



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 4  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		617 028	184 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 028</b>	<b>184 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 609	152 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 609</b>	<b>152 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 419</b>	<b>32 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		23 545	148 194
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 745</b>	<b>148 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 745</b>	<b>-148 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 673</b>	<b>-116 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	315 161	-116 114
Avsatt til annen egenkapital	4	222 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 559 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 559 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 559 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		308 085	
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 085</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 898	722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 898</b>	<b>722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 983</b>	<b>722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 983</b>	<b>3 560 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 616	
Udekket tap			315 161



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 616</b>	<b>-315 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 616</b>	<b>-285 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	29 896	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 896</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 506 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 506 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 896</b>	<b>3 506 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			-122
Leverandørgjeld		57 470	-940 450
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 279 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 470</b>	<b>339 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 366</b>	<b>3 845 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 983</b>	<b>3 560 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 4  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 861 109  
MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		617 028	184 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 028</b>	<b>184 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 609	152 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 609</b>	<b>152 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 419</b>	<b>32 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		23 545	148 194
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 745</b>	<b>148 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 745</b>	<b>-148 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	315 161	-116 114
Avsatt til annen egenkapital	4	222 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>



Organisasjonsnr: 921 861 109  
MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

3 559 470

Sum varige driftsmidler

3 559 470

Sum anleggsmidler

0

3 559 470

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

308 085

Sum fordringer

308 085

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

31 898

722

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 898

722

Sum omløpsmidler

339 983

722

SUM EIENDELER

339 983

3 560 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

222 616

Udekket tap

315 161

Sum opptjent egenkapital

222 616

-315 161

Sum egenkapital

252 616

-285 161

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

29 896



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>29 896</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 506 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 506 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 896</b>	<b>3 506 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån		-122
Leverandørgjeld	57 470	-940 450
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		1 279 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 470</b>	<b>339 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>87 366</b>	<b>3 845 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>339 983</b>	<b>3 560 192</b>



Organisasjonsnr: 921 861 109  
MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Mo-jo Eiendomsutvikling & MIn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mo-jo Eiendomsutvikling &amp; Mln AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		617 028	184 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 028</b>	<b>184 379</b>
Annen driftskostnad		25 609	152 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 609</b>	<b>152 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 419</b>	<b>32 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		23 545	148 194
Annen finanskostnad		200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 745</b>	<b>-148 193</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		567 673	-116 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 896	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	315 161	0
Avsatt til annen egenkapital	4	222 616	0
Overført til udekket tap		0	116 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>537 777</b>	<b>-116 114</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Mo-jo Eiendomsutvikling &amp; Mln AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 559 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 559 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 559 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		308 085	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 085</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 898	722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 983</b>	<b>722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>339 983</b>	<b>3 560 192</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Mo-jo Eiendomsutvikling &amp; Mln AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 616	0
Udekket tap		0	-315 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 616</b>	<b>-315 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 616</b>	<b>-285 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	29 896	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 896</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 506 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 506 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikaatlån		0	-122
Leverandørgjeld		57 470	-940 450
Annen kortsiktig gjeld		0	1 279 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 470</b>	<b>339 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 366</b>	<b>3 845 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>339 983</b>	<b>3 560 192</b>

18.08.2022  
Styret i Mo-jo Eiendomsutvikling & Mln AS

Stian Nilsen Johnsen  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 559 470	3 559 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 003 868	1 003 868
- Avgang i året	4 563 338	4 563 338
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 896	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 896</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	567 673	-116 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-493 622	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 051	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-116 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	493 622	0	-493 622
<b>Sum</b>	<b>493 622</b>	<b>0</b>	<b>-493 622</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 733	-431 784	-74 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	431 784	431 784
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>135 889</b>	<b>0</b>	<b>-135 889</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>29 896</b>	<b>0</b>	<b>-29 896</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-315 161	-285 161
Årets resultat		537 777	537 777
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>222 616</b>	<b>252 616</b>

Utarbeidet av ECIT