



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEBØEIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 534	1 375 047
Sum inntekter		944 534	1 375 047
Kostnader			
Ordinær avskrivning	6	377 012	425 480
Annen driftskostnad		203 873	109 586
Sum kostnader		580 885	535 066
Driftsresultat		363 649	839 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	48
Sum finansinntekter		19	48
Annen rentekostnad		142 364	174 061
Sum finanskostnader		142 364	174 061
Netto finans		-142 345	-174 013
Ordinært resultat før skattekostnad		221 304	665 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 809	146 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 495	519 456
Årsresultat		172 495	519 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 495	519 456
Totalresultat		172 495	519 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	254 180	
Konsernbidrag	3, 3	-81 685	519 456
Sum overføringer og disponeringer		172 495	519 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 319 073	7 365 293
Maskiner og utstyr	5, 6	626 265	649 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 6		
Sum varige driftsmidler		7 945 338	8 014 980
Sum anleggsmidler		7 945 338	8 014 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		420 838	
Fordringer			
Kundefordringer		136 521	137 796
Andre kortsiktige fordringer		40 199	16 226
Sum fordringer		176 720	154 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 202	123 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 202	123 449
Sum omløpsmidler		733 760	277 471
SUM EIENDELER		8 679 098	8 292 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3	2 118 407	2 118 407
Sum innskutt egenkapital		2 148 407	2 148 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	437 771	519 456
Sum opptjent egenkapital		437 771	519 456
Sum egenkapital		2 586 178	2 667 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 059	215 942
Sum avsetninger for forpliktelser		193 059	215 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 694 701	5 007 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 694 701	5 007 685
Sum langsiktig gjeld		4 887 760	5 223 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	
Betalbar skatt	4		76 086
Skyldige offentlige avgifter		26 969	92 305
Annen kortsiktig gjeld	7	1 174 652	232 570
Sum kortsiktig gjeld		1 205 160	400 961
Sum gjeld		6 092 919	5 624 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 679 098	8 292 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295830

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEBØEIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 896 378
VIGEBØEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 534	1 375 047
Sum inntekter		944 534	1 375 047
Kostnader			
Ordinær avskrivning	6	377 012	425 480
Annen driftskostnad		203 873	109 586
Sum kostnader		580 885	535 066
Driftsresultat		363 649	839 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	48
Sum finansinntekter		19	48
Annen rentekostnad		142 364	174 061
Sum finanskostnader		142 364	174 061
Netto finans		-142 345	-174 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 809	146 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 495	519 456
Årsresultat		172 495	519 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 495	519 456
Totalresultat		172 495	519 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	254 180	
Konsernbidrag	3, 3	-81 685	519 456
Sum overføringer og disponeringer		172 495	519 456



Organisasjonsnr: 997 896 378
VIGEBØEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	5, 6	7 319 073	7 365 293
--------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og utstyr	5, 6	626 265	649 687
--------------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5, 6		
----	------	--	--

Sum varige driftsmidler		7 945 338	8 014 980
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 945 338	8 014 980
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		420 838	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Kundefordringer		136 521	137 796
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		40 199	16 226
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		176 720	154 022
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		136 202	123 449
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		136 202	123 449
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		733 760	277 471
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 679 098	8 292 451
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100			
----------------------	--	--	--

aksjer á kr 300)	3	30 000	30 000
-------------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3	2 118 407	2 118 407
---------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 148 407	2 148 407
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	437 771	519 456
Sum opptjent egenkapital		437 771	519 456
Sum egenkapital		2 586 178	2 667 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 059	215 942
Sum avsetninger for forpliktelser		193 059	215 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 694 701	5 007 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 694 701	5 007 685
Sum langsiktig gjeld		4 887 760	5 223 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	
Betalbar skatt	4		76 086
Skyldige offentlige avgifter		26 969	92 305
Annen kortsiktig gjeld	7	1 174 652	232 570
Sum kortsiktig gjeld		1 205 160	400 961
Sum gjeld		6 092 919	5 624 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 679 098	8 292 451



Organisasjonsnr: 997 896 378
VIGEBØEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vigebo Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vigeboeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Vigeboeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 300,-. Alle aksjer er likestilte.
Aksjonærer pr. 31.12

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vigebo Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 118 407	519 456	2 667 863
Avgitt konsemdbidrag	0	0	-254 180	0
Årets resultat	0	0	172 495	0
Egenkapital 31.12.	30 000	2 118 407	437 771	2 586 178

Note 4 Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	48 809	146 513
Endring i utsatt skatt	22 883	-70 427
Skatt på avgitt konsemdbidrag	-71 692	0
Betalbar skatt i balansen	0	76 086

Selskapet har bokført utsatt skatt på kr 193 059 i 2020.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 694 701	5 007 685
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 694 701	5 007 685
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	3 129 781	3 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Maskiner og utstyr	383 770	334 576
Driftsløsøre	242 495	315 111
Fast eiendom	7 319 073	7 365 293
Totalt	7 945 338	8 014 980



Vigeboeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Driftsmidler

	Tomt, bygg og annen eiendom	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre inventar, verktøy o.l.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 932 073	1 542 902	767 519	10 242 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 670	225 000	19 700	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 994 743	1 767 902	787 219	10 549 864
Akkumulerte avskr 31.12.	675 670	1 384 132	544 724	2 604 526
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.	675 670	1 384 132	544 724	2 604 526
Bokført verdi pr. 31.12.	7 319 073	383 770	242 495	7 945 338
Årets avskrivninger	108 890	175 806	92 316	377 012

Note 7 Mellomværende på selskap i samme konsern

	Gjeld
Vigebo Bygg AS	839 134
Konsembidrag Kastellodden Brygge AS	325 872
Sum	1 165 006



Vigeboeiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	944 534	1 375 047
	Sum driftsinntekter	944 534	1 375 047
6	Ordinær avskrivning	377 012	425 480
	Annen driftskostnad	203 873	109 586
	Sum driftskostnader	580 885	535 066
	Driftsresultat	363 649	839 982
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	19	48
	Annen rentekostnad	-142 364	-174 061
	Netto finansresultat	-142 345	-174 013
	Ordinært resultat før skattekostnad	221 304	665 969
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-48 809	-146 513
	Ordinært resultat	172 495	519 456
	ARSRESULTAT	172 495	519 456
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	0	519 456
3	Overført fra annen egenkapital	-81 685	0
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	254 180	0
	Sum overføringer	172 495	519 456



Vigeboeiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 319 073	7 365 293
5, 6	Maskiner og utstyr	626 265	649 687
	Sum varige driftsmidler	7 945 338	8 014 980
	Sum anleggsmidler	7 945 338	8 014 980
	Omløpsmidler		
	Varer	420 838	0
	Fordringer		
	Kundefordringer	136 521	137 796
	Andre kortsiktige fordringer	40 199	16 226
	Sum fordringer	176 720	154 022
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	136 202	123 449
	Sum omløpsmidler	733 760	277 471
	SUM EIENDELER	8 679 098	8 292 451

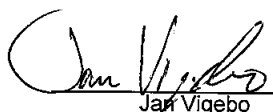


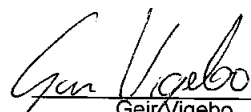
Vigeboeiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	2 118 407	2 118 407
	Sum innskutt egenkapital	2 148 407	2 148 407
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	437 771	519 456
	Sum opptjent egenkapital	437 771	519 456
	Sum egenkapital	2 586 178	2 667 863
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	193 059	215 942
	Sum avsetninger for forpliktelser	193 059	215 942
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 694 701	5 007 685
	Sum annen langsiktig gjeld	4 694 701	5 007 685
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 538	0
4	Betalbar skatt	0	76 086
	Skyldige offentlige avgifter	26 969	92 305
7	Annen kortsiktig gjeld	1 174 652	232 570
	Sum kortsiktig gjeld	1 205 160	400 961
	Sum gjeld	6 092 919	5 624 588
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 679 098	8 292 451

Mandal, 20.04.2021


Jan Vigebo
Styremedlem / daglig leder


Geir Vigebo
Styreleder