



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 115 855	10 890 234
Sum inntekter		12 115 855	10 890 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 360 616	1 336 249
Avskrivning av driftsmidler	3	679 112	679 112
Annen driftskostnad	2	288 361	326 925
Sum kostnader		2 328 088	2 342 286
Driftsresultat		9 787 767	8 547 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 533	29 506
Annen finansinntekt		2 004	
Sum finansinntekter		58 537	29 506
Annen rentekostnad		226 932	264 004
Sum finanskostnader		226 932	264 004
Netto finans		-168 395	-234 498
Resultat før skattekostnad		9 619 372	8 313 451
Skattekostnad	4	2 116 437	1 830 202
Årsresultat		7 502 935	6 483 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 502 935	6 483 249
Totalresultat		7 502 935	6 483 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 239 045	-1 950 348
Avgitt konsernbidrag		10 177 476	8 865 218
Overført fra annen egenkapital		-435 496	-431 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	7 502 935	6 483 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 000 670	25 679 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	138 061	138 061
Sum varige driftsmidler		25 138 731	25 817 843
Sum anleggsmidler		25 138 731	25 817 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 352
Andre kortsiktige fordringer			37 307
Sum fordringer			126 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 957	237 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 957	237 427
Sum omløpsmidler		845 957	364 087
SUM EIENDELER		25 984 688	26 181 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 183 539	5 183 539
Sum innskutt egenkapital		5 383 539	5 383 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 649 256	3 084 752
Sum opptjent egenkapital		2 649 256	3 084 752
Sum egenkapital	5	8 032 795	8 468 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 582 915	3 705 523
Sum avsetninger for forpliktelser		3 582 915	3 705 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 763 635	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 635	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 346 550	7 855 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 240	43 456
Skyldig offentlige avgifter		271 092	269 158
Annen kortsiktig gjeld	8	11 324 011	9 545 502
Sum kortsiktig gjeld		11 605 343	9 858 116
Sum gjeld		17 951 893	17 713 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 984 688	26 181 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579494

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 992 096
MOKSNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 115 855	10 890 234
Sum inntekter		12 115 855	10 890 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 360 616	1 336 249
Avskrivning av driftsmidler	3	679 112	679 112
Annen driftskostnad	2	288 361	326 925
Sum kostnader		2 328 088	2 342 286
Driftsresultat		9 787 767	8 547 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 533	29 506
Annen finansinntekt		2 004	
Sum finansinntekter		58 537	29 506
Annen rentekostnad		226 932	264 004
Sum finanskostnader		226 932	264 004
Netto finans		-168 395	-234 498
Resultat før skattekostnad		9 619 372	8 313 451
Skattekostnad	4	2 116 437	1 830 202
Årsresultat		7 502 935	6 483 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 502 935	6 483 249
Totalresultat		7 502 935	6 483 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 239 045	-1 950 348
Avgitt konsernbidrag		10 177 476	8 865 218
Overført fra annen egenkapital		-435 496	-431 621
Sum overføringer og disponeringer	5	7 502 935	6 483 249



Organisasjonsnr: 990 992 096
MOKSNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 000 670	25 679 782
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	138 061	138 061
Sum varige driftsmidler		25 138 731	25 817 843
Sum anleggsmidler		25 138 731	25 817 843

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			89 352
Andre kortsiktige fordringer			37 307
Sum fordringer			126 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 957	237 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 957	237 427
Sum omløpsmidler		845 957	364 087

SUM EIENDELER		25 984 688	26 181 931
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 183 539	5 183 539
Sum innskutt egenkapital		5 383 539	5 383 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 649 256	3 084 752
Sum opptjent egenkapital		2 649 256	3 084 752

Sum egenkapital	5	8 032 795	8 468 291
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 582 915	3 705 523
Sum avsetninger for forpliktelses		3 582 915	3 705 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 763 635	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 635	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 346 550	7 855 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 240	43 456
Skyldig offentlige avgifter		271 092	269 158
Annen kortsiktig gjeld	8	11 324 011	9 545 502
Sum kortsiktig gjeld		11 605 343	9 858 116
Sum gjeld		17 951 893	17 713 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 984 688	26 181 931



Organisasjonsnr: 990 992 096
MOKSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Moksnes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moksnes Invest AS som viser et overskudd på NOK 7 502 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: W5C9O-P6XLU-4DLH9-XPZOU-A7EPZ-LM949



Revisors beretning 2024 for Moksnes Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5C9O-P6XLU-4DLH9-XPZ0U-A7EPZ-LM949





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-06-24 12:07:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5C9O-P6XLU-4DLH9-XPZOU-A7EPZ-LM949

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Moksnes Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Pennco Dokumentnøkkel: H9T1R-AHGDO-UTDYI-J2T64-S2IAF-HRRB3

Org.nr.: 990 992 096



Moksnes Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		12 115 855	10 890 234
Sum driftsinntekter		12 115 855	10 890 234
Lønnskostnad	1, 2	1 360 616	1 336 249
Avskrivning av driftsmidler	3	679 112	679 112
Annen driftskostnad	2	288 361	326 925
Sum driftskostnader		2 328 088	2 342 286
Driftsresultat		9 787 767	8 547 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 533	29 506
Annen finansinntekt		2 004	0
Annen rentekostnad		-226 932	-264 004
Resultat av finansposter		-168 395	-234 498
Resultat før skattekostnad		9 619 372	8 313 451
Skattekostnad	4	-2 116 437	-1 830 202
Årsresultat		7 502 935	6 483 249
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 177 476	8 865 218
Skatt på avsatt konsernbidrag		-2 239 045	-1 950 348
Overført fra annen egenkapital		435 496	431 621
Sum overføringer	5	7 502 935	6 483 249

Pennco Dokumentnøkkel: H9T1R-AHGDO-UTDYL-J2T64-S2IAF-HRR83



Moksnes Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 000 670	25 679 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	138 061	138 061
Sum varige driftsmidler		25 138 731	25 817 843
Sum anleggsmidler		25 138 731	25 817 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 352
Andre kortsiktige fordringer		0	37 307
Sum fordringer		0	126 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 957	237 427
Sum omløpsmidler		845 957	364 087
Sum eiendeler		25 984 688	26 181 931

Pennco Dokumentnøkkel: H9T1R-AHGDO-UTDYL-J2T64-S2IAF-HRR83



Moksnes Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 183 539	5 183 539
Sum innskutt egenkapital		5 383 539	5 383 539
Annen egenkapital		2 649 256	3 084 752
Sum opptjent egenkapital		2 649 256	3 084 752
Sum egenkapital	5	8 032 795	8 468 291
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 582 915	3 705 523
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 763 635	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 635	4 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 240	43 456
Skyldig offentlige avgifter		271 092	269 158
Annen kortsiktig gjeld	8	11 324 011	9 545 502
Sum kortsiktig gjeld		11 605 343	9 858 116
Sum gjeld		17 951 893	17 713 639
Sum egenkapital og gjeld		25 984 688	26 181 931

Oslo, den ____ - 2025
Styret i Moksnes Invest AS

Bret Moksnes
styreleder/daglig leder

Christian Bruusgaard
styremedlem

Jonas Forsang Moksnes
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: H9TIR-AHGDO-UTDYL-J2T64-S2IAF-HRRB3



Moksnes Invest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Moksnes Invest AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 183 143	1 164 066
Arbeidsgiveravgift	177 472	172 183
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	1 360 616	1 336 249

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	911 265	0
Pensjonskostnader	0	120 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	915 657	120 000

Det er i 2024 kostnadsført kr 25 900 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 800 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tekn. Inst.	Bygg	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 258 115	23 676 543	6 584 621	138 061	33 657 340
Tidligere oppskrevet	0	23 861 315	1 925 000	0	25 786 315
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 258 115	47 537 858	8 509 621	138 061	59 443 655
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 258 115	-31 046 809			-34 304 924
Balanseført verdi 31.12	0	16 491 049	8 509 621	138 061	25 138 731
Årets avskrivninger	0	679 112			
Forventet økonomisk levetid	10 år	70 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Pennco Dokumentnøkkel: H9T1R-AHGDO-UTDYL-J2T64-S2IAF-HRRB3



Moksnes Invest AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 239 045	1 950 348
Endring i utsatt skatt	-122 608	-120 146
Skattekostnad ordinært resultat	2 116 437	1 830 202
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 619 372	8 313 451
Permanente forskjeller	796	5 649
Endring i midlertidige forskjeller	557 308	546 118
Avgitt konsernbidrag	-10 177 476	-8 865 218
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 239 045	1 950 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 239 045	-1 950 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 285 979	16 843 287	557 308
Sum	16 285 979	16 843 287	557 308
Grunnlag for utsatt skatt	16 285 979	16 843 287	557 308
Utsatt skatt (22 %)	3 582 915	3 705 523	122 608

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	5 183 539	3 084 752	8 468 291
Årets resultat			7 502 935	7 502 935
Netto konsernbidrag			-7 938 431	-7 938 431
Egenkapital pr. 31.12.2024	200 000	5 183 539	2 649 256	8 032 795

Pennco Dokumentnøkkel: H9T1R-AHGDO-UTDYL-J2T64-S2IAF-HRR83



Moksnes Invest AS

Noter 2024

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld til Handelsbanken på kr 2 763 635 er sikret med pant i fast eiendom. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån i søsterselskapet Cecilie Thoresensvei 3 AS med 91,5 MNOK og for lån i morselskapet Arcon Arkitekter AS med 5,6 MNOK.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12 kr 25 000 670.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Arcon Arkitekter AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 8 Mellomværende

Fordring + / Gjeld -	2024	2023
Mellomværende med Arcon Arkitekter AS	-1 016 658	-551 440
Konsernbidrag til Arcon Arkitekter AS	-10 177 476	-8 865 218

Pennco Dokumentnøkkel: H9T1R-AHGDO-UTDYL-J2T64-S2IAF-HRR83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brusgaard, Christian

Styremedlem

På vegne av: Moksnes Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-20 08:39:52 UTC



Moksnes, Jonas Forsang

Styremedlem

På vegne av: Moksnes Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514485

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-20 08:51:06 UTC



Moksnes, Bret

Daglig leder

På vegne av: Moksnes Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2708251

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-23 15:25:00 UTC



Moksnes, Bret

Styreleder

På vegne av: Moksnes Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2708251

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-23 15:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H9TIR-AHGDO-UTDYL-J2T64-S2IAF-HR8B3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.