



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM & RØYKEN EIENDOM AS.
Forretningsadresse: Spikkestadveien 86
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Becher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 305	92 929
Annen driftsinntekt		556 000	622 421
Sum inntekter		875 305	715 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 204	228 977
Annen driftskostnad	2	348 808	203 660
Sum kostnader		564 012	432 637
Driftsresultat		311 293	282 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	11
Sum finansinntekter		8	11
Annen rentekostnad		275 819	255 147
Annen finanskostnad		5 462	10 080
Sum finanskostnader		281 281	265 227
Netto finans		-281 273	-265 215
Ordinært resultat før skattekostnad		30 020	17 498
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 616	13 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 404	3 974
Årsresultat	7	23 404	3 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 404	3 974
Totalresultat		23 404	3 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 404	3 974
Sum overføringer og disponeringer		23 404	3 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 385	209 001
Sum immaterielle eiendeler	4	202 385	209 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 271 872	7 480 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 852	34 816
Sum varige driftsmidler	4	7 299 724	7 514 928
Sum anleggsmidler		7 502 109	7 723 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 331	98 506
Sum fordringer	5	12 331	98 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146	12 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146	12 769
Sum omløpsmidler		16 477	111 275
SUM EIENDELER		7 518 586	7 835 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		717 596	741 001
Sum opptjent egenkapital		-717 596	-741 001
Sum egenkapital	7	812 404	788 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 117 500	4 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 500	4 987 500
Sum langsiktig gjeld		4 717 500	4 987 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 822	440 774
Annen kortsiktig gjeld		1 651 860	1 617 931
Sum kortsiktig gjeld		1 988 682	2 058 705
Sum gjeld		6 706 182	7 046 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 586	7 835 204



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Hurum & Røyken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hurum & Røyken Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 23 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 16.06.20
Stiansen & Co AS

Oddvar Mella
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hurum & Røyken Eiendom AS– side 2



Hurum & Røyken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Ingen ansatte - ikke aktuelt..

Note 2 Lønnskostnader

Hurum & Røyken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Hurum & Røyken Eiendom AS

**Hurum & Røyken Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 616	13 524
Skattekostnad ordinært resultat	6 616	13 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 020	17 498
Permanente forskjeller	52	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 072	-17 499
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	30 020	17 498
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 604	4 025
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11	0
Effekt av endring av skattesats	0	9 500
Sum	6 616	13 525
Effektiv skattesats	22,0 %	77,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-919 930	-950 003	-30 072
Grunnlag for utsatt skattefordel	-919 931	-950 003	-30 072
Utsatt skattefordel (22 %)	-202 385	-209 001	-6 616

Hurum & Røyken Eiendom AS

**Hurum & Røyken Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Anleggsmidler

	Nærings eiendom	Inventar/utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 913 249	54 400	7 967 649
Anskaffelseskost 31.12.2019	7 913 249	54 400	7 967 649
Akkumulerte avskrivninger	641 378	26 547	667 925
Bokført verdi pr. 31.12.2019	7 271 871	27 853	7 299 724
Årets avskrivninger	208 241	6 963	215 204
Avskrivningssats	2 %	20 %	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	215 204

Note 5 Fordringer og gjeld**2019**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 387 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 272 244.

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Hurum & Røyken Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 600,00	780 000
Sum	300		780 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HURUM & RØYKEN TAXI AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Hurum & Røyken Eiendom AS



Hurum & Røyken Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	780 000	0	750 000	-741 000	789 000
Pr 01.01.2019	780 000	0	750 000	-741 000	789 000
Årets resultat				23 404	23 404
Pr 31.12.2019	780 000	0	750 000	-717 596	812 404

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Koronasituasjonen primo 2020 skal ikke ha innvirkning på selskapets drift.

 Legally signed by
Trond Becher
15.06.2020 Legally signed by
Kenneth Bogen
15.06.2020 Legally signed by
Christian Fr Schibsted
16.06.2020

Hurum & Røyken Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		319 305	92 929
Annen driftsinntekt		556 000	622 421
Sum driftsinntekter		875 305	715 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 204	228 977
Annen driftskostnad	2	348 808	203 660
Sum driftskostnader		564 012	432 637
Driftsresultat		311 293	282 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	11
Annen rentekostnad		275 819	255 147
Annen finanskostnad		5 462	10 080
Resultat av finansposter		-281 273	-265 215
Ordinært resultat før skattekostnad		30 020	17 498
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 616	13 524
Ordinært resultat		23 404	3 974
Årsresultat	7	23 404	3 974
Overføringer			
Overført til udekket tap		-23 404	-3 974
Sum overføringer		23 404	3 974

Hurum & Røyken Eiendom AS

Side 1



Hurum & Røyken Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 385	209 001
Sum immaterielle eiendeler	4	202 385	209 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 271 872	7 480 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 852	34 816
Sum varige driftsmidler	4	7 299 724	7 514 928
Sum anleggsmidler		7 502 109	7 723 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 331	98 506
Sum fordringer	5	12 331	98 506
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146	12 769
Sum omløpsmidler		16 477	111 275
Sum eiendeler		7 518 586	7 835 204
Hurum & Røyken Eiendom AS			Side 2



Hurum & Røyken Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	780 000	780 000
Annen innskutt egenkapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-717 596	-741 001
Sum opptjent egenkapital		-717 596	-741 001
Sum egenkapital	7	812 404	788 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 117 500	4 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 500	4 987 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 822	440 774
Annen kortsiktig gjeld		1 651 860	1 617 931
Sum kortsiktig gjeld		1 988 682	2 058 705
Sum gjeld		6 706 182	7 046 205
Sum egenkapital og gjeld		7 518 586	7 835 204
Røyken, den / 2020 Styret i Hurum & Røyken Eiendom AS			
_____ Trond Becher styreleder/daglig leder	_____ Christian Fredrik Schibsted styremedlem	_____ Kenneth Bogen styremedlem	
Hurum & Røyken Eiendom AS			Side 3