



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 508	505 544
Sum inntekter		498 508	505 544
Kostnader			
Varekostnad		184 745	226 690
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 104	160 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 505	123 461
Sum kostnader		404 353	510 471
Driftsresultat		94 155	-4 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	21
Sum finansinntekter		100	21
Annen rentekostnad		349 905	404 243
Sum finanskostnader		349 905	404 243
Netto finans		-349 805	-404 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 651	-409 149
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 651	-409 149
Årsresultat		-255 651	-409 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 651	-409 149
Totalresultat		-255 651	-409 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 651	-409 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-255 651	-409 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 698 851	7 855 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 698 851	7 855 955
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 698 851	7 855 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 330	
Sum fordringer	4	9 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 470	101 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 470	101 344
Sum omløpsmidler		117 800	101 344
SUM EIENDELER		7 816 651	7 957 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		814 733	559 082
Sum opptjent egenkapital		-814 733	-559 082
Sum egenkapital		-790 303	-534 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 591 951	3 491 951
Sum annen langsiktig gjeld		8 591 951	8 491 951
Sum langsiktig gjeld		8 591 951	8 491 951
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 003	
Sum kortsiktig gjeld		15 003	
Sum gjeld		8 606 954	8 491 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 816 651	7 957 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451879

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 134 918
RIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 508	505 544
Sum inntekter		498 508	505 544
Kostnader			
Varekostnad		184 745	226 690
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 104	160 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 505	123 461
Sum kostnader		404 353	510 471
Driftsresultat		94 155	-4 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	21
Sum finansinntekter		100	21
Annen rentekostnad		349 905	404 243
Sum finanskostnader		349 905	404 243
Netto finans		-349 805	-404 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-255 651	-409 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 651	-409 149
Årsresultat		-255 651	-409 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 651	-409 149
Totalresultat		-255 651	-409 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 651	-409 149
Sum overføringer og disponeringer		-255 651	-409 149



Organisasjonsnr: 927 134 918
RIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 698 851	7 855 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 698 851	7 855 955
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 698 851	7 855 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 330	
Sum fordringer	4	9 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 470	101 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 470	101 344
Sum omløpsmidler		117 800	101 344
SUM EIENDELER		7 816 651	7 957 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		814 733	559 082
Sum opptjent egenkapital		-814 733	-559 082



Sum egenkapital		-790 303	-534 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 591 951	3 491 951
Sum annen langsiktig gjeld		8 591 951	8 491 951
Sum langsiktig gjeld		8 591 951	8 491 951
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 003	
Sum kortsiktig gjeld		15 003	
Sum gjeld		8 606 954	8 491 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 816 651	7 957 299



Organisasjonsnr: 927 134 918
RIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rikken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 134 918



RESULTATREGNSKAP

RIKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		498 508	505 544
Sum driftsinntekter		498 508	505 544
Varekostnad		184 745	226 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 104	160 320
Annen driftskostnad		62 505	123 461
Sum driftskostnader		404 353	510 471
Driftsresultat		94 155	-4 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	21
Annen rentekostnad		349 905	404 243
Resultat av finansposter		-349 805	-404 222
Resultat før skattekostnad		-255 651	-409 149
Årsresultat		-255 651	-409 149
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		255 651	409 149
Sum overføringer		-255 651	-409 149



BALANSE

RIKKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 698 851	7 855 955
Sum varige driftsmidler		7 698 851	7 855 955
Sum anleggsmidler		7 698 851	7 855 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 330	0
Sum fordringer	4	9 330	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 470	101 344
Sum omløpsmidler		117 800	101 344
Sum eiendeler		7 816 651	7 957 299

RIKKEN AS

SIDE 3



BALANSE

RIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-814 733	-559 082
Sum opptjent egenkapital		-814 733	-559 082
Sum egenkapital		-790 303	-534 652
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 591 951	3 491 951
Sum annen langsiktig gjeld		8 591 951	8 491 951
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 003	0
Sum kortsiktig gjeld		15 003	0
Sum gjeld		8 606 954	8 491 951
Sum egenkapital og gjeld		7 816 651	7 957 299

Nesodden, 27.05.2024
Styret i Rikken AS

Mona Jacobsen Henriksen
styreleder/daglig leder

JACOBSEN ODD RICHARD
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Rikken AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i selskapet i regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 180 585	8 180 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 180 585	8 180 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12	481 749	481 749
Bokført verdi 31.12.2023	7 698 836	7 698 836
Årets avskrivninger	157 119	157 119
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	157 119	157 119
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 651	-409 149
Permanente forskjeller	-60	13
Endring i midlertidige forskjeller	157 104	160 320
Skattepliktig inntekt	-98 607	-248 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-481 734	-324 630	157 104
Sum	-481 734	-324 630	157 104
Akkumulert fremførbart underskudd	-347 423	-248 816	98 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	829 157	573 446	-255 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Gjeld

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er NOK 3 591 951,-
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler er NOK 8 591 951,-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er NOK 7 698 851,-

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underliggende verdier i form av leiligheter er større enn tapt EK.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.