
Innkrevde kostnader finans		194 280	259 694	191 700	221 650
Innkrevd framtidig vedlikehold		131 952	131 952	132 000	132 000
Innbetalt IN-ordning	1	0	1 319 317	0	0
Andre inntekter		0	0	5 000	5 000
Sum inntekter		1 426 236	2 810 967	1 428 700	1 491 650
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	75 000	75 000	77 300	77 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 575	7 575	10 900	10 900
Revisjonshonorar	4	3 875	3 875	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		71 976	71 976	72 000	79 800
Vaktmester		18 596	16 909	18 700	19 000
Renhold		29 716	28 624	31 100	30 400
Vedlikehold	5	350 778	171 679	265 000	205 000
Kabel TV		104 131	102 427	105 500	107 100
Forsikringer		44 624	43 697	52 500	56 900
Kommunale avgifter		142 286	140 926	145 500	157 100
Eiendomsskatt		148 226	152 998	177 300	172 200
Kostnader strøm, energi og fyring		19 055	12 572	20 400	25 300
Andre driftskostnader	6	28 016	32 775	22 500	23 000
Sum kostnader		1 046 855	861 031	1 002 700	968 000
Driftsresultat		379 380	1 949 935	426 000	523 650
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 082	6 253	0	0
Renteinntekter		942	1 778	0	0
Rentekostnader		194 405	260 722	191 700	221 650
Sum finansielle poster		-187 381	-252 691	-191 700	-221 650
Resultat		192 000	1 697 245	234 300	302 000
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	12	132 000	132 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		60 000	1 565 245	0	0



Balanse for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	1 501 927	1 501 927
Bygninger	8, 13	35 931 874	35 931 874
Sum anleggsmidler		37 433 800	37 433 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		2 861	0
Kundefordringer		0	1 002
Andre fordringer	9	115 574	114 690
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		612 409	505 141
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
Øremerkede bankinnskudd		588 061	455 234
Sum omløpsmidler		1 318 915	1 076 077
SUM EIENDELER		38 752 715	38 509 877



Balanse for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
IN-innbetalinger	10, 13	3 183 803	3 183 803
Opptjent egenkapital		3 374 311	3 314 311
Sum egenkapital	11	6 560 314	6 500 314
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	264 000	132 000
Sum forpliktelser		264 000	132 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 127 780	12 127 780
Borettsinnskudd	14	19 715 000	19 715 000
Sum langsiktig gjeld		31 842 780	31 842 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 557	33 723
Påløpte renter		1 064	1 060
Sum kortsiktig gjeld		85 621	34 783
Sum gjeld		32 192 401	32 009 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 752 715	38 509 877

Roald Amundsensgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Knut Willy Olsen
Styreleder

Berit Norvang
Styremedlem

Sidsel Henriksson
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	909 294	663 366
Endring disponible midler		
Årets resultat	192 000	1 697 245
Overført til/fra fond	-132 000	-132 000
Nedbetaling andel fellesgjeld	0	-1 319 317
Årets endring av disponible midler	60 000	245 928
Disponible midler	969 294	909 294
Omløpsmidler	1 318 915	1 076 077
Avsatt til fond	-264 000	-132 000
Kortsiktig gjeld	-85 621	-34 783
Disponible midler	969 294	909 294

Vedlikeholdsfond på kr 264.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 969.294.



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andels fellesgjeld - en/flere andelseier har nedbetalt sin andel fellesgjeld. Dette er inntekt i resultatregnskapet som ikke gir penger inn til borettslaget, da dette blir nedbetalt på lån. I disponible midler vises dette under avdrag på lån. Se også note fellesgjeld

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	210 753	95 470
6601 Vedlikehold heis	24 606	29 717
6603 Vedlikehold uteområde	34 806	33 931
6612 Kostnader garasjer	80 612	12 561
Sum	350 778	171 679

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtale heis samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg har borettslaget utført betong reparasjon på gulv og søyler i garasjen, skiftet låskasser i utgangsdører og renset tak og takrenner.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	499	3 999
6540 Kontorutstyr	0	4 536
6550 Driftsmateriell	652	2 867
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 744	6 250
6800 Kontorrekvisita	1 279	80
6860 Kurs og konferanser	600	0
7090 Driftskostn. traktor,maskin	0	318
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 469	908
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 603	1 672
7771 Diverse purregebyr og renter	-20	251
7790 Andre driftskostnader	13 316	10 018
Sum	28 016	32 775

Andre driftskostnader konto 7790: kontingent Huseiernes Landsforbund, postkasseskilt, avfall Gatedalen, blomst til avgått styremedlem og forretningsfører, bærebutikk, hagefest pynt og servering, julegave forretningsfører og vaktmester, samt juletre og servering julegrantenning.



Noter

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 723 ble kjøpt i 2002 for kr 1 501 927.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2003	35 863 074
Overbygg svaleganger	2016	68 800
Kostpris 31.12.		35 931 874

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1599 Andre kortsiktige fordringer	37 434	37 999
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	78 140	76 691
Sum	115 574	114 690

Note 10 - IN-innbetalinger

Innløst andel fellesgjeld nedskevet ihht. avdrag på felleslån.

Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	6 500 314	4 935 069
Årets resultat	192 000	1 697 245
Avsetning til fond	-132 000	-132 000
Egenkapital 31.12.	6 560 314	6 500 314

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	132 000
Årets endring	132 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12	264 000



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	8,5% av faktura 94867042266	91,5% av faktura
Lånenummer:	94867042662	94867042266
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 254 437	14 758 058
Lånesaldo 01.01:	1 218 795	10 908 985
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 218 795	10 908 985
Andelssaldo 01.01:	35 642	3 148 161
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	35 642	3 148 161
Sum pantegjeld for lån:	1 254 437	14 057 146

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	850 176	2 550 528
	9	653 654	5 882 886
	1	653 653	653 653
	1	550 001	550 001
	1	479 568	479 568
	1	453 654	453 654
	1	450 176	450 176
	1	353 654	353 654
	1	300 000	300 000
	1	253 654	253 654
	1	200 000	200 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94867042266 har første avdrag 30.03.2026 med kr 84 756	3	850 176	2 015
	1	653 653	1 549
	9	653 654	1 549
	1	550 001	1 280
	1	479 568	1 136
	1	453 654	1 031
	1	450 176	979
	1	353 654	772
	1	300 000	633
	1	253 654	513
	1	200 000	374
Lån 94867042662 har første avdrag 30.03.2026 med kr 9 469	1	450 176	187
	3	850 176	187
	1	200 000	144

Lag nr: 137 Roald Amundsensgate Borettslag



Noter

Pantegjeld

1	253 654	144
1	300 000	144
1	353 654	144
1	453 654	144
1	550 001	144
9	653 654	144
1	653 653	144
1	479 568	106

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2002 kr 19 715 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Roald Amundsensgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roald Amundsensgate Borettslag

Styreleder	Knut Willy Olsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Sidsel Henriksson (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Berit Norvang (sign.)	21.03.2022



Til generalforsamlingen i
Roald Amundsensgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roald Amundsensgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg
Tlf.: +47 69 13 98 88
E-post: sarpsborg@rg.no
Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA
www.rg.no
Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor