



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O.Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367 289	1 718 535
Sum inntekter		2 367 289	1 718 535
Kostnader			
Varekostnad		512 108	18 738
Lønnskostnad	6	196 244	519 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 000	12 000
Annen driftskostnad		125 578	214 792
Sum kostnader		845 929	765 477
Driftsresultat		1 521 360	953 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5
Annen renteinntekt			592
Sum finansinntekter			597
Annen rentekostnad		207	42
Sum finanskostnader		207	42
Netto finans		-207	554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 153	953 612
Skattekostnad på ordinært resultat	1	334 653	209 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 500	743 818
Årsresultat	3	1 186 500	743 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 500	743 818
Totalresultat		1 186 500	743 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	186 500	43 818
Sum overføringer og disponeringer		1 186 500	743 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	59 000	71 000
Sum varige driftsmidler	8	59 000	71 000
Sum anleggsmidler		59 000	71 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 107 577	300 909
Andre kortsiktige fordringer	5	3 773 721	3 766 816
Sum fordringer		4 881 298	4 067 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 121 546	228 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 546	228 276
Sum omløpsmidler		6 002 844	4 296 001
SUM EIENDELER		6 061 844	4 367 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	2 002 484	1 854 984
Sum opptjent egenkapital		2 002 484	1 854 984
Sum egenkapital	3	2 118 483	1 970 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 924	8 051
Sum avsetninger for forpliktelser		6 924	8 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 924	8 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 241	1 299
Betalbar skatt	1	324 780	210 541
Skyldig offentlige avgifter		148 389	132 444
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 225 027	1 343 683
Sum kortsiktig gjeld		3 936 437	2 387 967
Sum gjeld		3 943 361	2 396 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 844	4 367 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815476

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O.Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 657 480
MANTINIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367 289	1 718 535
Sum inntekter		2 367 289	1 718 535
Kostnader			
Varekostnad		512 108	18 738
Lønnskostnad	6	196 244	519 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 000	12 000
Annen driftskostnad		125 578	214 792
Sum kostnader		845 929	765 477
Driftsresultat		1 521 360	953 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5
Annen renteinntekt			592
Sum finansinntekter			597
Annen rentekostnad		207	42
Sum finanskostnader		207	42
Netto finans		-207	554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	334 653	209 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 500	743 818
Årsresultat	3	1 186 500	743 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 500	743 818
Totalresultat		1 186 500	743 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	700 000
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	186 500	43 818
Sum overføringer og disponeringer		1 186 500	743 818





Organisasjonsnr: 992 657 480
MANTINIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

8 59 000 71 000

Sum varige driftsmidler 8 59 000 71 000

Sum anleggsmidler 59 000 71 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 107 577 300 909

Andre kortsiktige

fordringer

5 3 773 721 3 766 816

Sum fordringer 4 881 298 4 067 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 1 121 546 228 276

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 121 546 228 276

Sum omløpsmidler 6 002 844 4 296 001

SUM EIENDELER 6 061 844 4 367 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3 100 000 100 000

Overkurs

3 16 000 16 000

Sum innskutt egenkapital 116 000 116 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 2 002 484 1 854 984

Sum opptjent egenkapital 2 002 484 1 854 984

Sum egenkapital 3 2 118 483 1 970 983

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		6 924	8 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 924	8 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 924	8 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 241	1 299
Betalbar skatt	1	324 780	210 541
Skyldig offentlige avgifter		148 389	132 444
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 225 027	1 343 683
Sum kortsiktig gjeld		3 936 437	2 387 967
Sum gjeld		3 943 361	2 396 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 844	4 367 001



Organisasjonsnr: 992 657 480
MANTINIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MANTINIA UTVIKLING AS

ORG.NR. 992 657 480

ÅRSREGNSKAP

2021

- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**



Resultatregnskap			
Mantinia Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 367 289	1 718 535
Sum driftsinntekter		<u>2 367 289</u>	<u>1 718 535</u>
Varekostnad		512 108	18 738
Lønnskostnad	6	196 244	519 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 000	12 000
Annen driftskostnad		125 578	214 792
Sum driftskostnader		<u>845 929</u>	<u>765 477</u>
Driftsresultat		<u>1 521 360</u>	<u>953 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5
Annen renteinntekt		0	592
Annen rentekostnad		207	42
Resultat av finansposter		<u>-207</u>	<u>554</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 153	953 612
Skattekostnad på ordinært resultat	1	334 653	209 794
Ordinært resultat		<u>1 186 500</u>	<u>743 818</u>
Årsresultat	3	<u>1 186 500</u>	<u>743 818</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital	3	186 500	43 818
Sum overføringer		<u>1 186 500</u>	<u>743 818</u>



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 780	210 541
Endring i utsatt skatt	-1 127	-747
Skattekostnad ordinært resultat	334 653	209 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 521 153	953 612
Permanente forskjeller	0	-5

Org.nr. 992 657 480



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2021

Endring i midlertidige forskjeller	5 119	3 398
Avgitt konsernbidrag	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	1 476 272	957 006

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	335 780	210 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	324 780	210 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 475	36 594	5 119
Sum	31 475	36 594	5 119
Grunnlag for utsatt skatt	31 475	36 594	5 119
Utsatt skatt (22 %)	6 924	8 051	1 126

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mantinia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mantina AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Org.nr. 992 657 480



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	16 000	0	1 854 984	1 970 983
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	100 000	16 000	0	1 854 984	1 970 983
Pr. 01.01.2021	100 000	16 000	0	1 854 984	1 970 983
Årets resultat				1 186 500	1 186 500
Avsatt til utbytte				- 1 000 000	- 1 000 000
Avgitt netto konsernbidrag					
Pr 31.12.2021	100 000	16 000	0	2 002 484	2 118 483

Note 4 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær i Mantinia AS, Svein O. Berg, selskapets daglig leder og styreleder er pr. 31.12.21 kr.313.130,- til sammeligning så utgjorde dette pr 31.12.20 kr.286.871,-. Mellomværende skyldes løpende avregning gjennom året. Lånet er ikke renteberegnet i 2021

Note 5 Mellomværende med morselskap

Pr. 31.12.21 har selskapet en gjeld på kr. 1.783.247,- til morselskap Mantinia AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2021.

Til sammenligning var mellomværende med morselskapet i fjor en gjeld på kr.999.612,-.

Org.nr. 992 657 480



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	171 450	457 200
Arbeidsgiveravgift	24 794	61 057
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 691
Sum	196 244	519 948

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapet har gjort fravalg av revisjon fom. 2011 og det er derfor ingen kostnadsførte revisjonshonorar.

Note 7 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd ligger bundne skattetrekkmidler med kr.146,-.
Det er ingen skyldig skattetrekk pr. 31.12.21

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	120 000	120 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	61 000	61 000
= Bokført verdi 31.12.21	59 000	59 000
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	10 år	

Org.nr. 992 657 480



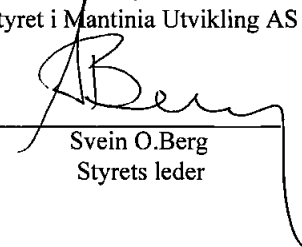
Balanse			
Mantinia Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	<u>59 000</u>	<u>71 000</u>
Sum varige driftsmidler	8	<u>59 000</u>	<u>71 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 000</u>	<u>71 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 107 577	300 909
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>3 773 721</u>	<u>3 766 816</u>
Sum fordringer		<u>4 881 298</u>	<u>4 067 725</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 121 546	228 276
Sum omløpsmidler		<u>6 002 844</u>	<u>4 296 001</u>
Sum eiendeler		<u>6 061 844</u>	<u>4 367 001</u>

**Balanse**

Mantinia Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		<u>116 000</u>	<u>116 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 002 484	1 854 984
Sum opptjent egenkapital		<u>2 002 484</u>	<u>1 854 984</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 118 483</u>	<u>1 970 983</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		6 924	8 051
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-6 924</u>	<u>-8 051</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 241	1 299
Betalbar skatt	1	324 780	210 541
Skyldig offentlige avgifter		148 389	132 444
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 225 027	1 343 683
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 936 437</u>	<u>2 387 967</u>
Sum gjeld		<u>3 943 361</u>	<u>2 396 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 061 844</u>	<u>4 367 001</u>

Trondheim, 30.04.2022
Styret i Mantinia Utvikling AS


Svein O. Berg
Styrets leder