



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPTUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Lise Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 948	703 684
Sum inntekter		702 948	703 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	317 286	313 243
Sum kostnader		322 991	318 947
Driftsresultat		379 957	384 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 810	5 539
Sum finansinntekter		4 810	5 539
Annen finanskostnad		18 036	40 218
Sum finanskostnader		18 036	40 218
Netto finans		-13 226	-34 679
Ordinært resultat før skattekostnad		366 731	350 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 731	350 057
Årsresultat		366 732	350 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 732	350 058
Sum overføringer og disponeringer		366 732	350 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 295 479	8 295 479
Sum varige driftsmidler		8 295 479	8 295 479
Sum anleggsmidler		8 295 479	8 295 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 603	52 832
Sum fordringer		51 603	52 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 903	301 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 903	301 415
Sum omløpsmidler	8	434 507	354 247
SUM EIENDELER		8 729 986	8 649 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 346 544	2 979 812
Sum opptjent egenkapital		3 346 544	2 979 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 347 544	2 980 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 334 655	5 620 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 334 655	5 620 200
Sum langsiktig gjeld		5 334 655	5 620 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 787	48 714
Sum kortsiktig gjeld	8	47 787	48 714
Sum gjeld		5 382 442	5 668 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 986	8 649 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295530

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPETUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Lise Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 977 203 880
SNIPPUNET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 948	703 684
Sum inntekter		702 948	703 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	317 286	313 243
Sum kostnader		322 991	318 947
Driftsresultat		379 957	384 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 810	5 539
Sum finansinntekter		4 810	5 539
Annen finanskostnad		18 036	40 218
Sum finanskostnader		18 036	40 218
Netto finans		-13 226	-34 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 731	350 057
Årsresultat		366 732	350 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 732	350 058
Sum overføringer og disponeringer		366 732	350 058



Organisasjonsnr: 977 203 880
SNIPPETUNET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 295 479	8 295 479
Sum varige driftsmidler		8 295 479	8 295 479

Sum anleggsmidler		8 295 479	8 295 479
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		51 603	52 832
Sum fordringer		51 603	52 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 903	301 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 903	301 415

Sum omløpsmidler	8	434 507	354 247
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 729 986	8 649 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 346 544	2 979 812
Sum opptjent egenkapital		3 346 544	2 979 812

Sum egenkapital		3 347 544	2 980 812
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 334 655	5 620 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 334 655	5 620 200



Sum langsiktig gjeld		5 334 655	5 620 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 787	48 714
Sum kortsiktig gjeld	8	47 787	48 714
Sum gjeld		5 382 442	5 668 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 986	8 649 726



Organisasjonsnr: 977 203 880
SNIPPTUNET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



G0H



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Snippetnet	Berget, Aud Lise	23.06.1948	10.03.2022 13:05
1 Brit.pdf	Haugen, Synnøve	09.03.1949	10.03.2022 10:09
Årsregnskap 2021 - Snippetnet			
1 Brit.pdf			

Grethe Olavug Hagen
05.11.44

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: WfLJO+oVnTsGH5lafDiz5ekMvbMPyLvkM6/znOsNoA=



Gott

Resultatregnskap					
	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		417 384	405 384	417 384	417 500
Inndekning av finanskostnader		285 564	298 300	287 100	284 080
Sum inntekter		702 948	703 684	704 484	701 580
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 029	1 844	2 028	3 040
Styrehonorar	1	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 640	33 634	35 400	35 960
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	705	705	705	710
Vedlikehold	3	2 438	750	45 000	45 000
Teknisk/juridisk bistand		610	0	0	1 000
Inleid hjelp	11	45 434	48 691	58 800	47 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		58 813	54 813	55 700	60 500
Forsikring		35 054	38 074	38 600	36 440
Kommunale avgifter	4	131 256	120 252	125 300	135 000
Andre driftsutgifter	5	2 478	3 360	3 200	2 500
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Tap på fordringer		34	0	0	0
Sum driftskostnader		322 991	318 947	383 777	386 340
Driftsresultat		379 957	384 737	320 707	315 240
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	802	0	0
Kundeutbytte		4 810	4 737	3 800	3 510
Rentekostnad		18 036	40 218	18 000	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-13 226	-34 679	-14 200	-11 490
Årsresultat		366 732	350 058	306 507	303 750
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		366 732	350 058	0	0

Snjoptunet 1 Boretslag 977 203 880



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WtLjO+oVnTsGH5iafDiz5eKvbbMPyLvkM8/zrQsNoA=



Gott

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	8 295 479	8 295 479
Sum anleggsmidler		8 295 479	8 295 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		51 603	52 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		382 903	301 415
Sum omløpsmidler	8	434 507	354 247
SUM EIENDELER		8 729 986	8 649 726

Snipptunet 1 Borettslag 977 203 880



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WfLJO+oVnTsGH5lafDiz5ekM/vbMPyILvXMB/zrQsNoA=



Godt

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 346 544	2 979 812
Sum egenkapital		3 347 544	2 980 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 061 655	2 347 200
Borettssinnskudd	9	3 273 000	3 273 000
Sum langsiktig gjeld		5 334 655	5 620 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 787	48 714
Sum kortsiktig gjeld	8	47 787	48 714
Sum gjeld		5 382 442	5 668 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 986	8 649 726

Gjøvik 04.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aud Lise Berget
Styreleder

Grethe Olaug Hagen
Styremedlem

Synnøve Haugen
Styremedlem

Snippetsnet 1 Borettslag 977 203 880



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WfLJO+oVnTsGH5iaDl25ekMvbMPyILvkM8/znQeNoA=



GOFH

Noter Snipptunet 1 Borettslag orgnr: 977 203 880

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 5 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 029,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6603 Vedlikehold elektro	2 438
Sum	2 438

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

96 Snipptunet 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WILJO+oVnTsGH5lafDiz5ekMvbMPyLVkM8/zrQsNaA=



G04

Noter Snipptunet 1 Borettslag orgnr: 977 203 880

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	89 782
7761 Eiendomsskatt	41 474
Sum	131 256

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	390
7770 Gebyr - bank	170
7790 Driftskostnader	1 918
Sum	2 478

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11430492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	5 210 000
Lånesaldo 01.01:	2 347 200
Avdrag i perioden:	285 545
Lånesaldo 31.12:	2 061 655
Saldo 5 år frem i tid:	699 757

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11430492	6	212 442	1 274 652
	2	200 372	400 744
	2	193 129	386 258

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	705
Sum	705

96 Snipptunet 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WfLJO+oVnTsGH51efDiz5ekMvbMPyLvkM8/znQsNoA=



Goff

Noter Snipptunet 1 Borettslag orgnr: 977 203 880

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	305 533	230 945
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	366 732	350 058
Avdrag langsiktig lån	-285 545	-275 470
B. Årets endring disponible midler	81 187	74 588
C. Disponible midler 31.12	386 720	305 533

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	51 603	52 832
Bankinnskudd og kontanter	382 903	301 415
Sum omløpsmidler	434 507	354 247
Kortsiktig gjeld	-47 787	-48 714
Disponible midler	386 720	305 533

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr. 3 273 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 295 479	0	8 295 479	1997
Sum	8 295 479	0	8 295 479	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	22 059
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	23 375
Sum	45 434

96 Snipptunet 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WfLJO+oVnTsGH5laDiz5ekMvbMPyILvkM8/znQsNoA=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipptunet I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Snipptunet I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AXIGE-2507C-43HY0-ZN26Y-WZJNWV-PGXQ3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:43:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXIGF-250TC-43HY0-ZN26Y-W2NWW-PGXQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>