



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 946 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Sandvollen 28
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	450 000
Sum inntekter		400 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	134 700	134 700
Annen driftskostnad	4	60 231	60 064
Sum kostnader		194 931	194 764
Driftsresultat		205 069	255 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	31
Sum finansinntekter		9	31
Annen rentekostnad		178 552	194 048
Sum finanskostnader		178 552	194 048
Netto finans		-178 542	-194 017
Ordinært resultat før skattekostnad		26 527	61 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 838	13 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 689	47 751
Årsresultat		20 689	47 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 689	47 751
Sum overføringer og disponeringer		20 689	47 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 735 500	4 870 200
Sum varige driftsmidler		4 735 500	4 870 200
Sum anleggsmidler		4 735 500	4 870 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	90 000	93 750
Andre fordringer			7 081
Konsernfordringer			5 997
Sum fordringer		90 000	106 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 912	41 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 912	41 834
Sum omløpsmidler		114 912	148 661
SUM EIENDELER		4 850 412	5 018 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 280,00)	10, 11, 13	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	11	991 930	991 930
Sum innskutt egenkapital		1 271 930	1 271 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	98 038	77 349
Sum opptjent egenkapital		98 038	77 349
Sum egenkapital	11	1 369 968	1 349 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 485	18 144
Sum avsetninger for forpliktelser		14 485	18 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 420 008	3 610 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 008	3 610 004
Sum langsiktig gjeld		3 434 493	3 628 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	11 441
Betalbar skatt	6	9 497	1 396
Skyldige offentlige avgifter		23 080	16 304
Annen kortsiktig gjeld		9 868	12 294
Sum kortsiktig gjeld		45 951	41 434
Sum gjeld		3 480 444	3 669 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 412	5 018 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 177596

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 946 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Sandvollen 28
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 946 660
SANDVOLLEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	450 000
Sum inntekter		400 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	134 700	134 700
Annen driftskostnad	4	60 231	60 064
Sum kostnader		194 931	194 764
Driftsresultat		205 069	255 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	31
Sum finansinntekter		9	31
Annen rentekostnad		178 552	194 048
Sum finanskostnader		178 552	194 048
Netto finans		-178 542	-194 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 838	13 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 689	47 751
Årsresultat		20 689	47 751
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 689	47 751
Sum overføringer og disponeringer		20 689	47 751



Organisasjonsnr: 919 946 660
SANDVOLLEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

4 735 500 4 870 200
4 735 500 4 870 200

Sum anleggsmidler

4 735 500 4 870 200

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 8
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

90 000 93 750
7 081
5 997
90 000 106 828

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 912 41 834
24 912 41 834

Sum omløpsmidler

114 912 148 661

SUM EIENDELER

4 850 412 5 018 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 280,00) 10, 11, 1
Annen innskutt egenkapital 11
Sum innskutt egenkapital

280 000 280 000
991 930 991 930
1 271 930 1 271 930

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11
Sum opptjent egenkapital

98 038 77 349
98 038 77 349

Sum egenkapital

1 369 968 1 349 279

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 485	18 144
Sum avsetninger for forpliktelse		14 485	18 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 420 008	3 610 004
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 008	3 610 004
Sum langsiktig gjeld		3 434 493	3 628 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	11 441
Betalbar skatt	6	9 497	1 396
Skyldige offentlige avgifter		23 080	16 304
Annen kortsiktig gjeld		9 868	12 294
Sum kortsiktig gjeld		45 951	41 434
Sum gjeld		3 480 444	3 669 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 412	5 018 861



Organisasjonnr: 919 946 660
SANDVOLLEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	280.00	280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORGEN ENTREPRENØR HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SANDVOLLEN 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved fakturering av husleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	3 142 478	5 142 478
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	3 142 478	5 142 478
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(272 278)	(272 278)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(406 978)	(406 978)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 000 000	2 735 500	4 735 500
Årets avskrivninger		(134 700)	(134 700)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 527	61 219
+/- Permanente forskjeller	10	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 630	10 951
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(65 823)
Årets skattegrunnlag	43 167	6 347
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 497	1 396
Sum	9 497	1 396
+/- Endring i utsatt skatt	(3 659)	12 072
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 838	13 468
Betalbar skatt i skattekostnad	9 497	1 396
Betalbar skatt i balansen	9 497	1 396



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	82 472	65 842	16 630
Sum midlertidige forskjeller	82 472	65 842	16 630
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	18 144	14 485	3 659

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	90 000	93 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	90 000	93 750

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 280, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 280 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	280 000

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Borgen Entreprenør Holding AS	1 000	100 %

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Martin Borgen via Borgen Entreprenør Holding AS	1 000

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	280 000	991 930	77 349	1 349 279
Årets resultat			20 689	20 689
Egenkapital 31.12.2020	280 000	991 930	98 038	1 369 968



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 420 008	3 610 004
Sum	3 420 008	3 610 004
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 735 500	4 870 200
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 3 420 008 forfaller kr 2 660 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	280,00	280 000,00
Sum	1 000		280 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borgen Entreprenør Holding AS	1000	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1000	100%	