



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 789 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Benedicte Zelow Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 284 246	4 089 367
Sum inntekter		4 284 246	4 089 367
Kostnader			
Lønnskostnad	8	127 735	126 587
Annen driftskostnad	9,10	3 940 085	2 747 736
Sum kostnader		4 067 820	2 874 323
Driftsresultat		216 427	1 215 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063	1 344
Sum finansinntekter		1 063	1 344
Annen rentekostnad		505 679	482 727
Sum finanskostnader		-504 616	-481 384
Netto finans		-504 616	-481 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 190	733 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 190	733 661
Årsresultat	1,4	-288 189	733 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-288 189	733 661
Sum overføringer og disponeringer		-288 189	733 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	43 111 391	43 111 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	109 737	109 737
Sum varige driftsmidler		43 221 128	43 221 128
Sum anleggsmidler		43 221 128	43 221 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	10 000
Andre fordringer		517 881	212 529
Sum fordringer		519 881	222 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 638	12 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 638	12 417
Sum omløpsmidler		533 520	234 947
SUM EIENDELER		43 754 648	43 456 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	15 960 751	16 248 941
Sum opptjent egenkapital		15 960 751	16 248 941
Sum egenkapital	4	15 966 251	16 254 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	11 933 827	12 554 664
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 297 305	14 516 937
Sum annen langsiktig gjeld		27 231 132	27 071 601
Sum langsiktig gjeld		27 231 132	27 071 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 996	126 205
Annen kortsiktig gjeld		4 268	3 828
Sum kortsiktig gjeld		557 264	130 033
Sum gjeld		27 788 396	27 201 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 754 648	43 456 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408864

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 789 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Benedicte Zelow Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 951 789 941
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 284 246	4 089 367
Sum inntekter		4 284 246	4 089 367
Kostnader			
Lønnskostnad	8	127 735	126 587
Annen driftskostnad	9,10	3 940 085	2 747 736
Sum kostnader		4 067 820	2 874 323
Driftsresultat		216 427	1 215 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063	1 344
Sum finansinntekter		1 063	1 344
Annen rentekostnad		505 679	482 727
Sum finanskostnader		-504 616	-481 384
Netto finans		-504 616	-481 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 190	733 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 190	733 661
Årsresultat	1,4	-288 189	733 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-288 189	733 661
Sum overføringer og disponeringer		-288 189	733 661



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	11 933 827	12 554 664
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 297 305	14 516 937
Sum annen langsiktig gjeld		27 231 132	27 071 601
Sum langsiktig gjeld		27 231 132	27 071 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 996	126 205
Annen kortsiktig gjeld		4 268	3 828
Sum kortsiktig gjeld		557 264	130 033
Sum gjeld		27 788 396	27 201 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 754 648	43 456 075



Organisasjonsnr: 951 789 941
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



522 Bønesstølen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 013 376	3 823 536	4 009 776	4 288 908
Andre inntekter	7	270 870	265 831	267 198	308 488
SUM INNETEKTER		4 284 246	4 089 367	4 276 974	4 597 396
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	21 946	20 944	20 160	22 400
Styrehonorar	8	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	15 789	15 643	15 533	15 848
Forretningsførsel		96 036	90 768	96 037	111 141
Andre honorarer		306 876	0	6 875	0
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		197 984	204 982	216 000	237 581
Energikostnader		120 675	133 888	124 000	120 000
Kommunale avgifter		559 822	515 806	553 655	601 856
Andre driftskostnader	9	720 859	757 993	714 420	824 228
Vedlikehold	10	1 928 933	1 035 899	1 654 688	1 965 000
SUM KOSTNADER		4 067 820	2 874 323	3 500 268	3 997 454
DRIFTSRESULTAT		216 427	1 215 044	776 706	599 941
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 063	1 344	0	0
Finanskostnader		505 679	482 727	500 919	471 820
NETTO FINANSPOSTER		-504 616	-481 384	-500 919	-471 820
ÅRSRESULTAT	1, 4	-288 189	733 661	275 787	128 121
Overføringer og disponeringer		-288 189	733 661	0	0



522 Bønesstølen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	43 111 391	43 111 391	
Andre driftsmidler	2	109 737	109 737	
Sum anleggsmidler		43 221 128	43 221 128	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		2 000	10 000	
Vestbo i mellomregning		0	3 833	
Andre fordringer		517 881	212 529	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		13 638	8 584	
Sum omløpsmidler		533 520	234 947	
SUM EIENDELER		43 754 648	43 456 075	

522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 05.03.2025



522 Bønesstølen Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	15 960 751	16 248 941
Sum opptjent egenkapital		15 960 751	16 248 941
Sum egenkapital	4	15 966 251	16 254 441
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	11 933 827	12 554 664
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 382 887	3 507 437
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		904 918	0
Borettsinnskudd	6	10 259 500	10 259 500
Garasje innskudd	6	750 000	750 000
Sum langsiktig gjeld:		27 231 132	27 071 601
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		552 996	126 205
Skyldig off. myndigheter		1 100	1 268
Annen kortsiktig gjeld		3 168	2 560
Sum kortsiktig gjeld		557 264	130 033
Sum gjeld:		27 788 396	27 201 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 754 648	43 456 075

Sted: _____, dato: _____

Signe Benedicte Zelow Lundquist
Styreleder

Ingunn Oddveig Sanden
Styremedlem

Eva Kielland Korneliussen
Styremedlem

Sigrun Dagmar Tresselt
Styremedlem



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	104 914	112 550
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-288 189	733 661
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	159 531	-741 297
B. Årets endring i disponible midler	-128 658	-7 636
C. Disponible midler	-23 744	104 914

Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	3 833
Kortsiktige fordringer	519 881	222 529
Kontanter og bankinnskudd	13 638	8 584
Omløpsmidler	533 520	234 947
Kortsiktig gjeld	-557 264	-130 033
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-23 744	104 914

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmpumper	Ladesystem for Byggningsmessi Elbiler	Ventilasjonsanle Anlegg	Ventilasjonsanle tillegg	Ventilasjonsanle tillegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Anskaffelsesår :	2020	2020	1990	2014	2015	2016
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	37 225 000
1101 Rehabilitering/påkostning	5 886 391
Sum	43 111 391

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Annen egenkapital	16 248 941	-288 189	15 960 751
Sum egenkapital 31.12.	16 254 441	-288 189	15 966 251



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95227219662	13562600 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	5.95 %	2.315 %
Betingelser:		Fastrente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	31.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000	14 520 000
Lånesaldo 01.01:	3 507 437	12 554 664
Avdrag i perioden:	124 550	620 837
Lånesaldo 31.12:	3 382 887	11 933 827
Saldo 5 år frem i tid:	2 625 815	8 624 165

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	287 836	287 836
	1	285 262	285 262
	23	283 332	6 516 636
	13	278 827	3 624 751
	1	274 323	274 323
	4	273 872	1 095 488
	12	269 368	3 232 416

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	11 933 827	12 554 664
2230 Andre pantelån	3 382 887	3 507 437
2250 Borettsinnskudd	10 259 500	10 259 500
2253 Innskudd garasjer	750 000	750 000
Sum	26 326 214	27 071 601



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	221 760	211 200
3620 Innkreving strøm	25 412	27 084
3685 Diverse inntekter fri	998	697
3690 Diverse leieinntekter	22 700	26 850
Sum	270 870	265 831
Konto 3685: feieavgift		
Konto 3690: Utleie		

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	19 200	18 700
5020 Feriepenger	2 746	2 244
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 402	15 327
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	387	316
Sum	127 734	126 587

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	157 899	189 882
6360 Renhold	97 260	89 640
6395 Sommer- og vinterkostnader	110 593	126 320
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	116 894	107 296
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	2 608	17 567
6890 Parkeringsleie/kostnader	4 800	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	890	776
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	214 972	220 305
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	2 917	1 419
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 277	4 084
7720 Generalforsamling	4 688	0
7770 Bank og kortgebyrer	442	696
7772 Andre gebyrer	0	9
7781 Bormiljø	2 621	0
Sum	720 859	757 993

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	942 056	728 185
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 270	47 754
6640 Periodisk vedlikehold	852 147	138 190
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	66 461	102 769
6695 Forsikringskadesaker	6 000	19 000
Sum	1 928 933	1 035 899

Note 522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2024

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.1 million til 31.12.26. Dette betales ned over drift. Negative disponible midler dekkes inn av byggelånet.

Note 522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Bønesstølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bønesstølen Borettslag

Styreleder	Signe Benedicte Zelow Lundquist (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Eva Kielland Korneliussen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ingunn Oddveig Sanden (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sigrun Dagmar Tresselt (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bønesstølen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønesstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pernéo Dokumentnøkkel: W\INE9-4Z2OG-DE8FG-JLMOM-BN95-C-D98PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 17:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1NE9-4Z2QG-DE8FG-JLMOM-BN95-C-D98PB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.