



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMIEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Ole Kyllingstadveg 2 og 4  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv Berg-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 136 282	1 141 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 282</b>	<b>1 141 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 108	99 105
Lønnskostnad	1	169 418	184 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 022	283 376
Annen driftskostnad	1	457 079	515 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 626</b>	<b>1 082 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 656</b>	<b>58 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 193	1 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 193</b>	<b>1 964</b>
Annen rentekostnad		104 400	98 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 400</b>	<b>98 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 207</b>	<b>-96 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 449	
Overført fra annen egenkapital	3		-38 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Oppgradering el anlegg		258 574	315 250
El-bil anlegg			4 846
Heis		1 491 875	1 724 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 750 449</b>	<b>2 044 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 449</b>	<b>2 044 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 872	70 068
Andre kortsiktige fordringer		66 945	62 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 817</b>	<b>133 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 599	81 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 599</b>	<b>81 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 416</b>	<b>214 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 866</b>	<b>2 258 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		355 413	355 413



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		181 944	164 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 357</b>	<b>519 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>537 357</b>	<b>519 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 360 541	1 529 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 541</b>	<b>1 529 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 541</b>	<b>1 529 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 261	11 486
Skyldig offentlige avgifter		6 646	4 212
Annen kortsiktig gjeld	5	144 060	193 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 967</b>	<b>209 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 508</b>	<b>1 738 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 866</b>	<b>2 258 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMIEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Ole Kyllingstadveg 2 og 4  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv Berg-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 136 282	1 141 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 282</b>	<b>1 141 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 108	99 105
Lønnskostnad	1	169 418	184 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 022	283 376
Annen driftskostnad	1	457 079	515 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 626</b>	<b>1 082 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 656</b>	<b>58 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 193	1 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 193</b>	<b>1 964</b>
Annen rentekostnad		104 400	98 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 400</b>	<b>98 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 207</b>	<b>-96 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 449	
Overført fra annen egenkapital	3		-38 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 360 541	1 529 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 541</b>	<b>1 529 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 541</b>	<b>1 529 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 261	11 486
Skyldig offentlige avgifter		6 646	4 212
Annen kortsiktig gjeld	5	144 060	193 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 967</b>	<b>209 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 508</b>	<b>1 738 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 866</b>	<b>2 258 675</b>



Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
**Sameiet Smiegården**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smiegården som viser et overskudd på kr 17 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: ET5A4-AE83E-XQXLF-KPL0I-4EV6F-ZN3SE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 10. mars 2025

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ET5A4-AE83E-XQXLF-KPLOI-4EVGF-ZN3SE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-10 16:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ET5A4-AE83E-XQXLF-KPLOI-4EYGF-ZN3SE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Oliv Berg-Johansen  
2025-03-11

 BankID Signing  
Brikt Rosland  
2025-03-11

 BankID Signing  
Sigurd Malmin  
2025-03-11

# Årsregnskap 2024

## Sameiet Smiegården

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 683 043**



## Årsmelding 2024 for Sameiet Smiegården

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Smiegården har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 40 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	1 136 282	1 141 266
Driftsresultat	116 656	58 285
Årsresultat	17 449	-38 206
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balansesum	2 072 866	2 258 675
Egenkapital	537 357	519 908
Egenkapitalprosent	25,92 %	23,01 %

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kr 1 141 266 i fjor til kr 1 136 282 i år, en reduksjon på 0,4 %. Årsresultatet er forbedret med 55 655.

Resultatforbedringen skyldes økte inntekter samtidig som kostnadene ikke har økt tilsvarende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Sameiet Smiegården sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 17 449 som foreslås disponert slik:



**Disponering**  
Til annen egenkapital

**Beløp**  
17 449

Kleppe, 28.02.2025  
Styret i Sameiet Smiegården

---

Brigt Rosland  
styreleder

---

Sigurd Malmin  
styremedlem

---

Oliv Berg-Johansen  
styremedlem



## Sameiet Smiegården

988 683 043

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 136 282	1 141 266
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 136 282</b>	<b>1 141 266</b>
Varekostnad		99 108	99 105
Lønnskostnad	1	169 418	184 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 022	283 376
Annen driftskostnad	1	457 079	515 521
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 019 626</b>	<b>1 082 981</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 656</b>	<b>58 285</b>
Annen renteinntekt		5 193	1 964
Annen rentekostnad		104 400	98 455
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-99 207</b>	<b>-96 491</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>
Avsatt til annen egenkapital		17 449	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	38 206
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>17 449</b>	<b>-38 206</b>



## Sameiet Smiegården

988 683 043

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Oppgradering el anlegg		258 574	315 250
El-bil anlegg		0	4 846
Heis		1 491 875	1 724 375
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>1 750 449</b>	<b>2 044 471</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 750 449</b>	<b>2 044 471</b>
Kundefordringer		93 872	70 068
Andre kortsiktige fordringer		66 945	62 998
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>160 817</b>	<b>133 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 599	81 137
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>161 599</b>	<b>81 137</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>322 416</b>	<b>214 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 866</b>	<b>2 258 675</b>



## Sameiet Smiegården

988 683 043

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		355 413	355 413
Annen egenkapital		181 944	164 495
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>537 357</b>	<b>519 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>537 357</b>	<b>519 908</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 360 541	1 529 566
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 360 541</b>	<b>1 529 566</b>
Leverandørgjeld		24 261	11 486
Skyldig offentlige avgifter		6 646	4 212
Annen kortsiktig gjeld	5	144 060	193 503
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>174 967</b>	<b>209 200</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 535 508</b>	<b>1 738 767</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 072 866</b>	<b>2 258 675</b>

Kleppe, 28.02.2025  
Styret i Sameiet Smiegården

\_\_\_\_\_  
Brikt Rosland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Malmin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oliv Berg-Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

### Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	148 476	164 167
Arbeidsgiveravgift	20 942	20 812
<b>Sum</b>	<b>169 418</b>	<b>184 979</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønn er utbetalt til vaskehjelp i sameiet og til styrets medlemmer.

Det er ikke betalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.

## Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonora - inkl mva	46 500
Andre tjenester - inkl mva	7 579
Revisjon - inkl mva	10 000

## Note 2 Anleggsmidler

	Heis	Oppgraderi	El-Bill	Sum
	ng el anlegg	ng el anlegg	ladeanlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 325 000	905 826	63 865	3 294 691
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 325 000</b>	<b>905 826</b>	<b>63 865</b>	<b>3 294 691</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	833 125	647 252	53 865	1 534 241
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			10 000	10 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	833 125	647 252	63 865	1 544 241
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 491 875</b>	<b>258 574</b>	<b>0</b>	<b>1 750 449</b>
Årets ordinære avskrivninger	232 500	56 676	4 846	294 022
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5 år	

Avskrivning skjer i tråd med innbetaling fra sameierne.

El-bil ladeanlegg avskrives fra 2020 og blir i tillegg til avskrivninger redusert med innbetalinger fra påkoblinger på anlegget.



## Note 3 Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	355 413	164 495	519 908
Årets resultat		17 449	17 449
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>355 413</b>	<b>181 944</b>	<b>537 357</b>

## Note 4 Lån

Sameiet har tatt opp langsiktig lån i tilknytning til fornying av heiser. Lånets løpetid er 10 år.

Opprinnelig lån	2 000 000
Pr. 31.12.2024	1 360 541
Avdrag 2024	169 024
Renter	104 400
Omkostninger	746

## Note 5 Kundefordringer, fordringer og gjeld

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. De fleste betaler ved forfall.

### Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm, samt skyldige feriepenger.