



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheimsv. 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 621 727	37 540 960
Annen driftsinntekt		-8 690 922	9 037 422
Sum inntekter		48 930 805	46 578 382
Kostnader			
Varekostnad		29 734 153	40 477 039
Annen driftskostnad	2	1 673 272	422 609
Sum kostnader		31 407 425	40 899 648
Driftsresultat		17 523 380	5 678 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 782	
Annen finansinntekt		22 939	443
Sum finansinntekter		26 721	443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 427 802	1 382 572
Annen rentekostnad		370	
Sum finanskostnader		2 428 172	1 382 572
Netto finans		-2 401 451	-1 382 129
Ordinært resultat før skattekostnad		15 121 929	4 296 605
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 326 825	928 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 795 104	3 367 841
Årsresultat		11 795 104	3 367 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	11 700 000	3 071 964
Udekket tap	5		118 038
Overføringer annen egenkapital	5	95 104	177 839
Sum overføringer og disponeringer		11 795 104	3 367 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	82 348 022	50 370 566
Fordringer			
Kundefordringer	3	25 212 933	26 433 500
Andre fordringer	3, 6	153 281	322 401
Sum fordringer		25 366 214	26 755 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 027	3 707 264
Sum omløpsmidler		108 376 263	80 833 731
SUM EIENDELER		108 376 263	80 833 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 666	15 666
Sum innskutt egenkapital		45 666	45 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	272 943	177 839
Sum opptjent egenkapital		272 943	177 839
Sum egenkapital		318 609	223 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		62 313
Sum avsetninger for forpliktelser			62 313
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 744 023	72 283 634
Sum annen langsiktig gjeld		80 744 023	72 283 634
Sum langsiktig gjeld		80 744 023	72 345 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 799 078	2 505 766
Betalbar skatt	4	89 138	
Annen kortsiktig gjeld	3	22 425 415	5 758 513
Sum kortsiktig gjeld		27 313 631	8 264 279
Sum gjeld		108 057 654	80 610 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 376 263	80 833 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633789

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 621 727	37 540 960
Annen driftsinntekt		-8 690 922	9 037 422
Sum inntekter		48 930 805	46 578 382
Kostnader			
Varekostnad		29 734 153	40 477 039
Annen driftskostnad	2	1 673 272	422 609
Sum kostnader		31 407 425	40 899 648
Driftsresultat		17 523 380	5 678 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 782	
Annen finansinntekt		22 939	443
Sum finansinntekter		26 721	443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 427 802	1 382 572
Annen rentekostnad		370	
Sum finanskostnader		2 428 172	1 382 572
Netto finans		-2 401 451	-1 382 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 326 825	928 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 795 104	3 367 841
Årsresultat		11 795 104	3 367 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	11 700 000	3 071 964
Udekket tap	5		118 038
Overføringer annen egenkapital	5	95 104	177 839
Sum overføringer og disponeringer		11 795 104	3 367 841



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 82 348 022 50 370 566

Fordringer

Kundefordringer 3 25 212 933 26 433 500

Andre fordringer 3, 6 153 281 322 401

Sum fordringer 25 366 214 26 755 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 662 027 3 707 264

Sum omløpsmidler 108 376 263 80 833 731

SUM EIENDELER 108 376 263 80 833 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 15 666 15 666

Sum innskutt egenkapital 45 666 45 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 272 943 177 839

Sum opptjent egenkapital 272 943 177 839

Sum egenkapital 318 609 223 505

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 62 313

Sum avsetninger for
forpliktelseser 62 313

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 80 744 023 72 283 634

Sum annen langsiktig gjeld 80 744 023 72 283 634



Sum langsiktig gjeld		80 744 023	72 345 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 799 078	2 505 766
Betalbar skatt	4	89 138	
Annen kortsiktig gjeld	3	22 425 415	5 758 513
Sum kortsiktig gjeld		27 313 631	8 264 279
Sum gjeld		108 057 654	80 610 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 376 263	80 833 731



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og ikke utbetalt lønn i 2022. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BDO AS
Hvervenmoen 49
3511 Hønefoss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.K. Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.K. Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6EY30-T8WEC-FPOJZ-G7LQ-DLJXT-LKW0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 17:52:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EV30-T8WEC-FPOJZ-G7LIQ-DLJXT-LKW0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



J.K. Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7PA08-NMSQT-ZI80D-J48SH-FYMZ1-SSO4W



J.K. Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 621 727	37 540 960
Annen driftsinntekt		-8 690 922	9 037 422
Sum driftsinntekter		<u>48 930 805</u>	<u>46 578 382</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		29 734 153	40 477 039
Annen driftskostnad	2	<u>1 673 272</u>	<u>422 609</u>
Sum driftskostnader		<u>31 407 425</u>	<u>40 899 648</u>
Driftsresultat		<u>17 523 380</u>	<u>5 678 734</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 782	0
Annen finansinntekt		22 939	443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 427 802	1 382 572
Annen rentekostnad		<u>370</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-2 401 451</u>	<u>-1 382 129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 121 929</u>	<u>4 296 605</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 326 825</u>	<u>928 764</u>
Årsresultat		<u>11 795 104</u>	<u>3 367 841</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	11 700 000	3 071 964
Overføringer annen egenkapital	5	95 104	177 839
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>118 038</u>
Sum disponert		<u>11 795 104</u>	<u>3 367 841</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PA08-NMSQT-ZI80D-J485H-FYMZ1-SSO4W



J.K. Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>82 348 022</u>	<u>50 370 566</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	25 212 933	26 433 500
Andre fordringer	3, 6	<u>153 281</u>	<u>322 401</u>
Sum fordringer		<u>25 366 214</u>	<u>26 755 901</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>662 027</u>	<u>3 707 264</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 376 263</u>	<u>80 833 731</u>
Sum eiendeler		<u>108 376 263</u>	<u>80 833 731</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PA08-NMSQT-ZI80D-J485H-FYMZ1-SSO4W



J.K. Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 666	15 666
Sum innskutt egenkapital		<u>45 666</u>	<u>45 666</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	272 943	177 839
Sum opptjent egenkapital		<u>272 943</u>	<u>177 839</u>
Sum egenkapital		<u>318 609</u>	<u>223 505</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	62 313
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>62 313</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 744 023	72 283 634
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 744 023</u>	<u>72 283 634</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 799 078	2 505 766
Betalbar skatt	4	89 138	0
Annen kortsiktig gjeld	3	22 425 415	5 758 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 313 631</u>	<u>8 264 279</u>
Sum gjeld		<u>108 057 654</u>	<u>80 610 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 376 263</u>	<u>80 833 731</u>

31. desember 2022
Hole, 30. juni 2023

Johnny Karlsen
Styreleder

Stina Braathen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7PA08-NMSQT-ZI80D-J485H-FYMZ1-SSO4W



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt estimerte prosjektkostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av løpende prosjekter under utførelse. Prosjekter under utførelse balanseføres netto som; Opptjent, ikke fakturert arbeid. Dette vurderes etter løpende avregningsmetode jf. NRS nr. 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ikke utbetalt lønn i 2022. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2022	2021
--	------	------

Lån til foretak i samme konsern	125 781	0
---------------------------------	---------	---

Fordringen er renteberegnet med NIBOR + 1 prosentpoeng. Renter for 2022 utgjør kr.3.782,-.

Gjeld

	2022	2021
--	------	------

Annen kortsiktig gjeld til konsern	-18 938 415	-3 938 415
------------------------------------	-------------	------------

Gjeld til foretak i samme konsern	-80 744 023	-72 283 634
-----------------------------------	-------------	-------------

Sum	<u>-99 682 438</u>	<u>-76 222 049</u>
-----	--------------------	--------------------

Gjelden er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1 prosentpoeng. Renter for 2022 utgjør kr. 2.427.802,-.

Selskapets eiendommer, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. kr. 82.348.022,-. Solgte og overleverte enheter i 2022, med oppgjør januar 2023, klassifisert som kundefordring kr. 25.212.933,-.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
--	------

Betalbar skatt	3 389 138
----------------	-----------

Endring utsatt skatt	-62 313
----------------------	---------

Årets totale skattekostnad	<u>3 326 825</u>
----------------------------	------------------

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
--	------

Ordinært resultat før skattekostnad	15 121 929
-------------------------------------	------------

Endring i midlertidige forskjeller	283 242
------------------------------------	---------

Alminnelig inntekt	15 405 171
--------------------	------------

Ytet konsernbidrag	-15 000 000
--------------------	-------------

Årets skattegrunnlag	<u>405 171</u>
----------------------	----------------

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 138
--	--------



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	15 666	177 839	223 505
Årsresultat	0	0	11 795 104	11 795 104
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 700 000	-11 700 000
Egenkapital 31.12.	30 000	15 666	272 943	318 609

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	0	8 509 680
Opptjent ikke fakturerte inntekter (salg med levering i 2022)	0	8 792 922
Kostnader knyttet til solgte enheter	0	8 509 680
Regnskapsmessig /(netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12	0	283 242

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Selskapet har et prosjekt med salg i 2022, med overlevering siste halvdel 2023. Det er i pr. 31.12.22 ikke inntektsført noe av dette prosjektet regnskapsmessig, da den betydelige delen av prosjektet vil bli produsert i 2023. Dette er gjort av forsiktighetshensyn.

Note 7 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-330458

IP: 212.63.xxx.xxx

2023-07-06 09:34:50 UTC



Stina Braathen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-24305

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 08:01:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PA08-NNSQJ-Z180D-J48SH-FYMZ1-SSO4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt estimerte prosjektkostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av løpende prosjekter under utførelse. Prosjekter under utførelse balanseføres netto som; Opptjent, ikke fakturert arbeid. Dette vurderes etter løpende avregningsmetode jf. NRS nr. 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ikke utbetalt lønn i 2022. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	125 781	0
Fordringen er renteberegnet med NIBOR + 1 prosentpoeng. Renter for 2022 utgjør kr.3.782,-.		
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld til konsern	-18 938 415	-3 938 415
Gjeld til foretak i samme konsern	-80 744 023	-72 283 634
Sum	<u>-99 682 438</u>	<u>-76 222 049</u>

Gjelden er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1 prosentpoeng. Renter for 2022 utgjør kr. 2.427.802,-.

Selskapets eiendommer, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. kr. 82.348.022,-. Solgte og overleverte enheter i 2022, med oppgjør januar 2023, klassifisert som kundefordring kr. 25.212.933,-.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Betalbar skatt	3 389 138
Endring utsatt skatt	-62 313
Årets totale skattekostnad	<u>3 326 825</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	15 121 929
Endring i midlertidige forskjeller	283 242
Alminnelig inntekt	15 405 171
Ytet konsernbidrag	-15 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>405 171</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 138



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	15 666	177 839	223 505
Årsresultat	0	0	11 795 104	11 795 104
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 700 000	-11 700 000
Egenkapital 31.12.	30 000	15 666	272 943	318 609

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	0	8 509 680
Opptjent ikke fakturerte inntekter (salg med levering i 2022)	0	8 792 922
Kostnader knyttet til solgte enheter	0	8 509 680
Regnskapsmessig /(netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12	0	283 242

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Selskapet har et prosjekt med salg i 2022, med overlevering siste halvdel 2023. Det er i pr. 31.12.22 ikke inntektsført noe av dette prosjektet regnskapsmessig, da den betydelige delen av prosjektet vil bli produsert i 2023. Dette er gjort av forsiktighetshensyn.

Note 7 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.