



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 641  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS  
Industriveien 11C  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		609 437	879 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 437</b>	<b>879 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 076	11 410
Annen driftskostnad	4	556 167	447 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 243</b>	<b>459 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 194</b>	<b>420 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495	50
Annen finansinntekt		0	1 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495</b>	<b>1 351</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>495</b>	<b>1 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 689</b>	<b>421 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 689</b>	<b>421 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 689	421 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 689</b>	<b>421 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	19 861
Andre kortsiktige fordringer		21 315	19 674
Sum fordringer		21 315	39 535
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 924	996 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 924	996 701
Sum omløpsmidler		1 016 238	1 036 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 016 238</b>	<b>1 036 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 009 862	997 173
Sum opptjent egenkapital		1 009 862	997 173
Sum egenkapital		1 009 862	997 173
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	39 063
Annen kortsiktig gjeld	5	6 376	0
Sum kortsiktig gjeld		6 376	39 063
Sum gjeld		6 376	39 063
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 016 238</b>	<b>1 036 236</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 100 641  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS  
Industriveien 11C  
2020 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 988 100 641  
VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		609 437	879 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 437</b>	<b>879 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 076	11 410
Annen driftskostnad	4	556 167	447 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 243</b>	<b>459 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 194</b>	<b>420 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495	50
Annen finansinntekt		0	1 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495</b>	<b>1 351</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>495</b>	<b>1 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 689</b>	<b>421 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 689</b>	<b>421 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 689	421 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 689</b>	<b>421 968</b>



Organisasjonsnr: 988 100 641  
VSTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	19 861
Andre kortsiktige fordringer		21 315	19 674
Sum fordringer		21 315	39 535
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 924	996 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 924	996 701
Sum omløpsmidler		1 016 238	1 036 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 016 238</b>	<b>1 036 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 009 862	997 173
Sum opptjent egenkapital		1 009 862	997 173



Sum egenkapital		1 009 862	997 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 063
Annen kortsiktig gjeld	5	6 376	0
Sum kortsiktig gjeld		6 376	39 063
Sum gjeld		6 376	39 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 238	1 036 236



Organisasjonsnr: 988 100 641  
VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	11410.00

#### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke ansatte. Kun honorar til styret.



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

#### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		609 437	879 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 437</b>	<b>879 889</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-41 076	-11 410
Annen driftskostnad	4	-556 167	-447 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-597 243</b>	<b>-459 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 194</b>	<b>420 617</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		495	50
Annen finansinntekt		0	1 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495</b>	<b>1 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>495</b>	<b>1 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 689</b>	<b>421 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 689</b>	<b>421 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 689	421 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 689</b>	<b>421 968</b>



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	19 861
Andre kortsiktige fordringer		21 315	19 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 315</b>	<b>39 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 924	996 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 924</b>	<b>996 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 238</b>	<b>1 036 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 016 238</b>	<b>1 036 236</b>



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 009 862	997 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 009 862</b>	<b>997 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 862</b>	<b>997 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	39 063
Annen kortsiktig gjeld	5	6 376	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 376</b>	<b>39 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 376</b>	<b>39 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 016 238</b>	<b>1 036 236</b>

Lillestrøm, 11.04.2024

Marita Madsen  
styrets leder

Raymond Repaal  
nestleder

Wenche Sætra  
styremedlem

Eva-Brit Lindboe  
styremedlem

Julie Vegstein  
styremedlem



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	36 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>11 410</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke ansatte. Kun honorar til styret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

### Mer om ytelser til daglig leder

Styreleder har mottatt styrehonorar kr 20.000.

### Mer om ytelser til ledende personer

Nestleder har mottatt styrehonorar kr 10.000.

Det ble utbetalt styrehonorar kr 2.000 til hvert styremedlem.

## Note 4 - Driftskostnader

Konto navn	KONTO	2023	2022
Restavfall, feie, tilsyngebyr	6320	102 846	110 710
Snørydding	6375	20 000	20 000
Skadedyrkontroll	6380	25 050	24 196
Driftrekvisita. Bensin, gressklipper	6550	4 955	27 681
Rep. vedlikehold	6600	214 225	113 716
Honorar regnskap / forr.fører	6700	91 370	70 420
Revisjonshonorar	6710	6 938	6 562
Kontorrekvisita	6800	452	1 631
Kontingenter m/ fradrag	7400	1 990	1 890
Forsikringspremie	7500	86 594	79 528
Gebyrer	7770	1711	1444
Andre kostnader	7790	36	84
Sum andre driftskostnader		556 167	447 862

## Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	-6 376	19 861
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>-6 376</b>	<b>19 861</b>



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	997 173	997 173
Årsresultat	12 689	12 689
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 009 862</b>	<b>1 009 862</b>



## Referat fra Årsmøte i Vestre Lunderåsen boligsameie 1, 3 og 5

**Dato for møte:** Tirsdag 30. april- 2024

**Sted:** Frogner Barnehage

### Til stede:

Eva- Brit Lindboe 5A  
Wenche Sætra 3F  
Richard Eriksen 1D  
Linda Johansen 1D  
Margrethe Sønsteng 1B  
Tove Lauten 5B  
Daniela Bardiovska 3C  
Anette Wangen 1G  
Magnus E. Amundsen 3B  
Finn Næss 3A  
Andreas Sollie 5C  
Marianne Øyen 5C  
Hans- Albert Nitteberg 1E  
Julie Vegstein 1E  
Raymond Repaal 5G  
Ove Madsen 1A  
Marita Madsen 3G

### 1. Konstituering:

Møteleder: Marita Madsen  
Referent/protokollfører: Julie Vegstein  
Protokollunderskrivere: Hans- Albert Nitteberg og Richard Eriksen  
Godkjenning av innkalling: Ble godkjent  
Registrering av oppmøte: 14 av 24 leiligheter representert

### 2. Styrets årsberetning

Utgikk, fordi dette ikke er et krav lenger, grunnet størrelsen på sameie er under kravet for at det er pålagt med årsberetning

### 3. Regnskap og Revisjonsberetning

Sameie har et overskudd i 2023 på 12 689,-  
Vi hadde en del små vedlikehold på takrenner, trapper, asfaltering og et lavere innskudd i fellesutgifter som skyldes dette. Vi har en egenkapital på 1 016 238,-

Regnskap og revisjonsberetning ble enstemmig godkjent

### 4. Valg

-Eva- Brit Lindboe stilte til valg og ble valgt for to nye år



-Wenche Sætra Stilte til valg og ble valgt for to nye år  
-Marita Madsen stilte til valg og ble valgt for to nye år  
-Raymond Repaal stilte til valg og ble valgt for et år til- stiller igjen til valg neste år, dette for å jevne ut slik at ikke alle stiller til valg samtidig, men at det blir mer jevnt fordelt for hvert år hvem som stiller til valg.  
Julie Vegstein har et år igjen før valg

## 5. Infrastruktur/ El bil ladere

Det ble informert om graving og klargjøring til el bil ladere i garasjer, det har vært tre elektriker firmaer på befaring. Det må graves fra trafo for å øke strømkapasitet. Et firma kunne gi oss et tilbud sammenlagt hvor det var et samarbeid med grave entreprenør og el firmaet. Tilbudet som utmerket seg og ble presentert er fra Elektro fiber AS. Pris: 523 987,- ink mva, Pris på måler montasje Ca 8000,- Og tilførselsledning ca 50- 80.000,- kommer i tillegg til denne prisen.  
Pris på ladestasjon 14.700 i anleggsperiode eller 16. 200,- i et år ved etter montasje dekker beboer selv. Ladestasjonene i dette tilbudet benytter seg av betalingsløsning via app/ sky slik at man betaler for det man lader på egen ladestasjon og pengene som kommer inn via appen brukes til å betale ned strøm kostnader å ladeskapet som blir satt opp til å forsyne strøm ved garasjene.

Det kom ingen motsigelser på at dette må gjøres da det vil bli flere el biler på sikt og vi ser det nødvendig og legge til rette for at beboere har mulighet til å få satt opp ladestasjon og få ladet bilen sin i egen carport. Alle tilstede er enige

Styret vil hente inn et tilbud til som kan tilby en tilsvarende løsning for å sammenligne pris og vil etter vurdering av tilbudene sette i gang arbeidet

## 6. Endringer / justeringer i ordensreglene for sameiet

Tilføyinger og små justeringer av noen punkter i ordensregler ble gjennomgått punkt for punkt.  
Det ble enstemmig godkjent

Oppdatert ordensreglement blir sendt ut til alle beboere

## 7. Annet

-Det blir straks satt i gang maling av utgangsdører og boddører som ble vedtatt på fjorårets møte. Det ble foreslått og endre farger på dørene til en farge på alle dører.

Dette forslaget ble avslått ved stemming.

Flertallet stemte for å beholde de fargene på dører som vi har da disse fargene er nøye satt sammen av farge spesialister.

-Det kom forslag om å bytte utelampene på husene og garasjene, dette syntes alle var en god ide. Styret sjekker opp priser på dette.

- Nye postkasser blir bestilt og monteres av en frivillig arbeidsgruppe av beboere etter ordinær dugnad, da vi ikke rekker å få disse før dugnad



Sprosser på vinduer: Sprosser begynner å bli slitte, disse kan pusses og males, noen nevnte å fjerne sprosser, andre mente dette satte preg på fasaden. Styret undersøker, muligheter for oppgradering av sprosser.

Det blir malt opp oppmerkede plasser på parkering på nytt, da disse begynner å bli slitt, Richard Eriksen ordner med dette.

Tak må vaskes og impregneres i nær fremtid, dette ble nevnt og vi tar med oss på neste års vedlikeholdsplanlegging

Ble informert om dugnad 6. mai og sommerfest 8. juni

Vestre Lunderåsen Boligsameie 30. April 2024

Julie Vegstein  
Protokollfører

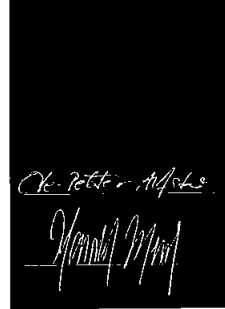
Richard Eriksen  
Protokollunderskriver

Hans- Albert Nitteberg  
Protokollunderskriver



Til generalforsamlingen i VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22 april 2024

**Nordstrand Revisjon AS**

Storåsen 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no