



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 873  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 KS  
Forretningsadresse: c/o Skanska AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 125	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 125</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 125</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>549</b>
Annen finanskostnad		4 971	1 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 971</b>	<b>1 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 916</b>	<b>-953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 041	-10 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			12 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 156
Sum omløpsmidler		0	12 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-25 108	-10 067
Sum opptjent egenkapital		-25 108	-10 067
Sum egenkapital	3	-2 885	12 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 885	
Sum kortsiktig gjeld		2 885	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 885	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 873  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 KS  
Forretningsadresse: c/o Skanska AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 935 715 873  
KIRKEVEIEN 59 KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 125	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 125</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 125</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>549</b>
Annen finanskostnad		4 971	1 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 971</b>	<b>1 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 916</b>	<b>-953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 041	-10 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>



Organisasjonsnr: 935 715 873  
KIRKEVEIEN 59 KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			12 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 156
Sum omløpsmidler		0	12 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-25 108	-10 067
Sum opptjent egenkapital		-25 108	-10 067
Sum egenkapital	3	-2 885	12 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 885	
Sum kortsiktig gjeld		2 885	
Sum gjeld		2 885	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 156</b>



Organisasjonsnr: 935 715 873  
KIRKEVEIEN 59 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

Signed by

**Ervik, Magnus**

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 10:29:49

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Brudeseth, Haakon Tungevåg**

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 15:04:24

Date of birth

1985-11-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Svartdal, Oddvar Lindeberg**

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 12:55:23

Date of birth

1967-02-20

Signature method

BankID (NO)



## Kirkeveien 59 KS

Org.nr 935 715 873

### Årsberetning 2024

#### Virksomhet

Selskapet ble stiftet 31. august 1984 med formål om å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

#### Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av to menn.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2024 ble kr 15 041 i underskudd mot resultat kr 10 328 underskudd i 2023.

Årets resultat disponeres til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

#### Fortsatt drift og fremtidsutsikter

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Firmaet har som plan å utvikle eiendommen på sikt, ved å bygge boligbygg for salg. Søsterselskapet Kirkeveien 59 AS har salgstartet i mai i 2025, byggestart forventes i januar 2026 og ferdigstilling første kvartal 2028, gjelder Gnr 8 og Bnr 50 i Bærum kommune. Som følge av oppstarten av boligprosjektet forventes et negativt resultat for 2024 og 2025, men det er en klar forventning om positivt resultat og økt egenkapital fra 2026, når prosjektet genererer inntekter fra boligsalg.

Finansieringen av Kirkeveien 59 KS skjer gjennom en Konsernkontoordning med Skanska Norge AS, som gir fleksibilitet og stabilitet. Egenkapitalen til selskapet pr 31.12.2024 er negativ og forventes negativ i 2025, men styret vurderer likevel at fortsatt drift som til stede. Dette er basert på de forventede inntektene fra boligprosjektet i 2026.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen.



Oslo, 17.06.2025

---

Magnus Ervik  
Styreleder (Digital signatur)

---

Haakon Tungevåg Brudeseth  
Styremedlem (Digital signatur)

---

Oddvar Thoralf Lindeberg Svartdal  
Daglig leder (Digital signatur)



---

## Resultatregnskap

---

### Kirkeveien 59 KS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 125	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>1</b>	<b>10 125</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 125</b>	<b>-9 375</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>549</b>
Annen finanskostnad		4 971	1 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 971</b>	<b>1 502</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-4 916</b>	<b>-953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>
Avsatt til tidligere udekket tap		-15 041	-10 328
<b>Sum disponert</b>		<b>-15 041</b>	<b>-10 328</b>

---

Kirkeveien 59 KS Org.nr. 935715873

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

**Balanse**

---

**Kirkeveien 59 KS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Innskudd på konsernkonto</b>	4	0	12 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		0	12 156
<b>Sum eiendeler</b>		0	12 156

---

**Kirkeveien 59 KS      Org.nr. 935715873**

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Balanse

### Kirkeveien 59 KS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	22 223	22 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 223</b>	<b>22 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-25 108	-10 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 108</b>	<b>-10 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 885</b>	<b>12 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk på konsernkonto	4	2 885	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 885</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 156</b>

OSLO, 17.06.2025  
Styret for Kirkeveien 59 KS

Magnus Ervik  
Styrets leder

Haakon Tungevåg Brudeseth  
Styremedlem

Oddvar Thoralf Lindeberg Svartdal  
Daglig leder

Kirkeveien 59 KS Org.nr. 935715873

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Kirkeveien 59 KS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 125 inkl mva, herav utgjør annen bistand kr 0.

#### NOTE 2 SELSKAPSKAPITAL

Skanska Norge AS	Innskudd kommandittist	20 000
Skanska Bolig AS	Innskudd komplementar	2 223
Sum selskapskapital		22 223

Skanska Bolig AS er datterselskap av Skanska Norge AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Skanska Norge AS.



## Kirkeveien 59 KS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Selskapskapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2024	22 223		-10 067	12 156
Årets resultat			-15 041	-15 041
Egenkapital 31.12.2024	22 223	0	-25 108	-2 885

#### NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Kortsiktig fordring konsernselskaper:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskudd konsernkonto	0	12 156
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	<b>0</b>	<b>12 156</b>
Kortsiktig gjeld konsernselskaper:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Trekk konsernkonto	2 885	0
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	<b>2 885</b>	<b>0</b>

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittamme er 50 mnok , og netto mellomværende for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2024 var 2.600 MNOK.

#### NOTE 5 HJEMMELSFORHOLD

Selskapet eier hjemmelen til eiendommen i Kirkeveien 59, gnr. 8, bnr. 50 i Bærum Kommune. Eiendommen er regnskapsført i Kirkeveien 59 AS.

#### NOTE 6 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt som påvirker regnskapet.

#### NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Firmaet har som plan å utvikle eiendommen på sikt, ved å bygge boligbygg for salg. Søsterselskapet Kirkeveien 59 AS har salgstartet i mai i 2025, byggestart forventes i januar 2026 og ferdigstillelse første kvartal 2028, gjelder Gnr 8 og Bnr 50 i Bærum kommune. Som følge av oppstarten av boligprosjektet forventes et negativt resultat for 2024 og 2025, men det er en klar forventning om positivt resultat og økt egenkapital fra 2026, når prosjektet genererer inntekter fra boligsalg.

Finansieringen av Kirkeveien 59 KS skjer gjennom en Konsernkontoordning med Skanska Norge AS, som gir fleksibilitet og stabilitet. Egenkapitalen til selskapet pr 31.12.2024 er negativ og forventes negativ i 2025, men styret vurderer likevel at fortsatt drift som til stede. Dette er basert på de forventede inntektene fra boligprosjektet i 2026. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 59 KS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 59 KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future  
with confidence

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 59 KS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZJTTC-3WJAY-OZUJW-SSZAU-QEDTR-YERKN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 18:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJTIG-3WJAY-OZJW-SSZAU-QFDTR-YERKN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.