



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 144 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI BYGG AS  
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASLAUG TØRLEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 149 082	3 750 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 149 082</b>	<b>3 750 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 254 914	1 598 908
Lønnskostnad	7	1 391 611	1 587 078
Avskrivning av driftsmidler	1	64 956	57 782
Annen driftskostnad		477 810	449 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 189 291</b>	<b>3 693 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 208</b>	<b>57 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		46 023	50 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 023</b>	<b>50 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 006</b>	<b>-49 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 214</b>	<b>7 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 967	1 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 247	5 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	284 935	265 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 935</b>	<b>265 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	201 460	307 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 460</b>	<b>307 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 333	18 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 333</b>	<b>18 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 728</b>	<b>592 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	784 555	929 519
Andre kortsiktige fordringer		6 826	20 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 381</b>	<b>950 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	68 453	109 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 453</b>	<b>109 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 834</b>	<b>1 060 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 562</b>	<b>1 652 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 278 844	1 211 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 844</b>	<b>-1 211 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-1 028 844</b>	<b>-961 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 091 848	1 233 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 848</b>	<b>1 233 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 848</b>	<b>1 233 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 694	219 585
Leverandørgjeld		238 862	174 987
Skyldig offentlige avgifter		166 317	336 821
Annen kortsiktig gjeld	8	538 686	648 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 296 558</b>	<b>1 379 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 406</b>	<b>2 613 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 359 562</b>	<b>1 652 084</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386164

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 144 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI BYGG AS  
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A  
6020 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ASLAUG TØRLEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 983 144 292  
UNI BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 149 082	3 750 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 149 082</b>	<b>3 750 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 254 914	1 598 908
Lønnskostnad	7	1 391 611	1 587 078
Avskrivning av driftsmidler 1		64 956	57 782
Annen driftskostnad		477 810	449 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 189 291</b>	<b>3 693 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 208</b>	<b>57 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		46 023	50 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 023</b>	<b>50 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 006</b>	<b>-49 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 967	1 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 247	5 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>



Organisasjonsnr: 983 144 292  
UNI BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	284 935	265 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 935</b>	<b>265 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	201 460	307 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 460</b>	<b>307 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 333	18 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 333</b>	<b>18 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 728</b>	<b>592 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	784 555	929 519
Andre kortsiktige fordringer		6 826	20 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 381</b>	<b>950 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	68 453	109 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 453</b>	<b>109 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 834</b>	<b>1 060 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 562</b>	<b>1 652 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 278 844	1 211 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 844</b>	<b>-1 211 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-1 028 844</b>	<b>-961 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 091 848	1 233 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 848</b>	<b>1 233 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 848</b>	<b>1 233 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	352 694	219 585
Leverandørgjeld		238 862	174 987
Skyldig offentlige avgifter		166 317	336 821
Annen kortsiktig gjeld	8	538 686	648 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 296 558</b>	<b>1 379 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 406</b>	<b>2 613 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 359 562</b>	<b>1 652 084</b>



Organisasjonsnr: 983 144 292  
UNI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASLAUG TØRLEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**Uni Bygg AS**

**2020**

Org.nr. 983 144 292



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Uni Bygg AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 149 082	3 750 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 149 082</b>	<b>3 750 148</b>
Varekostnad		1 254 914	1 598 908
Lønnskostnad	7	1 391 611	1 587 078
Avskrivning av driftsmidler	1	64 956	57 782
Annen driftskostnad		477 810	449 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 189 291</b>	<b>3 693 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 208</b>	<b>57 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	46
Annen rentekostnad		46 023	50 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 006</b>	<b>-49 973</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 214	7 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 967	1 658
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 409
Overført til udekket tap		67 247	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 247</b>	<b>5 409</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Uni Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	284 935	265 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 935</b>	<b>265 968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	201 460	307 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 460</b>	<b>307 780</b>
Andre langsiktige fordringer		13 333	18 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 333</b>	<b>18 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 728</b>	<b>592 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	784 555	929 519
Andre kortsiktige fordringer		6 826	20 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 381</b>	<b>950 405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	68 453	109 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 834</b>	<b>1 060 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 359 562</b>	<b>1 652 084</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Uni Bygg AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 278 844	-1 211 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 844</b>	<b>-1 211 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-1 028 844</b>	<b>-961 597</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 091 848	1 233 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 848</b>	<b>1 233 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 694	219 585
Leverandørgjeld		238 862	174 987
Skyldig offentlige avgifter		166 317	336 821
Annen kortsiktig gjeld	8	538 686	648 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 296 558</b>	<b>1 379 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 406</b>	<b>2 613 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 359 562</b>	<b>1 652 084</b>

Ålesund, 25.05.2021  
Styret i Uni Bygg AS

  
ASLAUG TØRLEN  
Daglig leder/styreleder

Uni Bygg AS Side 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsytelser gjennom forsikringsselskap som tilfredsstiller OTP som kostnadsføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter Uni Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	627 801	627 801
Tilgang	0	0
Avgang	-52 142	-52 142
Anskaffelseskost 31.12.2020	575 659	575 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-374 198	-374 198
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>201 460</b>	<b>201 461</b>
Årets avskrivninger	64 956	64 956

### Note 2 Bundne midler

	2019	2020
Herav bundne bankinnskudd	109 598	68 453

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 100 aksjer à kr. 2 500.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Aslaug Tørlen	Daglig leder/styreleder	100	100,0 %
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	-1 211 597	-961 597
Årets resultat	0	-67 247	-67 247
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>-1 278 844</b>	<b>-1 028 844</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har tilstrekkelig finansiering for å sikre fortsatt drift. Eier har lånt midler inn til selskapet med totalt kr 1 508 000. Styret og daglig leder vurderer derfor at det ikke forligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapets eiere bidrar med likviditet etter behov. Selskapets drift hittil i 2021 viser at selskapet går i balanse og et bra aktivitetsnivå.



### Noter Uni Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	219 585	352 694
<b>Sum</b>	<b>219 585</b>	<b>352 694</b>

Bevilget kassekreditt er kr 400 000 pr 31.12

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2019	2020
Driftsløsøre	307 780	201 460
Kundefordringer	929 519	784 555
<b>Sum</b>	<b>1 237 299</b>	<b>986 015</b>

#### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	78 084	24 876
Gevinst og tapskonto	200 678	160 542
Netto midlertidige forskjeller	278 762	185 418
Underskudd til fremføring	-1 487 709	-1 480 578
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 208 947</b>	<b>-1 295 161</b>

Utsatt skatt	-265 968	-284 935
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel pr 31.12</b>	<b>-265 968</b>	<b>-284 935</b>

Fordeling av skattekostnaden	2019	2020
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 658	-18 967
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 658</b>	<b>-18 967</b>
Bokført skattekostnad i regnskapet	1 658	-18 967
<b>Differanse mellom beregnet og bokført skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Uni Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2019	2020
Lønninger	1 354 997	1 168 139
Arbeidsgiveravgift	194 881	158 735
Pensjonskostnader	27 229	41 162
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 971	23 575
<b>Sum</b>	<b>1 587 078</b>	<b>1 391 611</b>
Sysselsatte årsverk	3	2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder / Styreleder
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har pensjonsavtaler som tilfredsstillende kravene i obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 8 Mellomværende nærstående

Selskapet har lån fra Acti AS og lånet renteberegnes. Selskapet har lån fra eier pr 31.12.2020 kr 416 421.

### Note 9 Hendelser etter balansedato

Selskapet er som de fleste andre bedrifter påvirket av de tiltak og begrensninger som er satt knyttet til utbruddet av korona-viruset og påfølgende nasjonal og internasjonal økonomisk nedgang. Dette kan gi driftsmessige utfordringer, verdifall på selskapets aktiva, inntektssvikt, svekket likviditet og vesentlig økt markedsmessig usikkerhet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at dette er forbigående krise og at selskapet i et noe lenger perspektiv vil evne å vinne tilbake sin økonomiske posisjon, herunder å gjenvinne tapte verdier og etablere en bærekraftig inntjening. Det er imidlertid en betydelig usikkerhet knyttet til konsekvensene av dette. Selskapets styre overvåker situasjonen fortløpende og vurderer hvilke tiltak som eventuelt er nødvendige og som realistisk kan gjennomføres. Herunder ligger det en forventning om at de økonomiske tiltakspakker som iverksettes av staten vil bidra til å håndtere utfordringene man står over for.

Selskapet har en tilfredsstillende likviditet gjennom finansiering fra eier.



Til generalforsamlingen i Uni Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Uni Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 25. mai 2021  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor