



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HOTELS BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 15
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 629 844	19 857 400
Annen driftsinntekt	9	3 879 990	
Sum inntekter		13 509 834	19 857 400
Kostnader			
Varekostnad		232 062	690 401
Lønnskostnad	4	3 003 097	4 305 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 748	21 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	11 336 706	13 759 767
Sum kostnader		14 592 612	18 777 693
Driftsresultat		-1 082 778	1 079 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 514	24 962
Sum finansinntekter		13 514	24 962
Annen rentekostnad		9 299	9 720
Sum finanskostnader		9 299	9 720
Netto finans		4 215	15 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 563	1 094 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-237 115	241 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841 448	853 114
Årsresultat	3	-841 448	853 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-841 448	853 114
Totalresultat		-841 448	853 114
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			853 114
Overført fra annen egenkapital		-841 448	
Sum overføringer og disponeringer	3	-841 448	853 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	56 867	73 826
Sum immaterielle eiendeler		56 867	73 826
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	92 994	89 792
Sum varige driftsmidler	5	92 994	89 792
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		149 861	163 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 312	53 065
Fordringer			
Kundefordringer	8	593 959	139 275
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	4 834 993	2 763 948
Sum fordringer		5 428 952	2 903 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	217 796	783 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 796	783 945
Sum omløpsmidler		5 704 061	3 740 233
SUM EIENDELER		5 853 922	3 903 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	90 802	932 250
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		90 802	932 250
Sum egenkapital	10	590 802	1 432 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	410 686	1 287 120
Betalbar skatt	6		221 008
Skyldig offentlige avgifter		213 174	240 418
Annen kortsiktig gjeld	8	4 639 261	723 055
Sum kortsiktig gjeld		5 263 121	2 471 601
Sum gjeld		5 263 121	2 471 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 922	3 903 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824262

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HOTELS BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 15
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 629 844	19 857 400
Annen driftsinntekt	9	3 879 990	
Sum inntekter		13 509 834	19 857 400
Kostnader			
Varekostnad		232 062	690 401
Lønnskostnad	4	3 003 097	4 305 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 748	21 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	11 336 706	13 759 767
Sum kostnader		14 592 612	18 777 693
Driftsresultat		-1 082 778	1 079 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 514	24 962
Sum finansinntekter		13 514	24 962
Annen rentekostnad		9 299	9 720
Sum finanskostnader		9 299	9 720
Netto finans		4 215	15 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 563	1 094 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-237 115	241 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841 448	853 114
Årsresultat	3	-841 448	853 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-841 448	853 114
Totalresultat		-841 448	853 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			853 114
Overført fra annen egenkapital		-841 448	



Sum overføringer og disponeringer	3	-841 448	853 114
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	56 867	73 826
Sum immaterielle eiendeler		56 867	73 826

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	92 994	89 792
Sum varige driftsmidler	5	92 994	89 792

Andre langsiktige
fordringer

	8		
Sum anleggsmidler		149 861	163 618

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		57 312	53 065
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	8	593 959	139 275
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	4 834 993	2 763 948
Sum fordringer		5 428 952	2 903 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	217 796	783 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 796	783 945

Sum omløpsmidler		5 704 061	3 740 233
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 853 922	3 903 851
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	90 802	932 250
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		90 802	932 250
Sum egenkapital	10	590 802	1 432 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	410 686	1 287 120
Betalbar skatt	6		221 008
Skyldig offentlige avgifter		213 174	240 418
Annen kortsiktig gjeld	8	4 639 261	723 055
Sum kortsiktig gjeld		5 263 121	2 471 601
Sum gjeld		5 263 121	2 471 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 922	3 903 851



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00



Årsregnskap 2020

for

P-Hotels Brattøra AS



Resultatregnskap
P-Hotels Brattøra AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 629 844	19 857 400
Annen driftsinntekt	9	3 879 990	0
Sum driftsinntekter		13 509 834	19 857 400
Varekostnad		232 062	690 401
Lønnskostnad	4	3 003 097	4 305 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 748	21 625
Annen driftskostnad	4	11 336 706	13 759 767
Sum driftskostnader		14 592 612	18 777 693
Driftsresultat		-1 082 778	1 079 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 514	24 962
Annen rentekostnad		9 299	9 720
Resultat av finansposter		4 215	15 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 563	1 094 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-237 115	241 835
Ordinært resultat		-841 448	853 114
Årsresultat	3	-841 448	853 114
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	853 114
Overført fra annen egenkapital		-841 448	0
Sum overføringer	3	-841 448	853 114



Balanse P-Hotels Brattøra AS

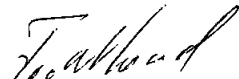
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	56 867	73 826
Sum immaterielle eiendeler		56 867	73 826
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	92 994	89 792
Sum varige driftsmidler	5	92 994	89 792
Sum anleggsmidler		149 861	163 618
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		57 312	53 065
Fordringer			
Kundefordringer	8	593 959	139 275
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	4 834 993	2 763 948
Sum fordringer		5 428 952	2 903 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	217 796	783 945
Sum omløpsmidler		5 704 061	3 740 233
Sum eiendeler		5 853 922	3 903 851



Balanse
P-Hotels Brattøra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	90 802	932 250
Sum opptjent egenkapital		<u>90 802</u>	<u>932 250</u>
Sum egenkapital	10	<u>590 802</u>	<u>1 432 250</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	410 686	1 287 120
Betalbar skatt	6	0	221 008
Skyldig offentlige avgifter		213 174	240 418
Annen kortsiktig gjeld	8	4 639 261	723 055
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 263 121</u>	<u>2 471 601</u>
Sum gjeld		<u>5 263 121</u>	<u>2 471 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 853 922</u>	<u>3 903 851</u>

30.08.2021
Styret i P-Hotels Brattøra AS


Frode Hofstad
Daglig leder


Ellen Kr. Hofstad
styremedlem


Louise Hofstad
styremedlem


Marie Hofstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P-Hotels Brattøra AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
P-Holding AS	500	100,0 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	500 000	932 250	1 432 250
Årets resultat		-841 448	-841 448
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	500 000	90 802	590 802

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 518 596	3 640 196
Arbeidsgiveravgift	405 228	524 211
Pensjonskostnader	0	32 773
Andre ytelser	79 273	108 720
Sum	3 003 097	4 305 900

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	190 000
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	190 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	34 500	30 000
Regnskapsteknisk bistand	14 600	15 950
Sum	49 100	45 950



Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	569 260	2 084 114	2 653 374
Tilgang kjøpte driftsmidler		23 950	23 950
Anskaffelseskost 31.12.20	569 260	2 108 064	2 677 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	569 260	2 015 070	2 584 330
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	569 260	2 015 070	2 584 330
Bokført verdi 31.12.20	0	92 994	92 994
Årets ordinære avskrivninger		20 748	20 748

Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	221 008
Endring i utsatt skattefordel	-237 115	20 827
Skattekostnad ordinært resultat	-237 115	241 835

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 078 563	1 094 949
Permanente forskjeller	765	4 302
Endring i midlertidige forskjeller	-77 084	-94 669
Skattepliktig inntekt	-1 154 882	1 004 582

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	221 008
Skatt på tilbakeført underskudd	-254 074	0
Sum betalbar skatt i balansen	-254 074	221 008

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 078 563	1 094 949
Beregnet skatt av resultat før skatt	-237 284	240 889
Skatteeffekt av permanente forskjeller	168	946
Sum	-237 116	241 835
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-258 488	-335 572	-77 084
Sum	-258 488	-335 572	-77 084
Grunnlag for utsatt skattefordel	-258 488	-335 572	-77 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 867	-73 826	-16 959



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 107 249.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
P-Holding	0	0	2 751 349	1 012 975
F-Holding	0	0	0	0
Sum	0	0	2 751 349	1 012 975

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
P-Holding	0	79 794	8 570	9 131
Sum	0	79 794	8 570	9 131

Note 9 Offentlige tilskudd

Selskapet hadde stort omsetningsfall i 2020 som følge av koronapandemien. Det er mottatt kr 3 879 990 i tilskudd etter kompensasjonsordningen for næringslivet. Tilskuddet er presentert brutto i regnskapet som annen driftsinntekt.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utbruddet av koronaviruset i 2020 har virksomheten hatt et betydelig omsetningsfall. Hotellet mistet gjestegrunnlaget umiddelbart, måtte stenge ned og alle ansatte ble permittert. Styret og ledelsen har ført forhandlinger med selskapet som eier eiendommen. Det har gitt resultater, og det har vært en felles forståelse for at alle måtte bidra for å komme seg igjennom den krevende perioden. I tillegg har selskapet satt i verk en rekke kostnadsbesparende tiltak.

På tidspunktet hvor regnskapet avlegges har omsetningen tatt seg opp igjen, i takt med at samfunnet har åpnet seg igjen, og tilstandene har normalisert seg. Det er større aktivitet i byen, og belegget tar seg opp. Selskapet har også i 2021 mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge knyttet til videreutvikling og effektivisering av driften.

Årsregnskapet er på bakgrunn av dette derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift,



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P-Hotels Brattøra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert P-Hotels Brattøra AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 841 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 640XA-YEAVA-HZGFB-J3H78-A4UBJ-71VV3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
P-Hotels Brattøra AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 24. september 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 640XA-YEAVA-H2GFB-J3H78-A4UBJ-71VV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-24 10:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 640XA-YEAVA-HZGFB-J3H78-A4UBJ-71VV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>