



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 048	356 516
Sum inntekter		342 048	356 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	348 302	322 804
Sum kostnader		382 531	357 033
Driftsresultat		-40 483	-517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-214	932
Sum finansinntekter		-214	932
Annen finanskostnad	8	4 612	4 585
Sum finanskostnader		4 398	5 517
Netto finans		-4 826	-3 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 310	-4 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 310	-4 171
Årsresultat	9	-36 086	4 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 829	30 220
Andre fordringer	10	80 914	43 307
Sum fordringer		117 743	73 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 312	73 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 312	73 237
Sum omløpsmidler		139 055	146 764
SUM EIENDELER		139 055	146 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	105 126	141 211
Sum opptjent egenkapital		105 126	141 211
Sum egenkapital		105 126	141 212
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 218	1 031
Annen kortsiktig gjeld		3 711	4 521
Sum kortsiktig gjeld		33 929	5 552
Sum gjeld		33 929	5 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 055	146 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743541

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 048	356 516
Sum inntekter		342 048	356 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	348 302	322 804
Sum kostnader		382 531	357 033
Driftsresultat		-40 483	-517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-214	932
Sum finansinntekter		-214	932
Annen finanskostnad	8	4 612	4 585
Sum finanskostnader		4 398	5 517
Netto finans		-4 826	-3 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 310	-4 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 310	-4 171
Årsresultat	9	-36 086	4 999



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 829	30 220
Andre fordringer	10	80 914	43 307
Sum fordringer		117 743	73 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 312	73 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 312	73 237
Sum omløpsmidler		139 055	146 764
SUM EIENDELER		139 055	146 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	105 126	141 211
Sum opptjent egenkapital		105 126	141 211
Sum egenkapital		105 126	141 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 218	1 031
Annen kortsiktig gjeld		3 711	4 521
Sum kortsiktig gjeld		33 929	5 552
Sum gjeld		33 929	5 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 055	146 764



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	342 048	356 516	344 168	379 645
Sum		342 048	356 516	344 168	379 645
Sum					
		342 048	356 516	344 168	379 645
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	26 994	26 322	25 300	25 300
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	0	30 000
Vedlikehold	4	45 855	35 861	60 000	60 000
Eksterne tjenester	5	47 525	24 847	29 000	29 000
Kabel-tv og bredbånd		42 739	41 971	36 000	40 000
Forsikring		45 097	39 320	44 300	45 600
Kommunale avgifter		81 708	76 327	81 700	85 700
Brensel og strøm		33 608	47 343	30 000	38 000
Andre driftsutgifter	6	24 776	30 617	30 000	30 000
Tap på krav		0	196	0	0
Sum		382 531	357 033	336 300	383 600
Driftsresultat		-40 483	-517	7 868	-3 955
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	-214	932	0	0
Andre finansposter	8	4 612	4 585	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 398	5 517	0	0
Årsresultat	9	-36 086	4 999	7 868	-3 955
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-36 086	4 999	7 868	-3 955



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 829	29 800
Andre leierestanser		0	420
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	10	70 246	42 682
Andre fordringer		10 603	560
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		21 312	73 237
Sum omløpsmidler		139 055	146 764
SUM EIENDELER		139 055	146 764



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		141 212	136 212
Årets resultat	9	-36 086	4 999
Sum egenkapital		105 126	141 212
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 261
Gjeld til forvaltningsklient		392	65
Leverandørgjeld		30 218	1 031
Annen kortsiktig gjeld		3 319	3 195
Sum kortsiktig gjeld		33 929	5 552
Sum gjeld		33 929	5 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 055	146 764

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Nordahl Andersen
Styreleder

Anni Roth Hjermann
Styremedlem

Martin Nordahl Andersen
Styremedlem



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	303 396	293 136	279 168	313 645
3605 Leieinntekter fellesarealer	34 308	34 308	32 000	34 000
3620 Strømgifter	4 344	4 344	5 000	5 000
3693 Reklameinntekter	0	24 728	28 000	27 000
Sum	342 048	356 516	344 168	379 645

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	25 644	24 972	24 000	24 000
Annen regnskapsføring	1 350	1 350	1 300	1 300
Sum	26 994	26 322	25 300	25 300

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	0	0
Sum	34 230	34 230	0	30 000

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	3 912	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	8 962	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 938	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	10 485	0	60 000	60 000
6617 Vedlikehold uteområder	734	0	0	0
6632 Brannsikring	699	15 042	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	20 819	0	0
6641 Kontroll skadedyr	18 125	0	0	0
Sum	45 855	35 861	60 000	60 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6761 Renholdstjenester	20 806	20 472	23 000	23 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	4 375	0	0
6763 Ekstra renovasjon	26 719	0	6 000	6 000
Sum	47 525	24 847	29 000	29 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	2 700	2 500	2 500
6825 Kopiering	880	726	0	0
6940 Porto	502	494	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 475	2 641	2 500	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	933	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 200	3 200	4 500	4 500
7790 Andre driftskostnader	1 371	1 925	6 000	6 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	5 276	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	780	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 858	8 702	9 000	9 000
Sum	24 776	30 617	30 000	30 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	206	653	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkkonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-420	278	0	0
Sum	-214	932	0	0



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	4 612	4 585	0	0
Sum	4 612	4 585	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	141 212	136 212
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-36 086	4 999
B. Årets endring i disponible midler	-36 086	4 999
C. Disponible midler 31.12	105 126	141 212



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	46 235	42 682
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 011	0
Sum	70 246	42 682